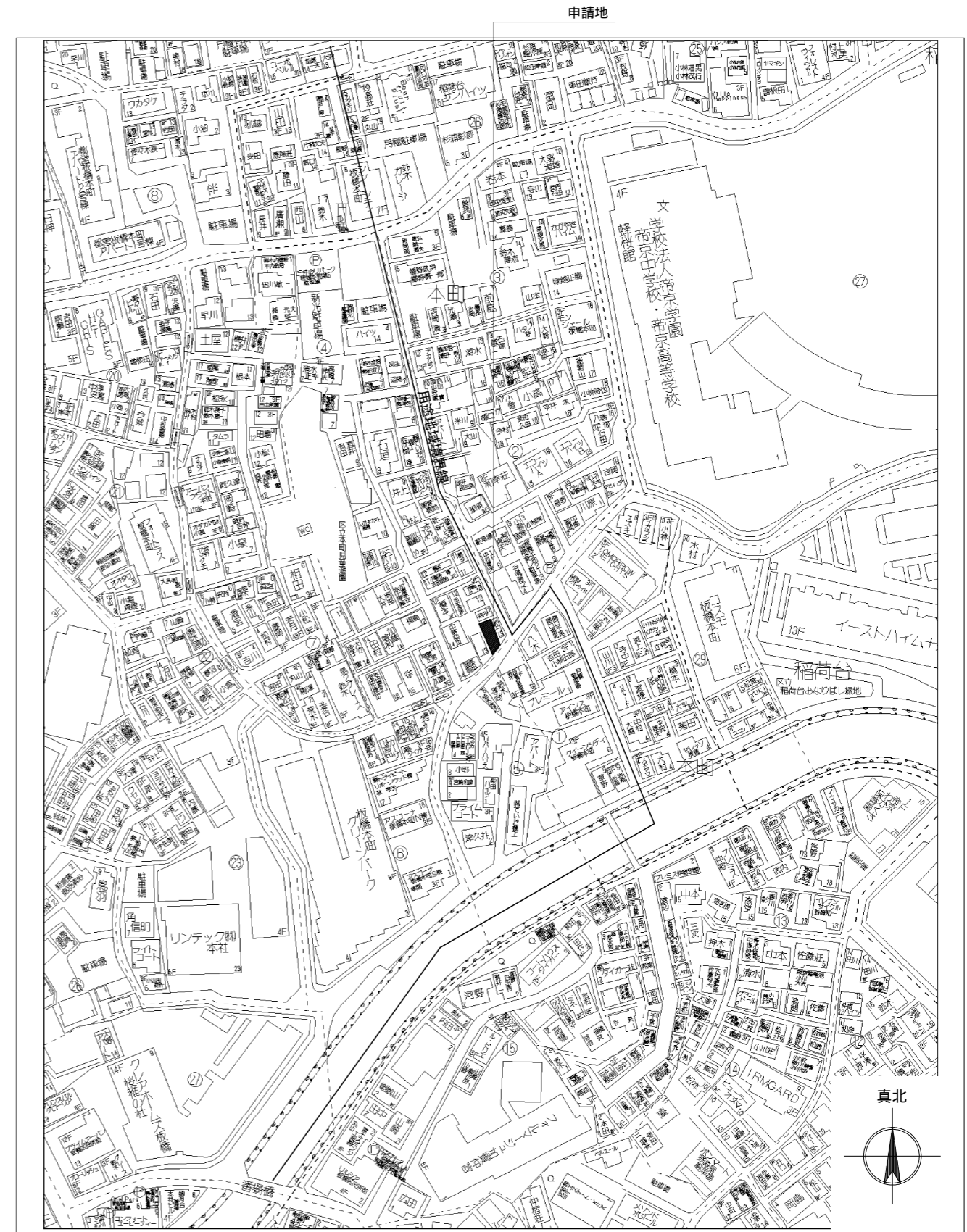
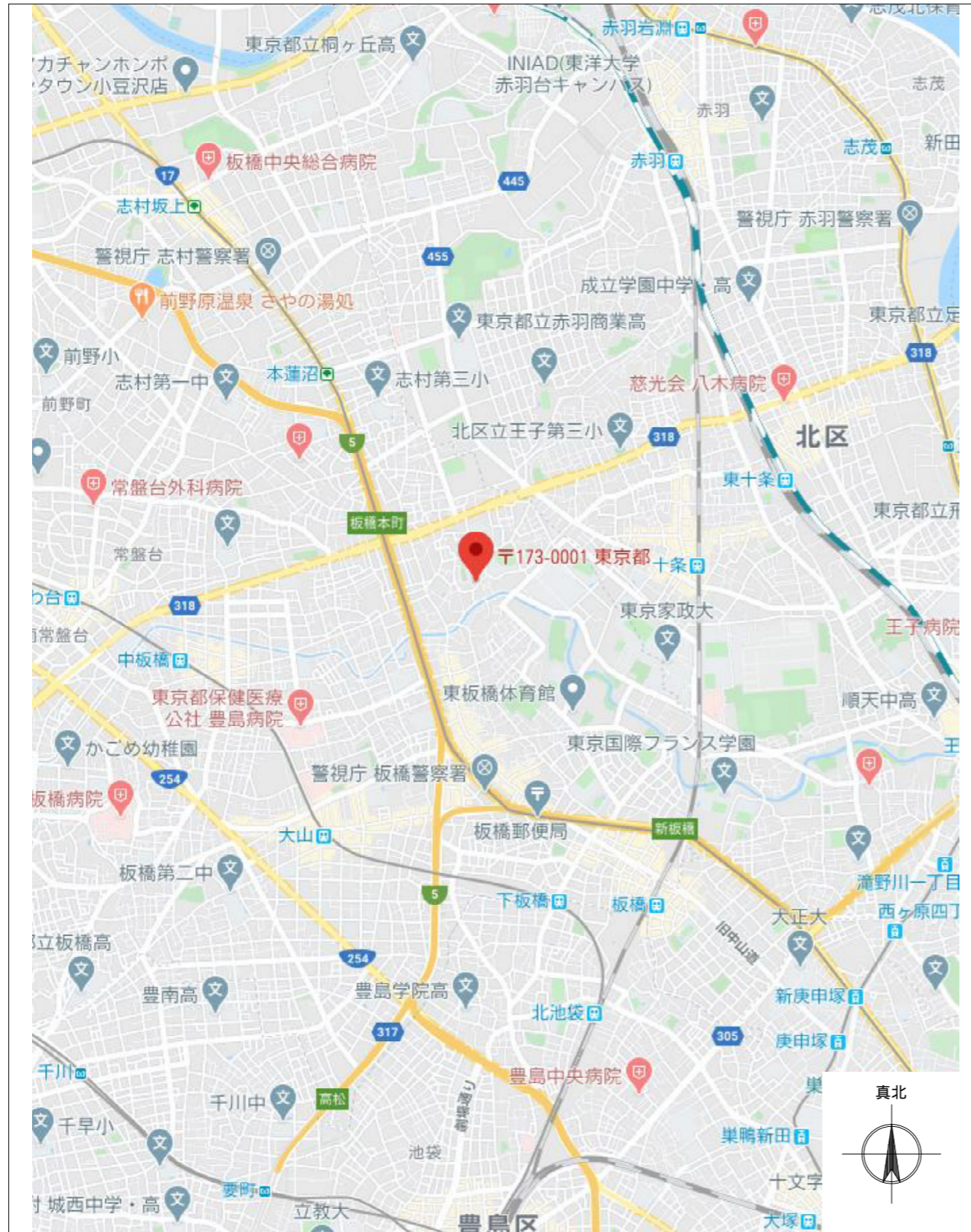


地番 東京都板橋区本町4番63



株式会社クリーダム
 住所 〒190-0011 東京都立川市高松町2-38-6
 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356
 株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号
 二級建築士 富田 健一 東京都知事登録第71886号

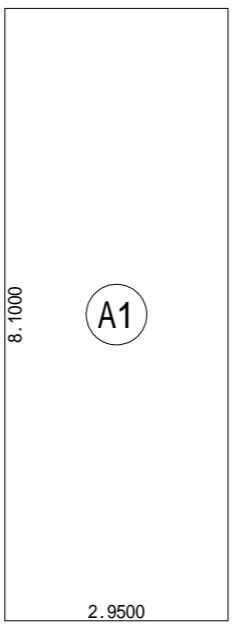
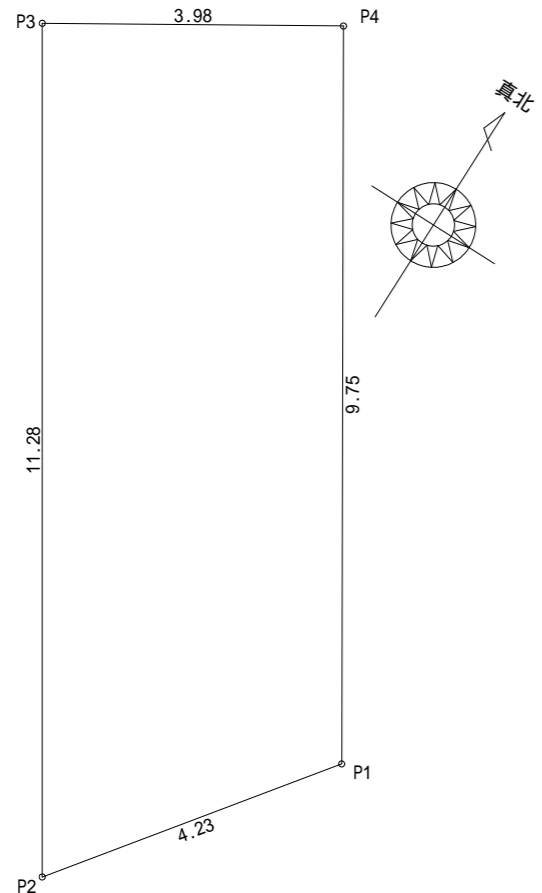
DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	

PROJECT TITLE	SHEET NO	
板橋区本町 新築住宅	1	
DRAWING TITLE	SCALE	
案内図		

地名・地番	東京都板橋区本町4番63	都市計画による制限	トータル面積表 m ² (坪)		屋根	法35条の2による内装制限	
氏名	有限会社 東陽ネクステート 代表取締役 田村慶二郎	用途地域	準工業地域	敷地面積	41.78	室名	L D K (IH使用)
住所	〒197-0827 東京都あきる野市油平172-1	高度地区	35m第三種高度地区	建築面積	23.89	天井	プラスターボード 厚15下地ビニールクロス貼り 準不燃材 QM-9446
電話番号	042-533-2868	建蔽/容積	60(70)/300 地区計画より	床面積 1F	23.89	外壁	防火サイディング張り QF045BE-9226 準不燃材 QM-9446
氏名		防火指定	準防火地域・新防火地域	床面積 2F	23.89	ハルコ-	防火認定(DR-1552) FRP防水仕上
住所	〒	その他地区	最低敷地面積60m ² 5h3h4m 景観計画区域一般地域 旧板橋宿周辺地区地区計画 第二種特別工業地区	床面積 3F	23.89	ガス	都市ガス 基礎は、RCベタ基礎 床下換気口は、基礎パッキンを使用 24時間換気扇は、第3種換気
電話番号				延べ床面積	71.67 (22.12)		コンロ・ダクト回りは、垂鉛鉄板またはステンレス鋼板φ0.5mm +ロックウール巻きφ50 コンロ・ダクト回りは、火災予防条例に適合とする キッチンパネル3mm+不燃材(PB)15mm
				建ぺい率	(23.89/41.78)×100 57.19%		
				容積率	(66.72/41.78)×100 159.70%		

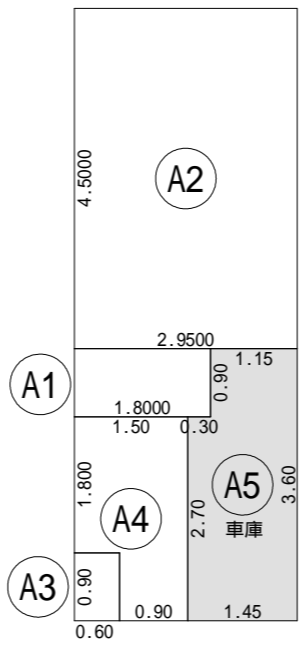
【車庫面積1/5算出】

延床面積	71.67m ²
車庫面積	4.95m ² (延床*1/5未満) 容積率不算入 71.67*1/5 = 14.33
住宅部分面積	66.72m ²



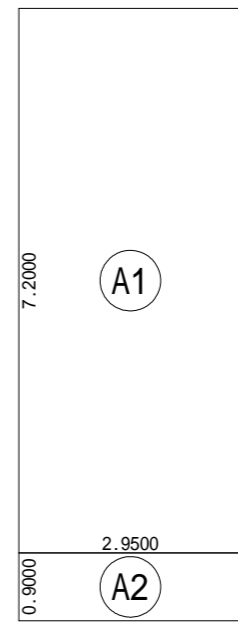
形状	計算式	面積
① 矩形	2.9500 × 8.1000	23.895000
面積計(m ²)		23.89
	(坪)	7.22

建築面積求積図 S:1/100



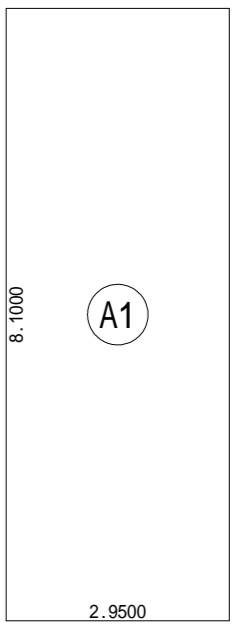
形状	計算式	面積
① 矩形	1.8000 × 0.9000	1.620000
② 矩形	2.9500 × 4.5000	13.275000
③ 矩形	0.6000 × 0.9000	0.540000
④ 領域	2.70*1.50-0.90*0.60	3.510000
⑤ 領域	3.60*1.45-0.30*0.90	4.950000
面積計(m ²)		23.89
	(坪)	7.22

1階 床面積求積図 S:1/100



形状	計算式	面積
① 矩形	2.9500 × 7.2000	21.240000
② 矩形	2.9500 × 0.9000	2.655000
面積計(m ²)		23.89
	(坪)	7.22

2階 床面積求積図 S:1/100

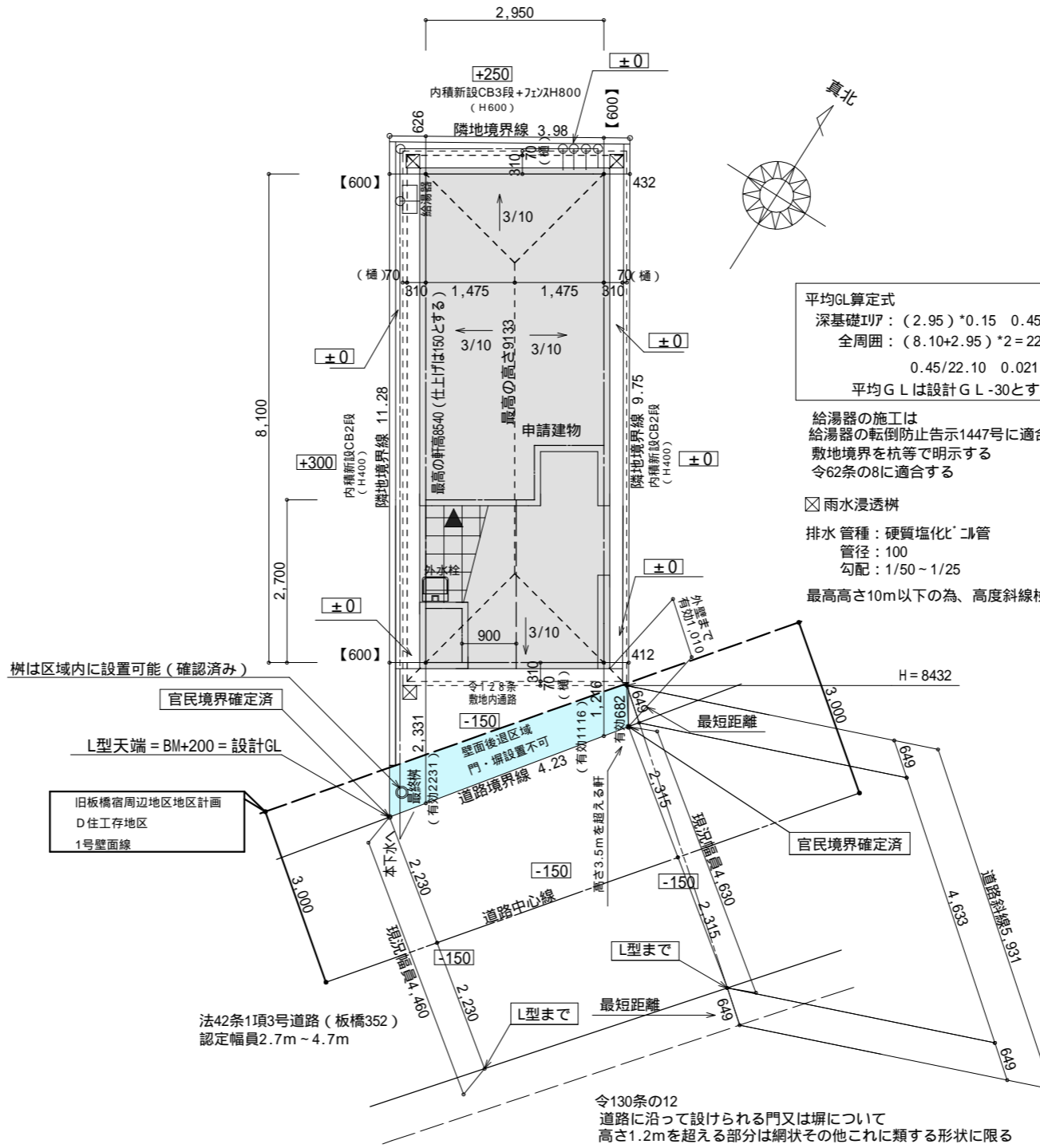
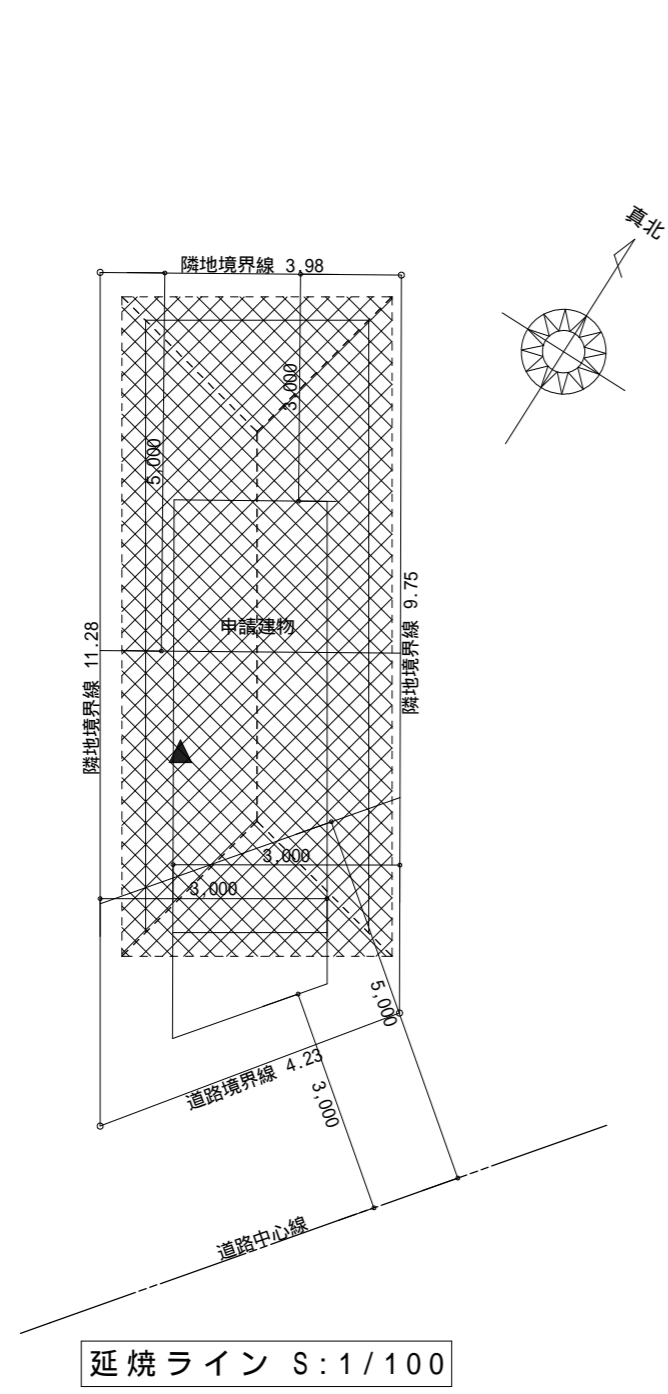


形状	計算式	面積
① 矩形	2.9500 × 8.1000	23.895000
面積計(m ²)		23.89
	(坪)	7.22

3階 床面積求積図 S:1/100

番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
P2	35.476	122.903	-6.881	-845.695543
P1	38.623	125.733	11.826	1486.918458
P4	47.302	121.272	6.881	834.472632
P3	45.504	117.717	-11.826	-1392.121242
基準	13.500	15.750		83.574305
敷地面積(m ²)			倍面積計	41.78

求積図 S:1/100



平均GL算定式
 深基礎17A: (2.95) * 0.15 = 0.45
 全周囲: (8.10+2.95) * 2 = 22.10
 0.45/22.10 = 0.021
 平均GLは設計GL-30とする

給湯器の施工は
 給湯器の転倒防止告示1447号に適合
 敷地境界を杭等で明示する
 令62条の8に適合する

☒ 雨水浸透樹
 排水管種: 硬質塩化ビニル管
 管径: 100
 勾配: 1/50 ~ 1/25
 最高高さ10m以下の為、高度斜線検討省略

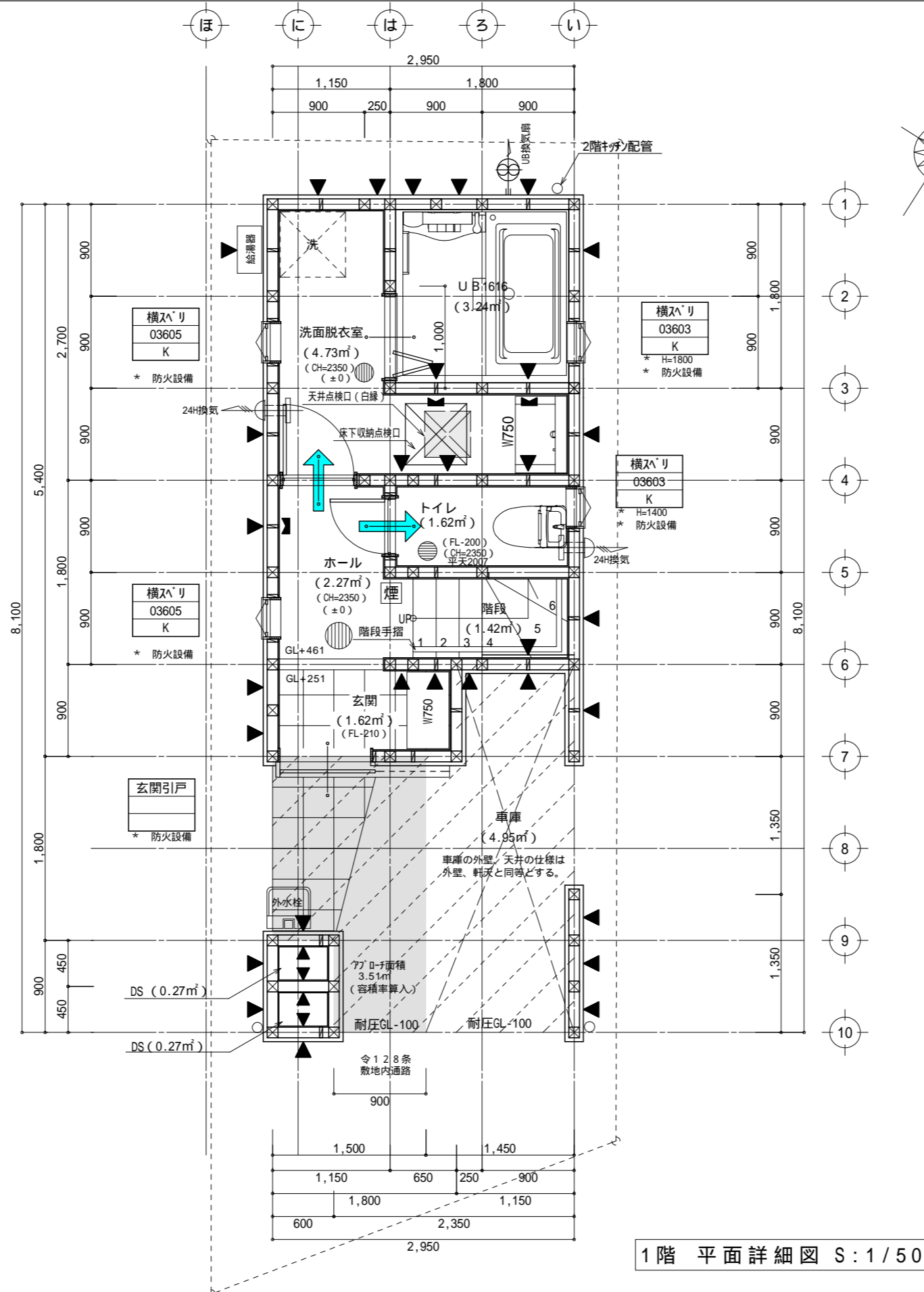
配置図 S:1/100

敷地内の緑化、保身に努める

凡例

【000】 配置追出し寸法	
樹	◎ 最終汚水樹
	⊗ 最終雨水樹 (放流接続工有り)
	○ 宅内汚水樹
	⊠ 宅内雨水樹
設備	☐ ガス外釜
	⊕ 立水栓
	⊞ 埋込散水栓
	Ⓜ 既存水道メーター
その他	

ガス事業法 第40条の4に適合させる事
 水道法 第16条に適合させる事
 下水道法 第10条第1項に適合させる事



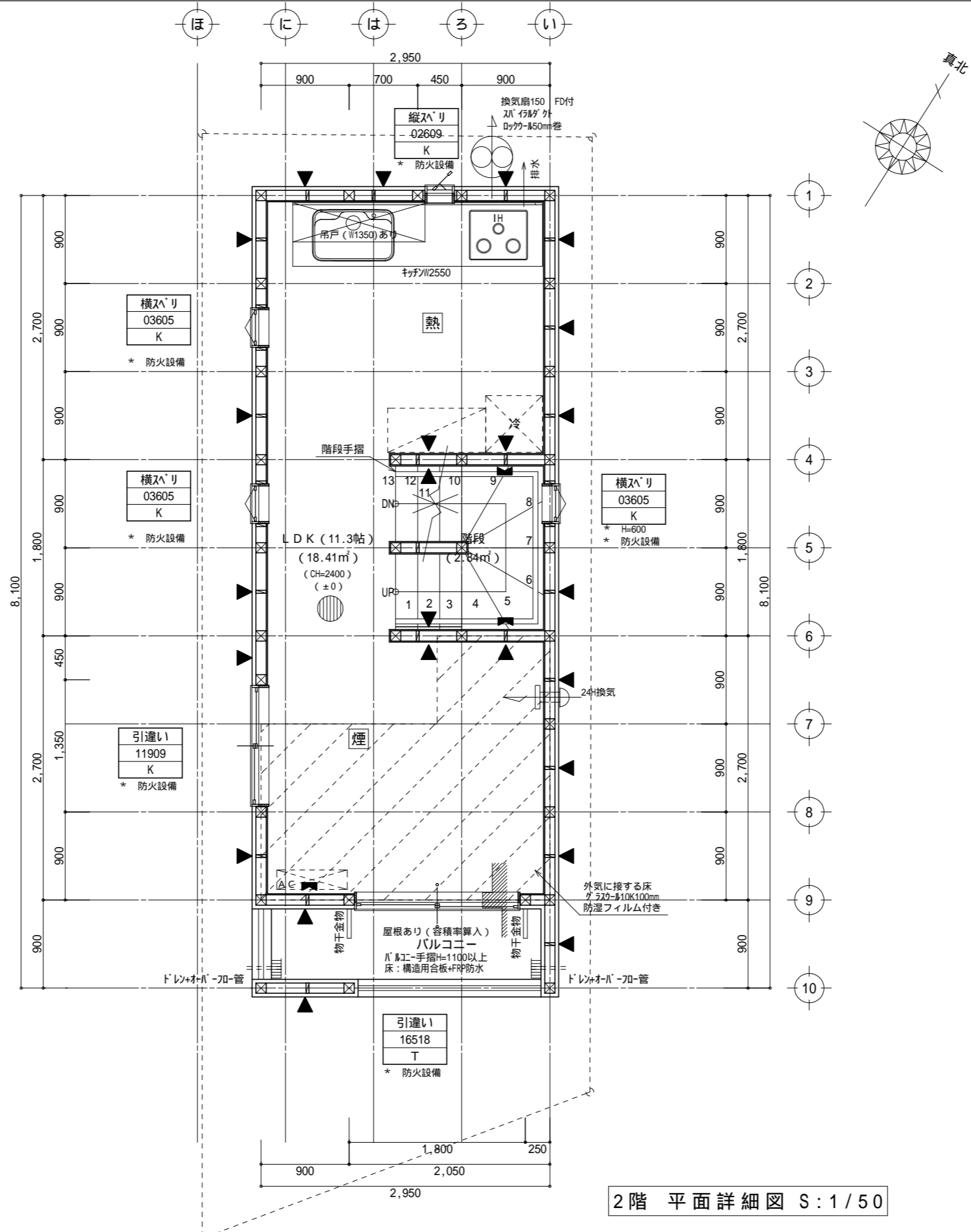
1階 平面詳細図 S:1/50

凡例	
☒	通し柱 105角 集成材
☒	出隅、入隅柱 105角 集成材
☒	その他管柱 105角 集成材
(柱脚) (柱頭)	筋交シングル (45°90) 壁倍率2.0
▲	筋交ダブル (45°90) 壁倍率4.0
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率2.5
▲	構造用合板ア9mm+筋交シングル 壁倍率4.5
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率5.0
引違い	開口部の種類・形状
16511	寸法 W×H
T	ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
*H=1800	窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)
*手動シャッター	備考 *面格子 備考
防火設備 E B-1320・1118・1113・1321等他	
ガラス記号	
T	透明 K
網	網入り F
防	ワイヤレス防火ガラス (ファイヤリアルガラス)
防	防犯ガラス (ファイヤリアルガラス)
法28条の2によるシックハウス対策	
天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階: 第3種換気設備 2階: 第3種換気設備
(換気回数0.5回/h以上)	※常時運転を支持する旨を表示
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
24h換気扇100	(鋼製防火覆い付)
(給、排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)	
換気扇150	(シロココファン) FD付
換気扇100	(鋼製防火覆い付)
給気口100	(鋼製防火覆い付)
コソ・レンジフード	使用時は開口とする
煙	(煙感知式) 住宅用火災警報器
熱	(熱感知式) 住宅用火災警報器
住宅用火災警報器設置位置	
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。	
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。	
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。	
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)	
1F~2F	蹴上: 209.62mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm
2F~3F	蹴上: 213.08mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm
(金物補強は新法による)	
特記なき出入口は段差無しとする	
←	建具(ドア)等の通気 (開き戸はアンダーカット10mmとする)
施行令第46条チェック済(筋違い計算)	
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。	
標準収納断面図 1/100	

住所 〒190-0011 東京都立川市高松町2-38-6
 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356
株式会社クリーダム 株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号
 二級建築士 富田 健一 東京都知事登録第71886号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	
					訂正日 H	

PROJECT TITLE	板橋区本町 新築住宅	SHEET NO	4
DRAWING TITLE	1階 平面詳細図	SCALE	1/50



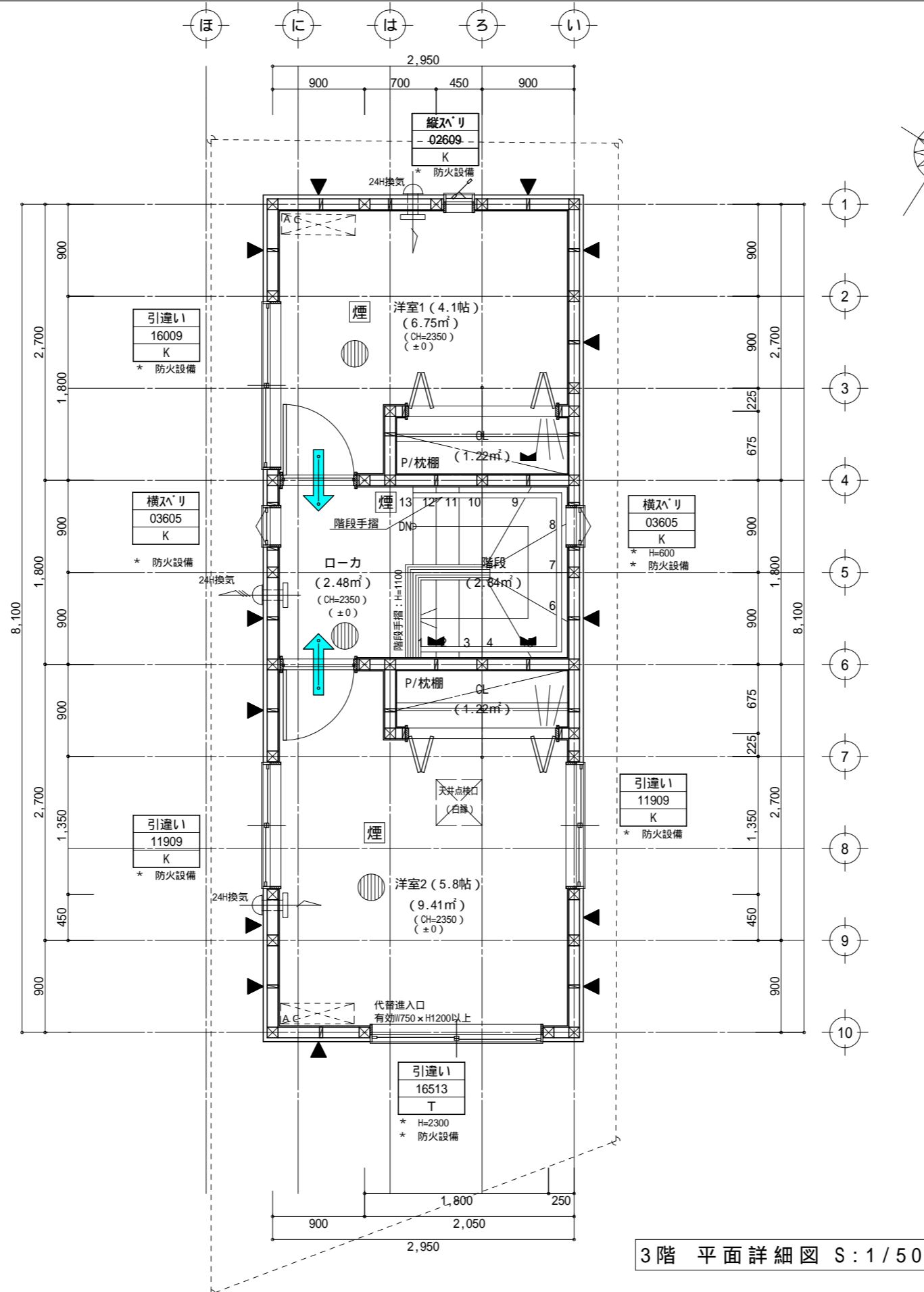
2階 平面詳細図 S:1/50

凡例							
☒	通し柱 105角 集成材						
☒	出隅、入隅柱 105角 集成材						
☒	その他管柱 105角 集成材						
(柱脚) (柱頭) 筋交シングル (45°90) 壁倍率2.0							
☒	筋交ダブル (45°90) 壁倍率4.0						
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率2.5						
▲	構造用合板ア9mm+筋交シングル 壁倍率4.5						
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率5.0						
<table border="0"> <tr> <td>引違い</td> <td>・・・開口部の種類・形状</td> </tr> <tr> <td>16511</td> <td>・・・W×H 寸法</td> </tr> <tr> <td>T</td> <td>・・・ガラス種類 (種類は下記記号を参照)</td> </tr> </table>		引違い	・・・開口部の種類・形状	16511	・・・W×H 寸法	T	・・・ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
引違い	・・・開口部の種類・形状						
16511	・・・W×H 寸法						
T	・・・ガラス種類 (種類は下記記号を参照)						
*H=1800 ・・・窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)							
*手動シャッター ・・・備考 *面格子 ・・・備考							
防火設備 E B-1320・1118・1113・1321等他							
ガラス記号							
T...	透明 K... 型板						
網...	網入り F T... ワイヤレス防火ガラス						
防...	防犯ガラス (ファイバーガラス)						
法28条の2によるシックハウス対策							
天井裏等(小屋裏収納含む)	F						
内装仕上	F						
換気設備	1階:第3種換気設備 2階:第3種換気設備						
(換気回数0.5回/h以上)	※常時運転を支持する旨を表示						
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し						
24h換気扇100	(鋼製防火覆い付)						
(給、排気ファン) トイレ、浴室は基本24換気から除く)							
換気扇150	(シロココファン) FD付						
換気扇100	(鋼製防火覆い付)						
給気口100	(鋼製防火覆い付)						
コソ・レンジフード	使用時は開口とする						
煙	(煙感知式) 住宅用火災警報器						
熱	(熱感知式) 住宅用火災警報器						
住宅用火災警報器設置位置							
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。							
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。							
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。							
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)							
1F~2F	蹴上:209.62mm 踏面:227.5mm 有効幅:750mm						
2F~3F	蹴上:213.08mm 踏面:227.5mm 有効幅:750mm						
(金物補強は新法による)							
特記なき出入口は段差無しとする							
←	建具(ドア)等の通気 (開き戸はアンダーカット10mmとする)						
施行令第46条チェック済(筋違い計算)							
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。							
標準収納断面図 1/100							

株式会社クリーダム
 住所 〒190-0011 東京都立川市高松町2-38-6
 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356
 株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号
 二級建築士 富田 健一 東京都知事登録第71886号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	
					訂正日 H	

PROJECT TITLE	SHEET NO
板橋区本町 新築住宅	5
DRAWING TITLE	SCALE
2階 平面詳細図	1/50



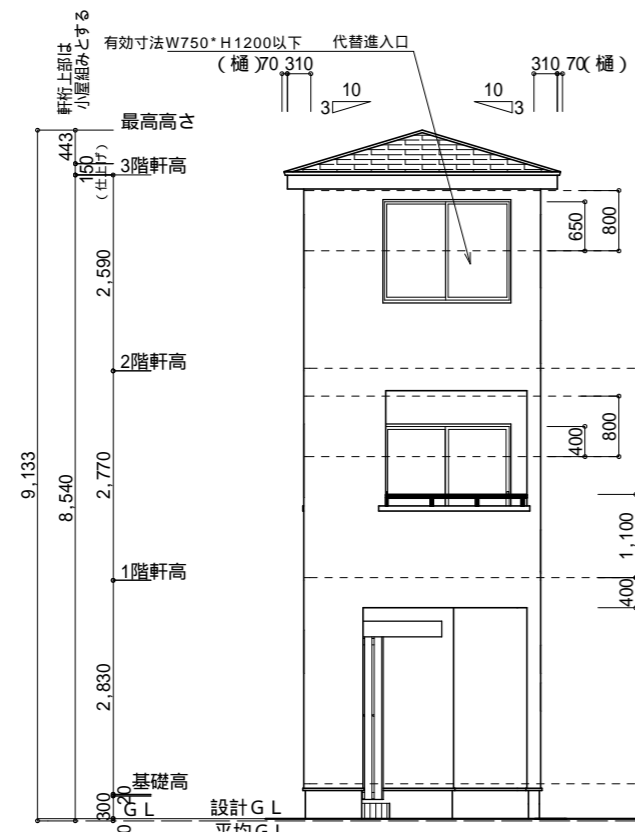
3階 平面詳細図 S:1/50

凡例	
☒	通し柱 105角 集成材
☒	出隅、入隅柱 105角 集成材
☒	その他管柱 105角 集成材
(柱脚) (柱頭)	筋交シングル (45°90) 壁倍率2.0
▲	筋交ダブル (45°90) 壁倍率4.0
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率2.5
▲	構造用合板ア9mm+筋交シングル 壁倍率4.5
▲	構造用合板ア9mm 壁倍率5.0
引違い	開口部の種類・形状
16511	寸法
T	ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
*H=1800	窓取付天端 (表記の無いものはH=2000)
*手動シャッター	備考 *面格子 備考
防火設備 E B-1320・1118・1113・1321等他	
ガラス記号	
T	透明 K
網	網入り F T
防	ワイヤレス防火ガラス (ファイナルガラス)
防	防犯ガラス (ファイナルガラス)
法28条の2によるシックハウス対策	
天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階:第3種換気設備 2階:第3種換気設備
(換気回数0.5回/h以上)	※常時運転を支持する旨を表示
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
24h換気扇100	(鋼製防火覆い付)
(給、排気ファン) トイレ、浴室は基本24換気から除く	
換気扇150	(シロココファン) FD付
換気扇100	(鋼製防火覆い付)
給気口100	(鋼製防火覆い付)
コソ・レンジフード	使用時は開口とする
煙	(煙感知式) 住宅用火災警報器
熱	(熱感知式) 住宅用火災警報器
住宅用火災警報器設置位置	
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。	
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。	
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。	
階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)	
1F-2F	
蹴上: 209.62mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm	
2F-3F	
蹴上: 213.08mm 踏面: 227.5mm 有効幅: 750mm	
(金物補強は新法による)	
特記なき出入口は段差無しとする	
建具(ドア)等の通気 (開き戸はアンダーカット10mmとする)	
施行令第46条チェック済(筋違い計算)	
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。	
標準収納断面図 1/100	

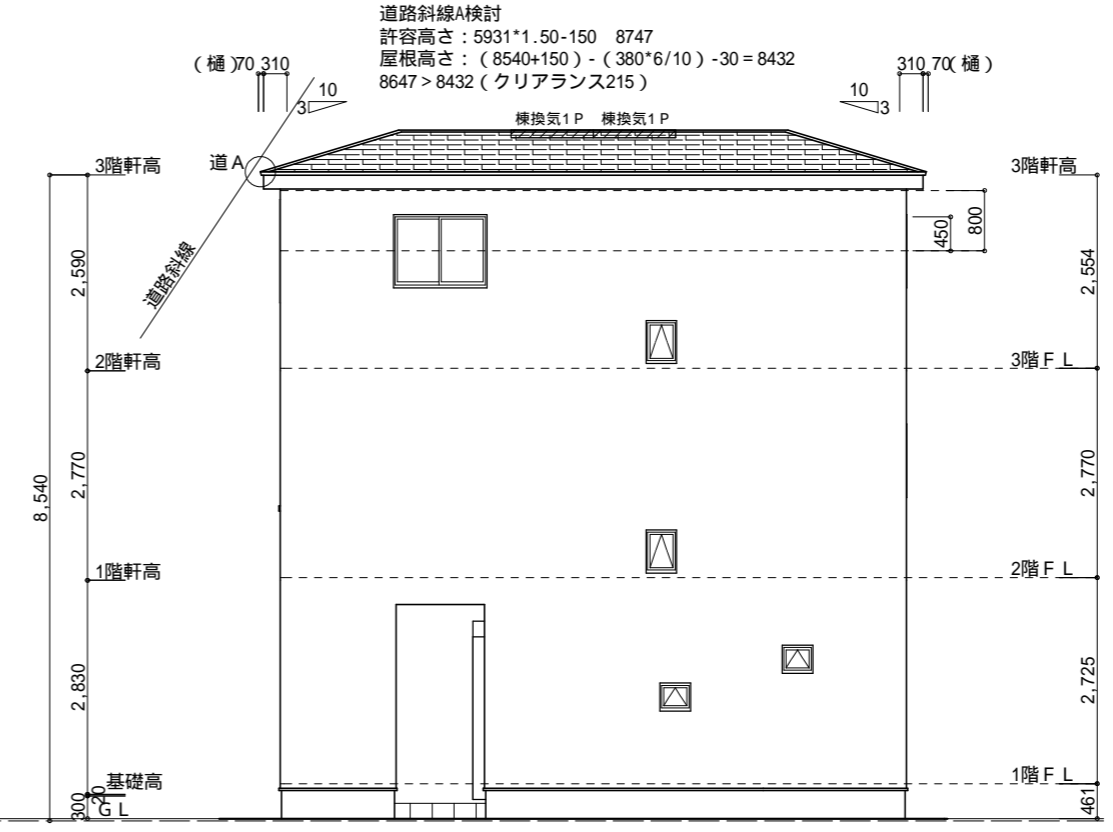
住所 〒190-0011 東京都立川市高松町2-38-6
 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356
株式会社クリーダム 株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号
 二級建築士 富田 健一 東京都知事登録第71886号

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	
					訂正日 H	

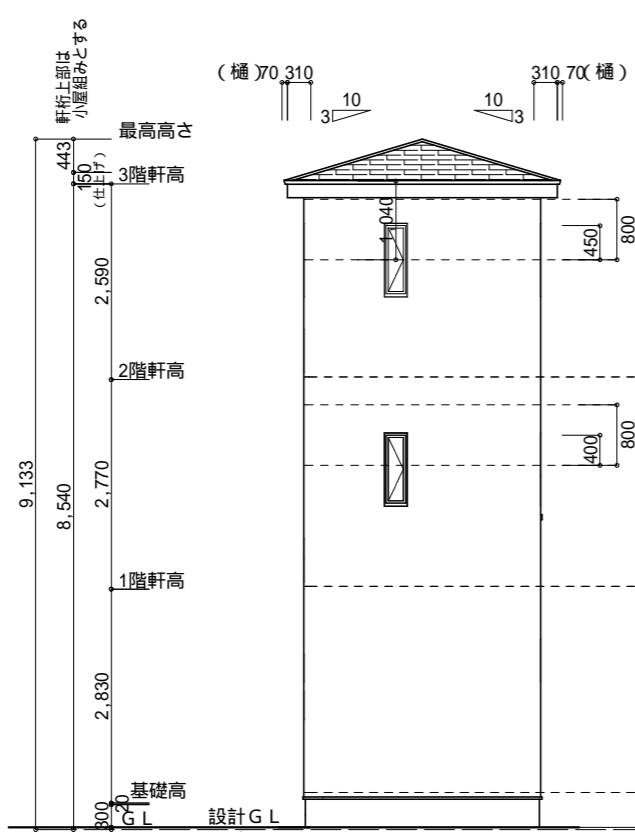
PROJECT TITLE	板橋区本町 新築住宅	SHEET NO	6
DRAWING TITLE	3階 平面詳細図	SCALE	1/50



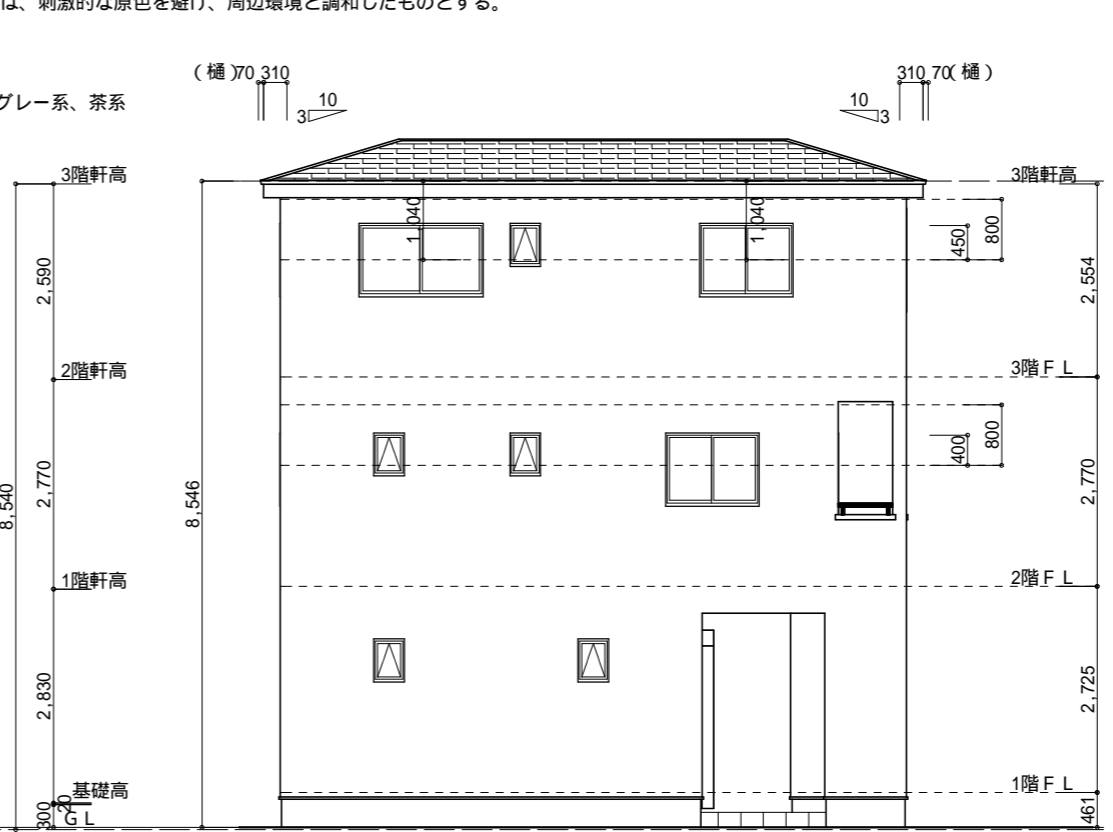
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

旧板橋宿周辺地区地区計画より
建築物の屋根・外壁等の色彩は、刺激的な原色を避け、周辺環境と調和したものとす。
色彩基準有り
屋根(仮): 黒系、茶系
外壁(仮): ホワイト系、グレー系、茶系

道路斜線A検討
許容高さ: 5931*1.50-150 8747
屋根高さ: (8540+150) - (380*6/10) - 30 = 8432
8647 > 8432 (クリアランス215)

基礎: べた基礎工法
基礎立ち上がりH=300mm
床下換気はキソパッキン仕様
防腐・防蟻処理:
地面から1m以内の外壁軸組

小屋裏換気計算 (3階屋根)

▲ . . . 軒裏吸気孔
(神島化学 ABK45)
(有効換気面積 0.0148㎡/本)
天井面積の1/900以上設置

必要面積	$23.89 / 900 = 0.0265$. . . A
有効面積	$0.0148 \times 6 = 0.0888$. . . B
A < B OK [6] 箇所設置	

■ . . . 棟換気1P
(有効排気面積0.017㎡ / L = 1090)

必要面積	$23.89 / 1600 = 0.0149$. . . A
有効面積	$0.0169 \times 2 = 0.0338$. . . B
A < B OK [2] 箇所設置	

DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	
					訂正日 H	

more 3階建標準仕様
 <45分準耐火仕様>
 1910シリーズ

G900

構造材 別紙参照

24時間換気

パナニック壁抜き977
 1階・2階・3階 (第3種換気)
 外部フード: 更料製作所

■隠し
 ✓ 神島化学: 繊維混入セメント押出成形板 (NM-1799)
 KURABO: 繊維混入セメント石膏ボード (NM-2204)

軒天 + 金物
 ✓ 神島化学: 繊維混入石膏ボード714 + 軒天換気金物 (QF045RS-0084)
 NBL+KURABO: 化粧スラグせっこう板712 + 軒天換気金物 (QF045RS-0237)

アンクル樹脂サッシ
 (ペアガラス+LOW-e)

防水の立ち上げは最低250を確保すること。
 窓下の場合は下地末端まで150。

FRP防水 アイカジヨリエース (DR-1552)
 構造用合板 712(下板) + スラグせっこう板 712(上板)
 根太45 x 45 @ 300

軒天 + 金物
 ✓ 神島化学: 繊維混入石膏ボード714 + 軒天換気金物 (QF045RS-0084)
 NBL+KURABO: 化粧スラグせっこう板712 + 軒天換気金物 (QF045RS-0237)

外壁: サイディングボード張り 716 (Dタイプ) ニチハ・旭

縦胴縁 15 x 45

透湿防水シート (重ね長さ: 上下90mm以上, 左右150mm以上)

面材: 構造用合板 712(パネル無し)

内断熱材: グラスウール 10K 100mm 防湿フィルム付き

防水の立ち上げは最低250を確保すること。
 窓下の場合は下地末端まで150。

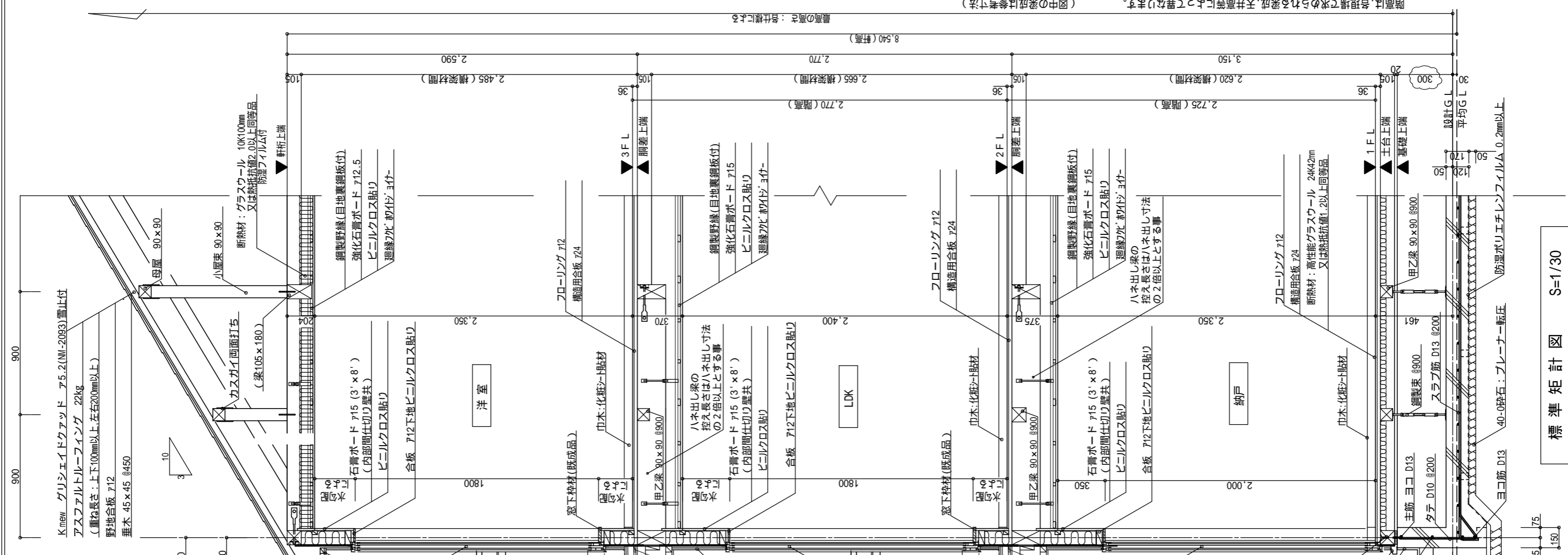
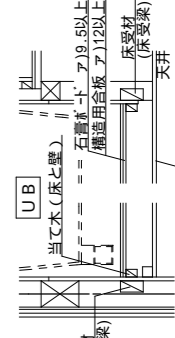
FRP防水 アイカジヨリエース (DR-1552)
 構造用合板 712(下板) + スラグせっこう板 712(上板)
 根太45 x 45 @ 300

軒天 + 金物
 ✓ 神島化学: 繊維混入石膏ボード714 + 軒天換気金物 (QF045RS-0084)
 NBL+KURABO: 化粧スラグせっこう板712 + 軒天換気金物 (QF045RS-0237)

アンクル樹脂サッシ
 (ペアガラス+LOW-e)

防湿・防蟻処理 (K3相当) GL+1,000
 土台: 105 x 105
 アンカーボルト M12 L=400
 土台スベサー720 (ロングタイプ)

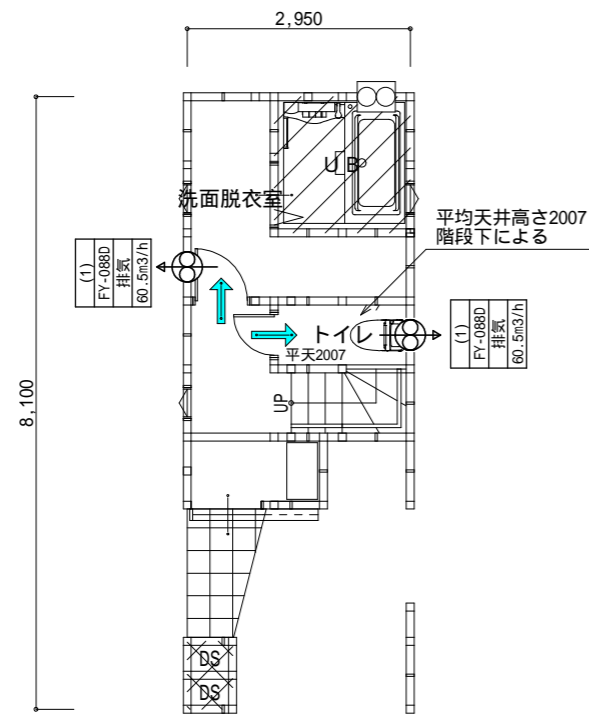
- 標準耐火構造の壁及び天井
 詳細は準耐火リフト及び構造図を参照の事
- 石膏ボードの種類・厚さは各仕様による
- 釘の種類・長さ
- 釘種類 (GNF釘等) 長さ 40mm以上
- 階上設置のユニットバス直下の床
 石膏ボードア) 9.5mm以上
 構造用合板 ア) 12.0mm以上



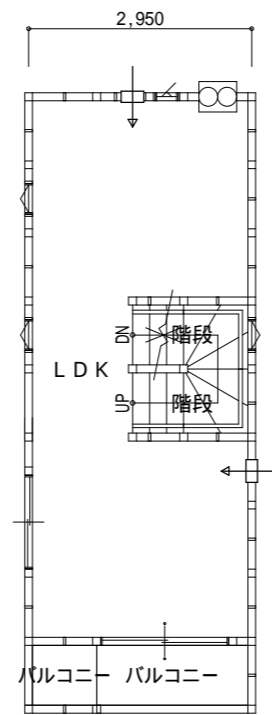
標準矩計図 S=1/30

DRAWING BY	山崎	施工承諾	商業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DATE	2020/06/12						

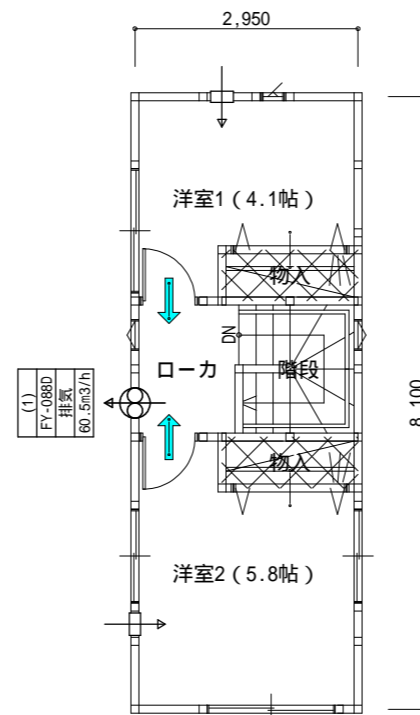
断熱材は、改修時に取り除かれる恐れがあり、施工時に確認してください。(図中の断熱材は省略です)



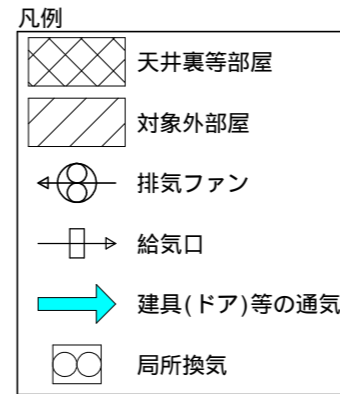
1階換気設備図(居室)



2階換気設備図(居室)



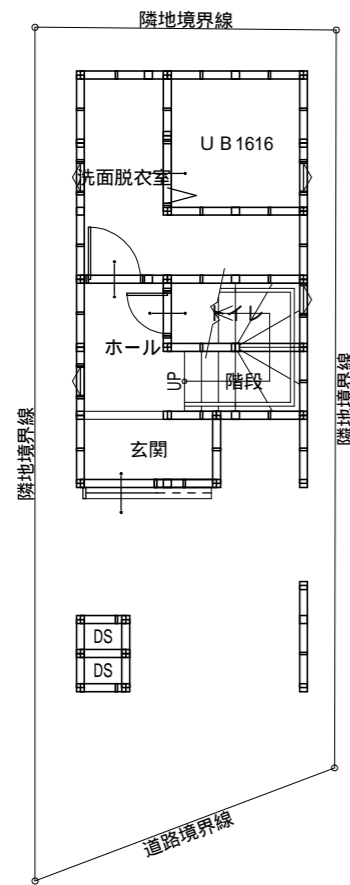
3階換気設備図(居室)



居室毎の機械換気設備

住宅等の居室				第3種換気設備	
部屋名	床面積 (㎡)	天井高 (m)	気積 (m3)	換気回数 0.5回/h以上0.7回/h未満	
				給気機	排気機
1階 玄関	1.62	2.56	4.15		
1階 ホール	2.27	2.35	5.34		
1階 洗面脱衣室	4.73	2.35	11.12	(1)	60.50
1階 階段	1.66	5.13	8.52		
1階 トイレ	1.62	2.007	3.26	(1)	60.50
2階 LDK	18.41	2.40	44.19		
2階 階段	1.42	2.40	3.41		
3階 洋室1 (4.1帖)	6.75	2.35	15.87		
3階 階段	2.84	2.35	6.68		
3階 ローカ	2.48	2.35	5.83	(1)	60.50
3階 洋室2 (5.8帖)	9.41	2.35	22.12		
合計	(A)53.21		(B)130.49		(C)181.50
平均天井高(m)(B/A)				2.46	
必要換気回数(回/h)				(D)0.50	
必要換気量(m3/h)(D×B)				65.25	
有効換気回数(回/h)(C/B)				1.40	
判定				OK(0.50 1.40)	

2725+2400 5/30
平均天井高さ



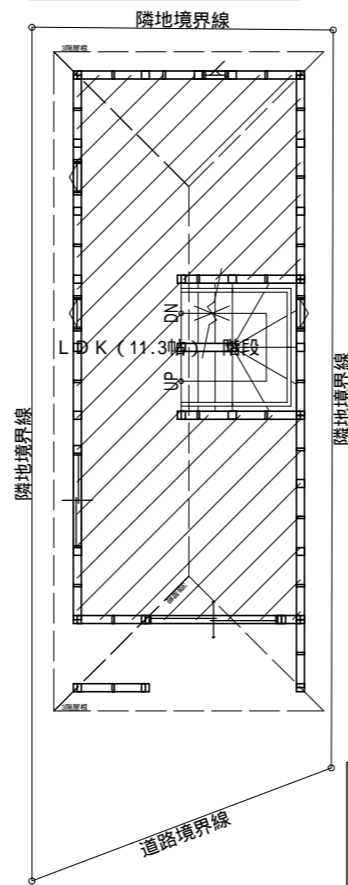
1階 法規LVS S:1/100

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(0.36 × 0.50) × 0.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	0.36 × 0.50 × 1/1
排煙	0.36 × 0.40 × 1/1

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(0.36 × 0.50) × 0.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	0.36 × 0.50 × 1/1
排煙	0.36 × 0.40 × 1/1

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.19 × 0.90) × 0.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	1.19 × 0.90 × 1/2
排煙	1.19 × 0.40 × 1/2

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(0.26 × 0.90) × 0.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	0.26 × 0.90 × 1/1
排煙	0.26 × 0.40 × 1/1



有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.65 × 1.80) × 3.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	1.65 × 1.80 × 1/2
排煙	1.65 × 0.40 × 1/2

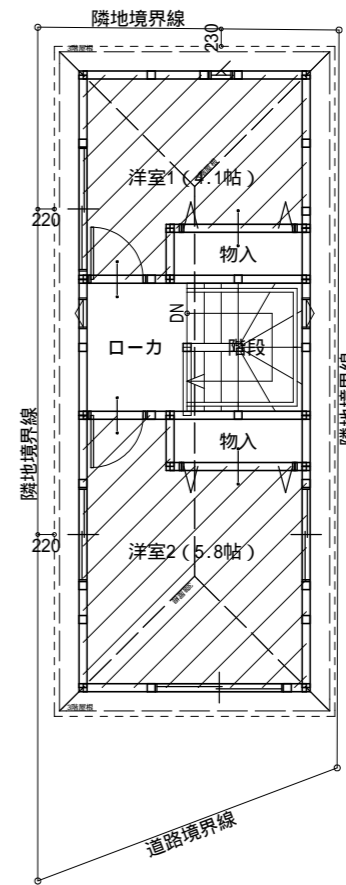
LDK (11.3帖)	床面積 (㎡)	18.41	
	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
採光	18.41 × 1/7 = 2.63	(1.65 × 1.80) × 3.00	OK
		= 8.91	
換気	18.41 × 1/20 = 0.93	1.65 × 1.80 × 1/2	OK
		+ 0.26 × 0.90 × 1/1	
		+ 1.19 × 0.90 × 1/2	
		+ 0.36 × 0.50 × 1/1	
		+ 0.36 × 0.50 × 1/1	
		2.62	
排煙	18.41 × 1/50 = 0.37	1.65 × 0.40 × 1/2	OK
		+ 0.26 × 0.40 × 1/1	
		+ 1.19 × 0.40 × 1/2	
		+ 0.36 × 0.40 × 1/1	
		+ 0.36 × 0.40 × 1/1	
		= 0.96	

2階 法規LVS S:1/100

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.60 × 0.90) × 0.69
(遮蔽物)	220/1040 × 8.0-1.0=0.69
(取付高)	3階屋根 設計GL+8546
換気	取付中心高 設計GL+7506
排煙	1.60 × 0.90 × 1/2
	1.60 × 0.45 × 1/2

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.19 × 0.90) × 0.69
(遮蔽物)	220/1040 × 8.0-1.0=0.69
(取付高)	3階屋根 設計GL+8546
換気	取付中心高 設計GL+7506
排煙	1.19 × 0.90 × 1/2
	1.19 × 0.45 × 1/2

有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(0.26 × 0.90) × 0.76
(遮蔽物)	230/1040 × 8.0-1.0=0.76
(取付高)	3階屋根 設計GL+8546
換気	取付中心高 設計GL+7506
排煙	0.26 × 0.90 × 1/1
	0.26 × 0.45 × 1/1

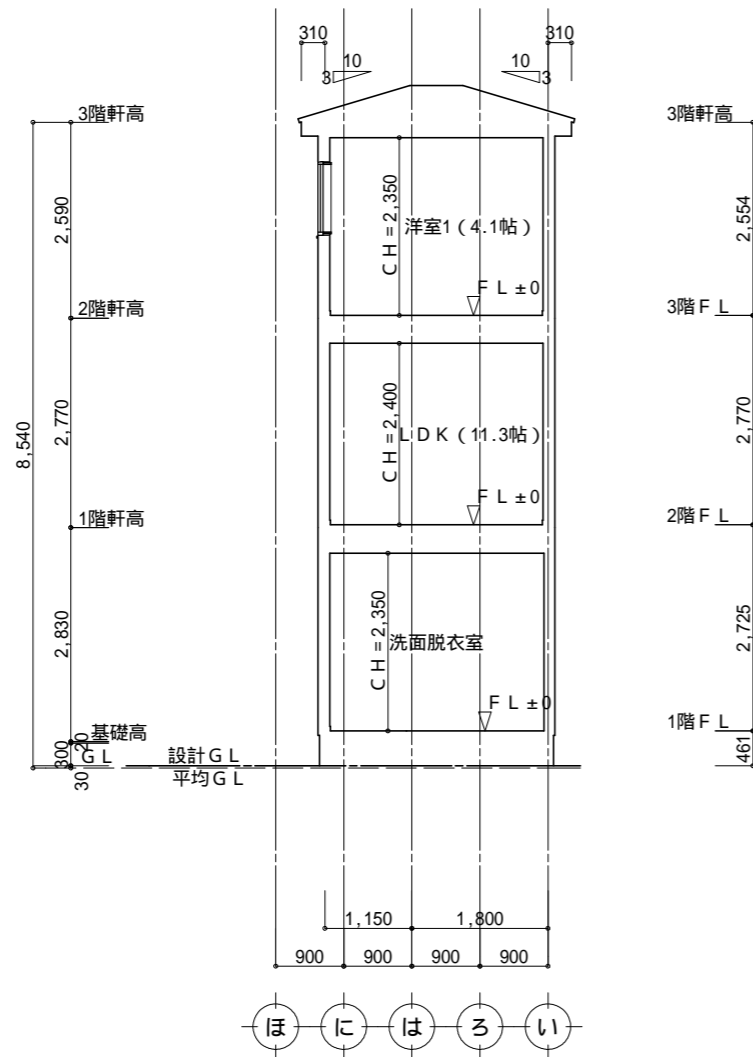


有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.19 × 0.90) × 0.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	1.19 × 0.90 × 1/2
排煙	1.19 × 0.45 × 1/2

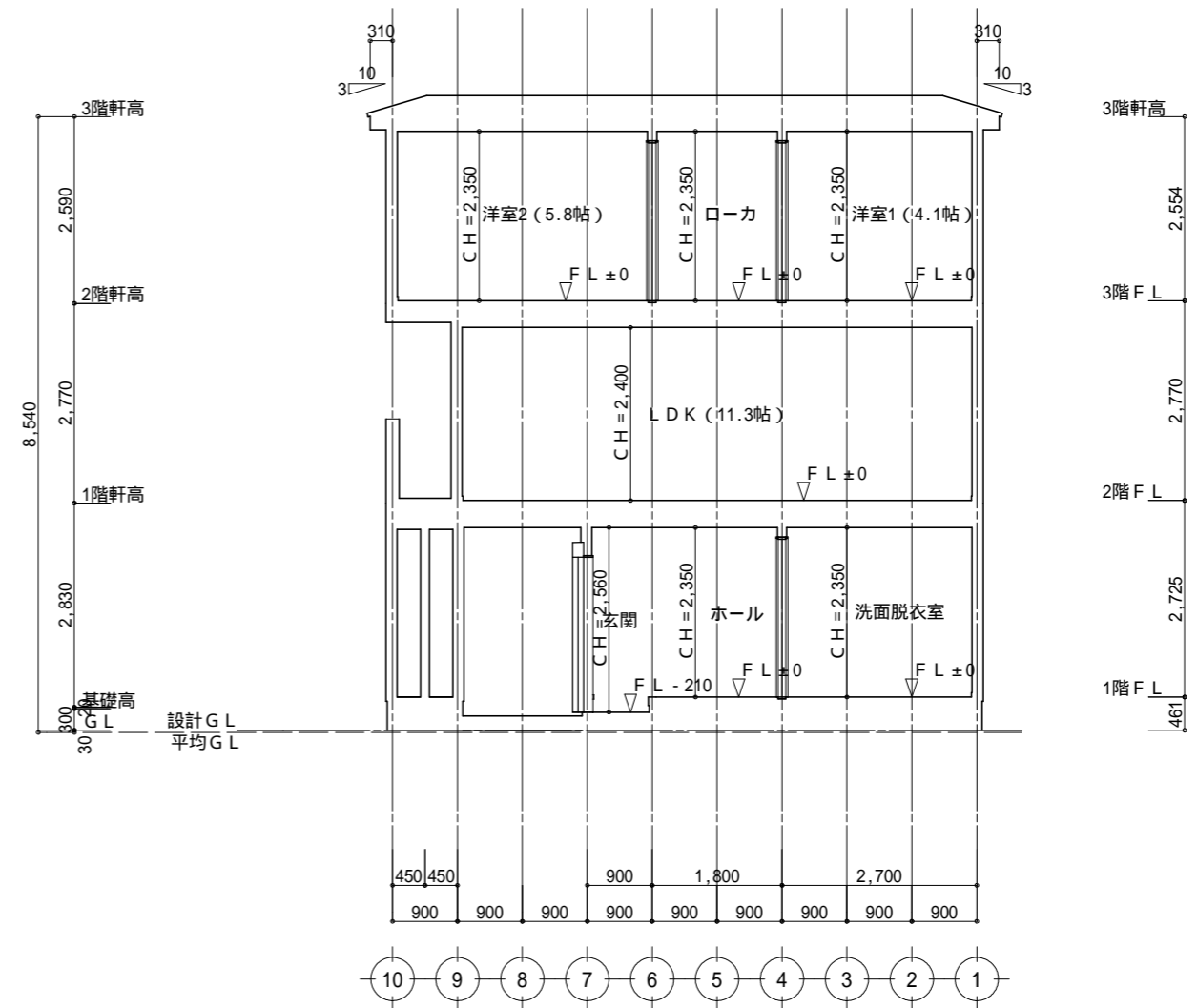
有効開口寸法	
採光 (補正係数)	(1.65 × 1.30) × 3.00
(遮蔽物)	
(取付高)	
換気	1.65 × 1.30 × 1/2
排煙	1.65 × 0.65 × 1/2

部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
洋室1 (4.1帖)	6.75	採光 6.75 × 1/7 = 0.97	(1.60 × 0.90) × 0.69	OK
			+ (0.26 × 0.90) × 0.76	
			= 1.17	
洋室1 (4.1帖)	6.75	換気 6.75 × 1/20 = 0.34	1.60 × 0.90 × 1/2	OK
			+ 0.26 × 0.90 × 1/1	
			= 0.95	
洋室1 (4.1帖)	6.75	排煙 6.75 × 1/50 = 0.14	1.60 × 0.45 × 1/2	OK
			+ 0.26 × 0.45 × 1/1	
			= 0.47	
洋室2 (5.8帖)	9.41	採光 9.41 × 1/7 = 1.35	(1.19 × 0.90) × 0.69	OK
			+ (1.65 × 1.30) × 3.00	
			= 7.17	
洋室2 (5.8帖)	9.41	換気 9.41 × 1/20 = 0.48	1.19 × 0.90 × 1/2	OK
			+ 1.65 × 1.30 × 1/2	
			+ 1.19 × 0.90 × 1/2	
洋室2 (5.8帖)	9.41	排煙 9.41 × 1/50 = 0.19	1.19 × 0.45 × 1/2	OK
			+ 1.65 × 0.65 × 1/2	
			+ 1.19 × 0.45 × 1/2	
		= 1.05		

3階 法規LVS S:1/100

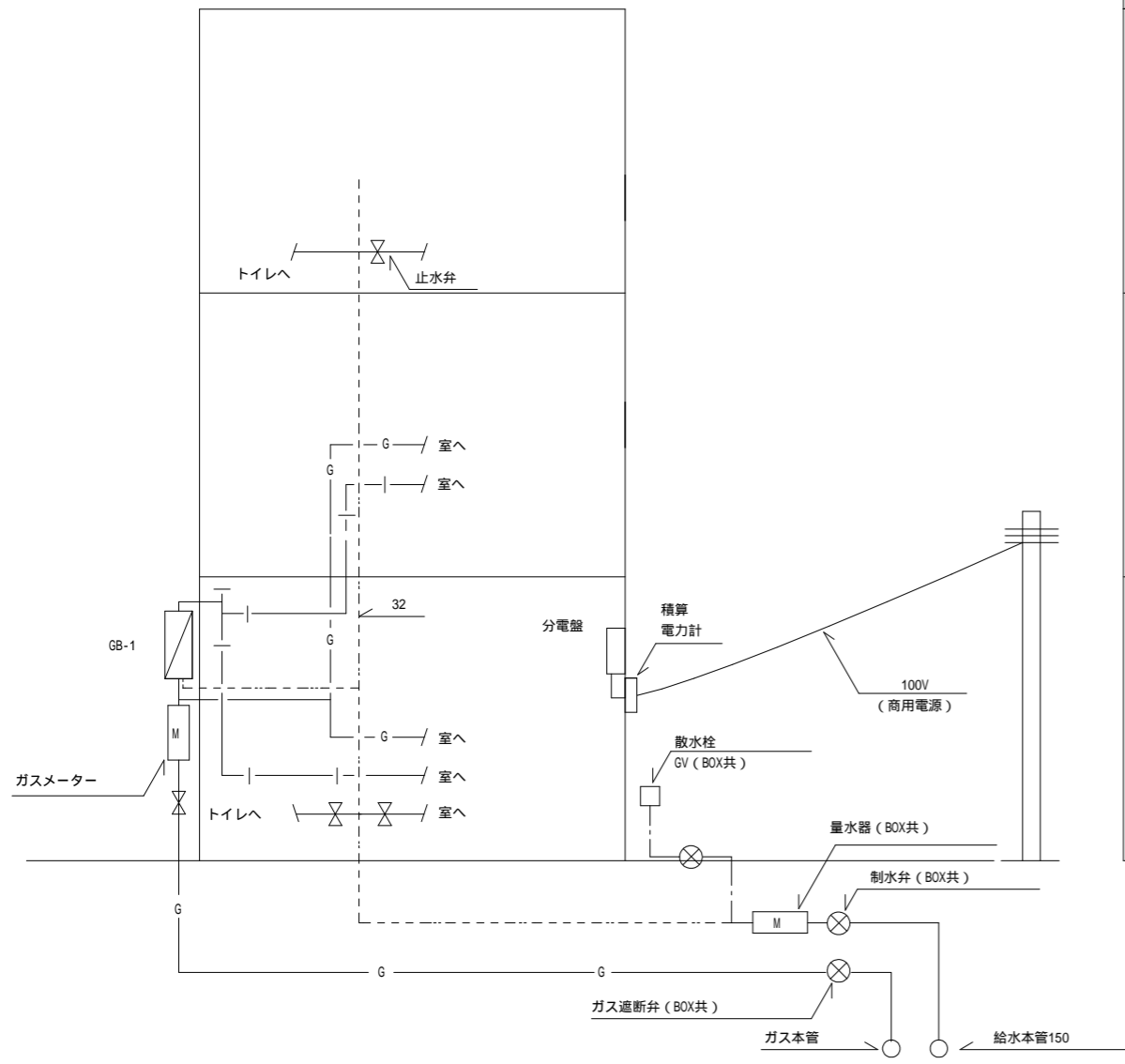


1面 断面図 S:1/100



2面 断面図 S:1/100

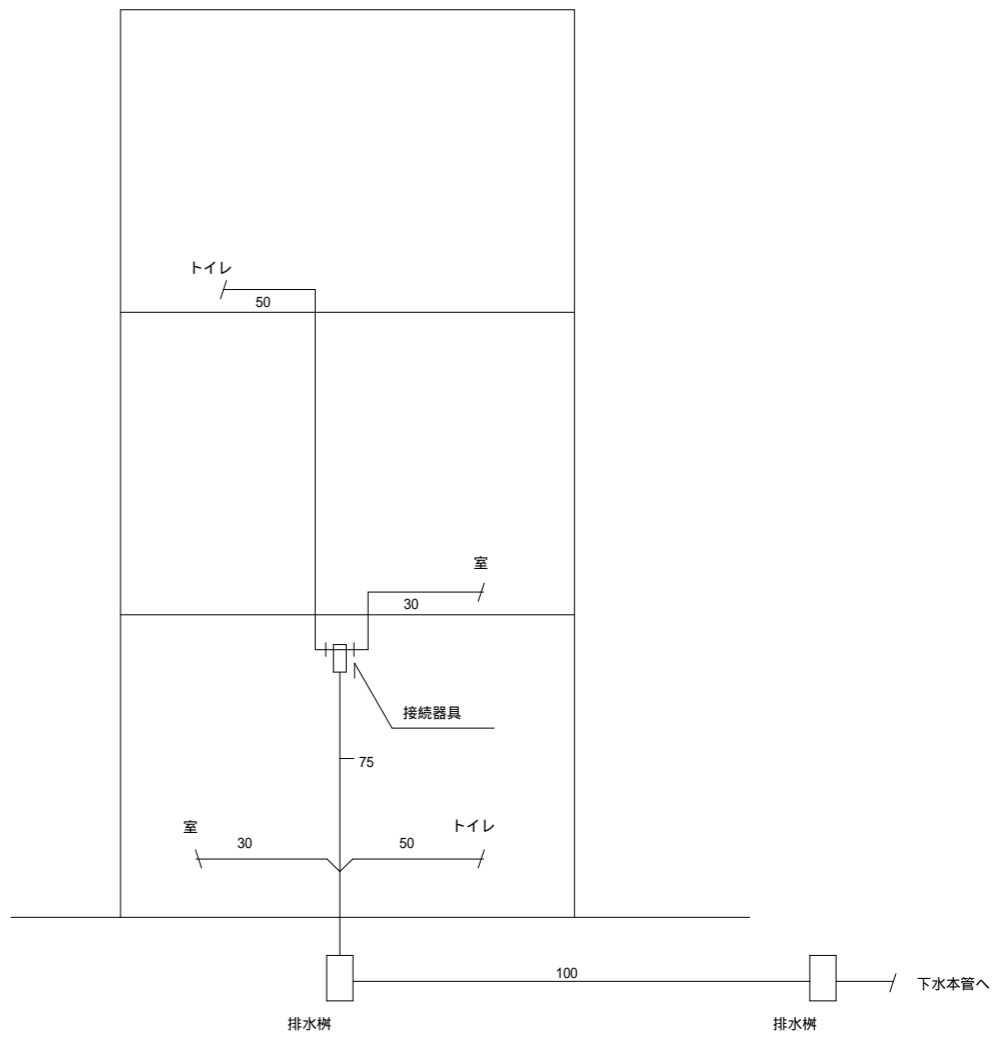
DRAWING BY	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
山崎					訂正日 H	
DATE					訂正日 H	
2020/06/12					訂正日 H	
					訂正日 H	



電気・給水・ガス配管系統図

	室名	分電盤	給水	ガス	排水
3階	トイレ				
	厨房				
	浴室				
	洗面・脱衣所				
2階	トイレ				
	厨房		○	○	○
	浴室				
	洗面・脱衣所				
1階	トイレ		○		○
	厨房				
	浴室		○		○
	洗面・脱衣所		○		○

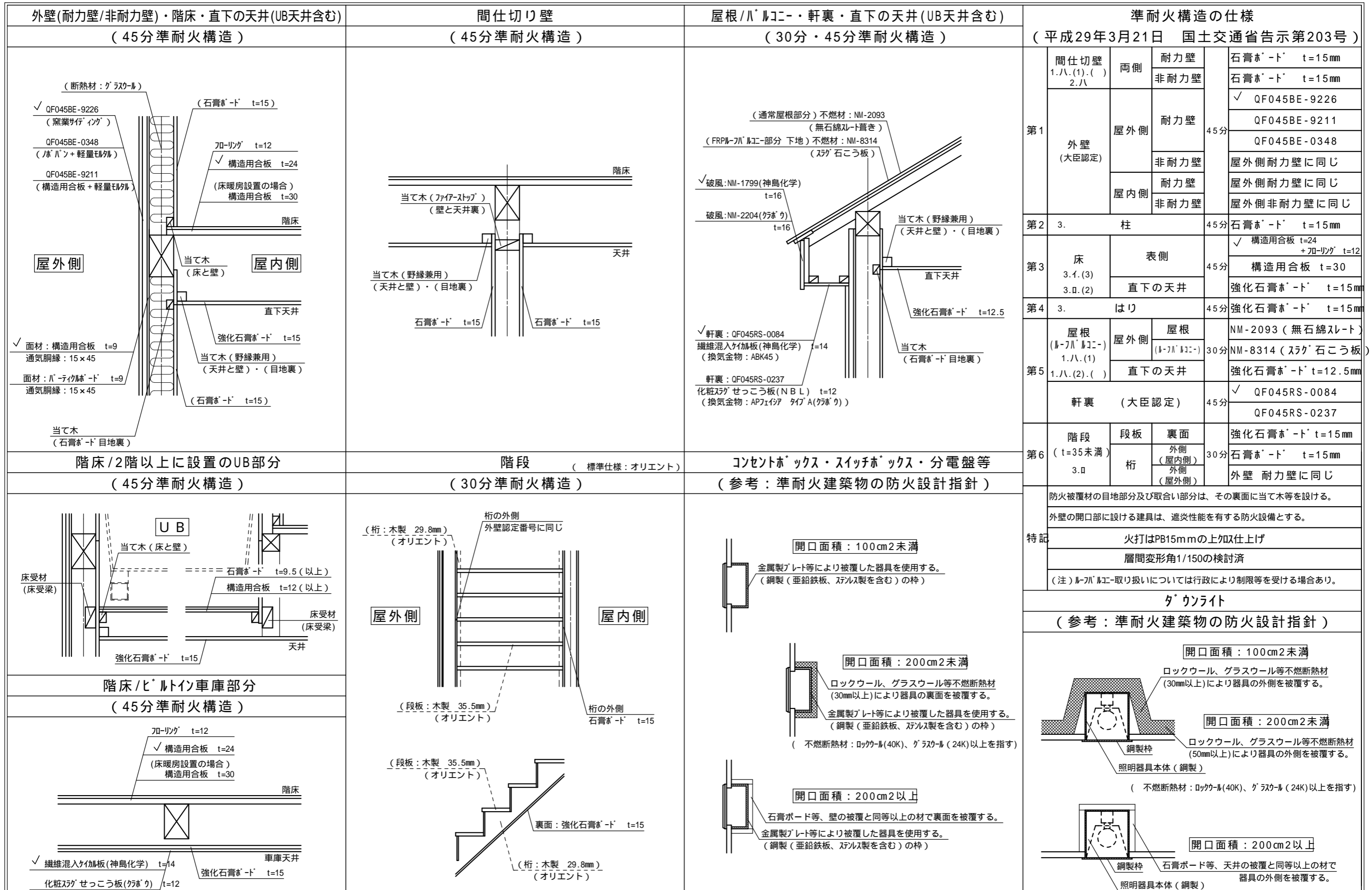
該当する部屋にチェックを入れる



排水管系統図

- 注： (1)厨房流し台、浴室、洗面台には封水深5～10cmのトラップを接続する。
 (2)キッチンガスコンロはネジコックにより接続する。
 (3)ウォーターハンマーが生ずる場所は、エアチェンバーを設ける。
 (4)配管勾配は1/50～1/125とする。
 (5)水栓（蛇口）は吐水口空間を設ける。
 (6)通気管は排水設備を設置する最上階に設ける。
 (7)配管は以下の材料を使用する。

配管名称	凡例	材料
給水管	———	ステンレス鋼管
給湯管	——— ———	ポリブデン管 プッシュロック
ガス管	——G——	ガス会社指定管材
排水管（汚水）	—————	硬質塩化ビニル管
通気管	-----	硬質塩化ビニル管



株式会社 クリーダム 住所 東京都立川市高松町2-38-6 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356 株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号 二級建築士 富田 健一 東京都知事登録第71886号	施主承諾 営業 設計 工事	訂正図面作成日 訂正日 H 訂正日 H 訂正日 H 訂正日 H	MEMO 訂正日 H 訂正日 H 訂正日 H 訂正日 H	PROJECT TITLE 板橋区本町 新築住宅 SHEET NO 13
	DRAWING BY : 山崎 DATE : 2020/06/12	DRAWING TITLE 45分準耐火リスト SCALE		