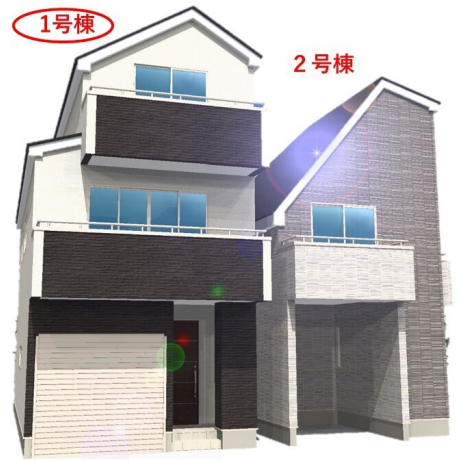


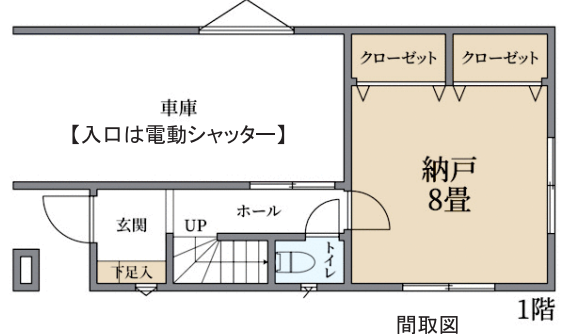
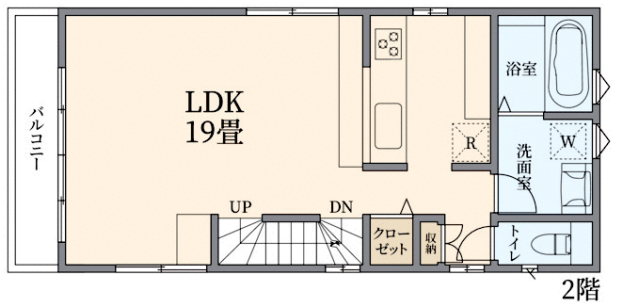
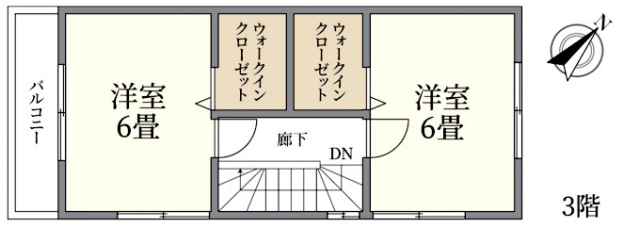
戸建	価格	交通	所在
	3,580万円	南武線「矢川」駅徒歩11分	東京都国立市泉4丁目 (1号棟)

2022年1月完成予定/新築分譲住宅全2棟

○土地面積:72.84㎡  
○建物面積:116.48㎡



- 前面道路 公道
- 前面道路 幅員6m以上
- LDK 南西向き
- 食器洗 乾燥機
- 床暖房 (LD部分)
- 浴室換気 乾燥暖房



完成予想図  
※図面を基に描いたもので実際には多少異なる場合があります

◎建物は(株)オープンハウスアーキテクト◎

- 設備
- リビング部分に床暖房
  - 食器洗洗浄器付き
  - 浴室換気乾燥機付き
  - 電動シャッター付き車庫
  - 電気自動車専用コンセントあり 等

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測72.84㎡(22.03坪)		
建物	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	南西側約6.0m公道(接道位置指定なし)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	平坦
	構造	木造 地上3階		
	築年月	2022年1月		
	地下	1階	43.05㎡	
		2階	43.47㎡	3階 29.96㎡
	合計面積	実測116.48㎡(35.23坪)		
	間取タイプ	2LDK+納戸		
	制限	建ぺい率	60%	容積率
用途地域		第1種住居地域		
都市計画		市街化区域	防火地域	準防火
高度地区		第2種高度地区	区画整理	計画無
計画道路		無		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	車庫		
引渡	現況	未完成		
	時期	2022年1月下旬		
備考	建物合計面積に車庫部分(地下以外)16.14㎡含む 建築確認番号:第JAIC2021X0189A1号(令和3年6月3日) 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能			
	●国立府中インターまで約1.2km			



東急リバブル株式会社 国立センター

〒186-0002  
東京都国立市東1丁目4-13  
COI国立ビル 4階

TEL 042-846-9109 FAX 042-846-9112  
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-965-122  
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 CX3216M08



担当者	責任者	取引態様
深田俊介	廣谷	媒介(仲介)