

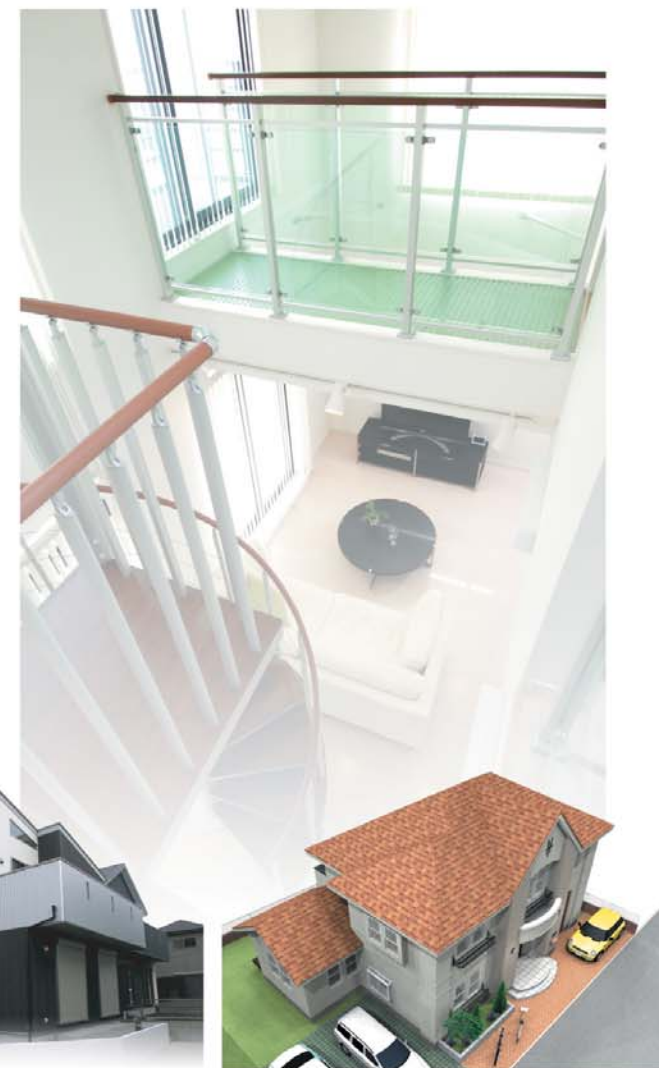
板橋区本町仕様書





先進のデザインと 快適性をここまで。

設計自由度の高い木造軸組工法・充実の標準仕様をもとに、
自慢の設計力で〈こだわり〉を活かします。
貴方の夢を聞かせてください。
わたしたちが実現します。



人と環境にやさしい家造りと強くて長持ちの住宅をご提供いたします。

環境

環境を考える

当社では今問題となっている環境汚染を考え、CO₂を排出する燃焼機器をオール電化システムに変える事により、CO₂の排出量を約1/2に削減し、環境との共生を提案しております。(オプション仕様)

健康

人体を考える

人体に悪影響を及ぼすホルムアルデヒドなどを含む加工木材などをJIS:JAS規格指定の基準をクリアした商品を使用することにより人体にも環境にも優しい住宅を提供いたします。

バリアフリー

高齢化を考える

高齢化にともない、住宅もお年寄りのことを考慮した建物を提案いたします。(部屋の配置・段差の解消・手摺りの設置など)

構造

構造を考える

阪神大震災以後、木造住宅在来工法は耐震性が弱いなどの評価がされがちですが、本来日本においての建築である在来工法は、その風土にあった施工方法だったはず。現在では耐震性に関して公的に金物などを強化し、耐震性能を向上させています。

■集成柱の躯体の特徴

集成材(エンジニアリング・ウッド)

従来木材(無垢材)とEW(エンジニアリング・ウッド)の比較。
無垢材は狂いが生じ、変形(伸縮)し易いので、造作後、多部に渡ってヒビ・すきま・床鳴り等のクレームが出易いですが、これをEWを使用する事によって低減できます。

断熱性

建築材料として断熱性に優れ水分を吸収してくれるなど、夏は涼しく冬は暖かい理想的な住まいを提供できます。

防火性能

断面積を大きくすることにより、1000℃以上になっても必要強度は保たれます。これは断片を大きくすると表面が焦げても炭化層ができ、酸素の供給が絶たれ燃えにくくなる為です。

強度

天然木(無垢材)に対し約1.3倍以上の強度性能があります。

耐久性

集成材に使用される接着剤も進歩しており、管理条件を整えれば半永久的に耐久性を保てます。

自由な形

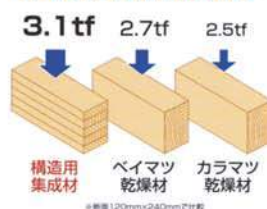
集成材は幅・厚み・長さ等自由に接着・調整することができ、長大材や湾曲材の製造が可能です。また、強度に合わせて原材料を選別でき、自由なデザインや構造計算に基づく強度の部材を供給することができます。

柱材の長期許容圧縮力比較



※4寸規格(120mm×120mm)長さ2700mmで比較

梁・桁材の長期許容曲げ応力比較



※断面120mm×240mmで比較

■プレカット



プレカットを採用し、高度なクオリティーをもつ住宅を、より短期間で供給できるよう努力しております。プレカットにより建材・部材等の均一化が可能になり、精度においても0.1mmの正確さまでコントロールできます。また、様々な資材・部材にも対応でき、お客様の多様なニーズにもお答えできます。木材の大半を工場生産にシフトチェンジしている為、今までの大工の違いによる品質の低下を解消し、均一なレベルの住宅を供給します。

■施工の流れ(仕様により工事・工程内容は異なります。)

STEP1
配筋



STEP2
基礎



STEP3
土台敷き



STEP4
上棟



STEP5
屋根



STEP6
床組



3尺枅組工法(床組)

STEP8
透湿・防水シート



STEP9-1
外壁
※サイディングの場合



STEP9-2
外壁
※モルタルの場合



STEP10
完成



STEP11
完成立会



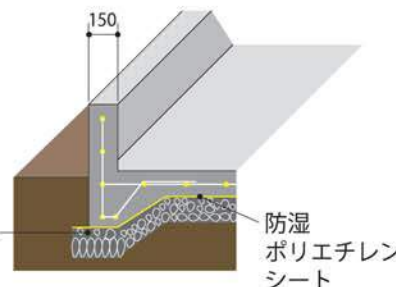
STEP12
お引渡し



■ベタ基礎

強固なベタ基礎・基礎幅150mmなどを採用し、耐久性や強度にすぐれた家づくりを心がけております。いつまでも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。

捨て
コンクリート



防湿
ポリエチレン
シート

工法・構造
structure

施工
construction

170601②

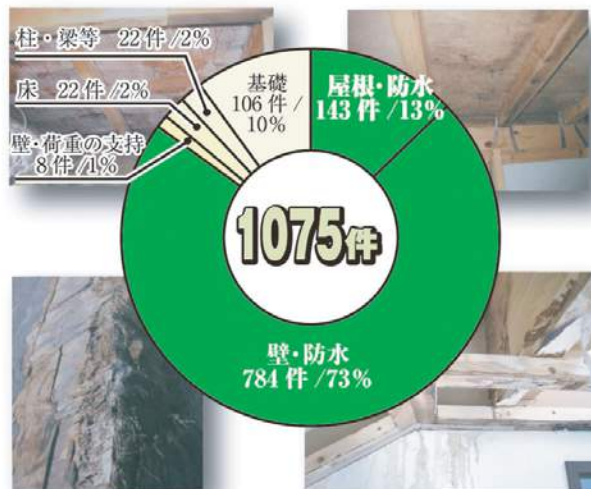
当社の施工
頑強で精密な躯体

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

長寿命住宅の近道 トーコー換気棟

見えない部分が危ない！
小屋裏・壁内部の湿気から木材を守る部材



■平成 21 年度 部位別 保険金支払い件数

■住宅の事故の原因

近年の住宅に関する事故件数の 80%以上が屋根及び外壁に関するものです。一見すると「雨漏り」と思われがちながらそれら事故症状の一部が、実は家の室内と室外との温度差によって発生する「結露現象」によるものだと言うことがこれまでの事故調査の結果で分かっています。室内での結露現象は快適な暮らしを阻害するだけでなく、小屋裏や壁の内部などの目に見えない部分を腐朽させ住宅の寿命をも縮めます。

■換気の必要性とトーコー換気棟の役割

結露が発生する環境では複数の条件が重なっていることが多いのですが、小屋裏を換気することによって小屋裏と室外の温度差を少なくすることが非常に有効な解決手段の一つです。暖かくなった空気は上昇を始めるという気流の特性を生かし効率的に壁内部や小屋裏の換気を働かせるために、屋根の頂部で排気する「トーコー換気棟」は威力を発揮します。

■換気の流れ



「通気土台水切り」や「軒先吸気」から新鮮な空気を取り込み「換気棟」から湿気を含んだ空気を外に排出します。

■トーコー換気棟 ラインナップ

各品種 防火仕様別途対応可

黒 (L30)

茶 (N30)

モスグリーン (G30)

S 型換気棟

※1P 1箇所標準



勾配対応：2.5 寸～8 寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	90cm ²	54.6cm ²
1P	170cm ²	103.2cm ²
2P	340cm ²	206.4cm ²

そよ風

※オプション



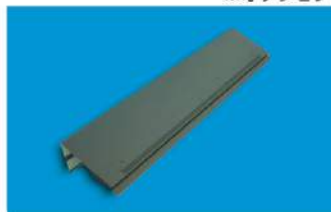
勾配対応：2.5 寸～8 寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
1P	330cm ²	330cm ²
2P	660cm ²	660cm ²

片流れ換気棟

※オプション



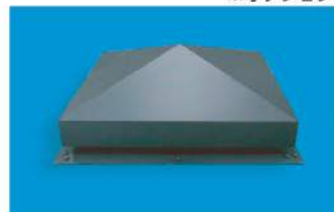
勾配対応：2.5 寸～9 寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	40cm ²	40cm ²
1P	78cm ²	78cm ²
2P	156cm ²	156cm ²

方形換気棟

※オプション



勾配対応：3 寸～10 寸

■有効開口面積

標準タイプ	防火タイプ
600cm ²	600cm ²



換気棟をつけても止水性が低ければ、意味がありません。当社製品は、幾度も漏水試験を重ね高い水準で止水性を保っています。安心してご使用ください。

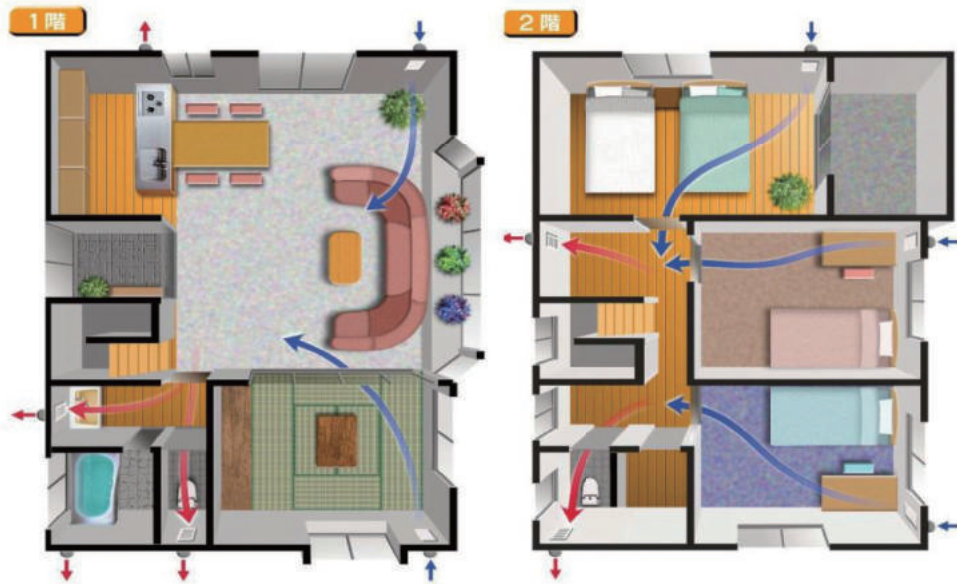
快適な「暮らし」をまもりたい。



第3種換気 パイプファン 24時間換気システム

快適に過ごすための計画換気ポイント

●必要換気量の確保 ●室内環境への影響を配慮する ●換気経路の明確化

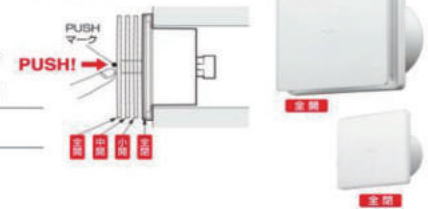


樹脂製レジスター

スッキリとしたデザインであらゆるインテリアにマッチします

樹脂製プッシュ式レジスター 自然給気用

- PUSH部分を軽く押すだけの3段階(全開・中間・小開)風量調整タイプ。
 - パネル中央の「PUSHマーク」を押すことにより、3段階調節が可能な開閉自在機能です。
 - パネルの開閉する順番は、「全開 → 小開 → 中間 → 全開 → 全閉」
- 全閉時の風の吹き込み・風切音を防止する高気密タイプ。



パイプ用ファン

快適に毎日を過ごしたいから……
静かな、静かな換気扇をつくりました

KP-08D

強制排気用 格子形(風量形)

壁面・天井面取付兼用型 風量 洗面所 トイレ



静かな運転音が自慢です。

お手入れがしやすい。 ●ワンタッチ着脱グリル

外風の影響を配慮したファン形式の選定

プロペラファン(風量形)

外風の影響を受けにくい低層住宅、戸建住宅で設置場所が外壁に面している場合に適しています。



高気密高断熱住宅に新鮮な空気を……

今日の住まいは、高気密・高断熱で、家全体の保温・保冷性に優れている反面換気不足におちいりがちです。そこで、健康で快適な空気環境を創造するため、住宅全体に空気の流れを作り出す24時間の計画換気が必要となります。

自然給気、機械排気による第3種換気です。

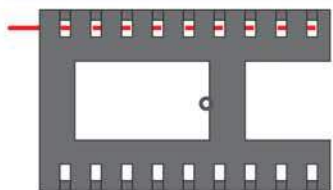
各部屋の自然給気から新鮮な空気を取り入れ、トイレ・洗面所の排気用ファンから汚れた空気、有害物質、湿気や臭気等を排出する第3種換気です。

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本で確かめください。

基礎全周で換気するロングタイプ のため住宅に優しく安心な 土台スペーサーです。

施工精度アップ



墨出し線が見えるので施工精度アップ！ロングタイプなので全周敷き込むだけの簡単施工です。

安定性アップ



表面の凹凸模様が滑りにくく、安定性が向上します。

換気量アップ

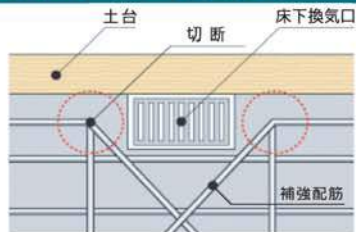


有効換気面積81.9cm²/m
土台スペーサー不使用時に比べて換気量が約1.5倍となります。また、土台スペーサーの持つ換気スリットが防鼠材の役割を果たして小動物等の侵入を防ぎます。

土台スペーサー のメリット

手間をかけて弱点が残る基礎

土台スペーサー不使用時



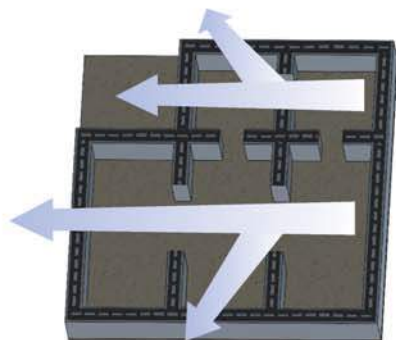
- 基礎に換気開口部を設けるために上端筋を切断するので耐力が低下します。
- 地震に弱く基礎がクラック(ひび割れ)を起こしやすいくなります。
- 基礎と土台が接し密着しており、その部分から湿気が土台に浸透して土台腐れの原因となります。

手間省いて腐らず頑丈

土台スペーサー使用時



- 基礎と土台の間が換気部材なので、上端筋の切断は必要ありません。
- 力のロスのない頑丈な基礎となります。
- 基礎と土台の間が土台スペーサーによって離れているので、換気良く土台腐れを引き起こしにくくなります。

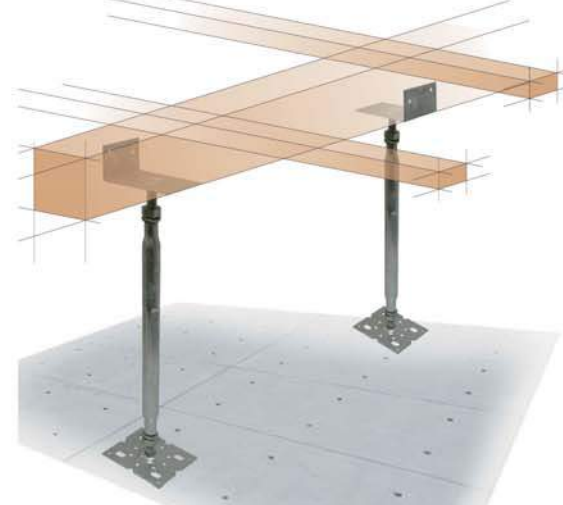


土台スペーサーによる全周換気によって床下の湿気を排湿し、適度な乾燥が土台の腐れも防いで住宅の耐久性を高めます。

全周換気なのでこもりやすかったコーナー部の湿気もスッキリ換気。

鋼製束

優れた耐久性と強度を誇るタカヤマ金属の鋼製束。コンパクトなボディなのにパワフルな力を発揮します。安心と信頼の床下支持部材は、大手住宅メーカー他、全国各地のお客様に採用されています。



1 溶融亜鉛めっき+エコめっき

電柱金具等の表面処理に用いられる溶融亜鉛めっきの特長は、非常に耐久性に優れている点です。屋内では、100年以上の耐久性が持続可能です。この溶融亜鉛めっきをRoHS対応の環境に配慮した鉛フリーのエコめっきに切り替え、環境にも住まいにも人にも優しい鋼製束です。



eco



2 圧縮強度2トン以上

1本あたり約2トン以上の優れた圧縮強度を、傾斜角10°の環境でも実現しました。



床下換気
under floor ventilation

基礎構造
foundation structure

一村産業

タカヤマ金属工業

160201

土台スペーサーロング
鋼製束

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

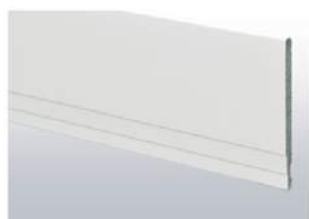
◆プレコート破風板/軒天ボード

KONOSHIMA

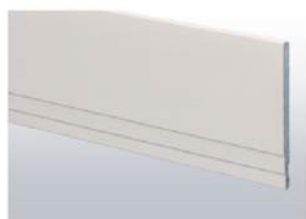
■破風板

塗膜10年
保証両面合成樹脂塗装/
繊維混入セメント押出成形板ゼロ
アスベスト

<2段落ちHDタイプ>



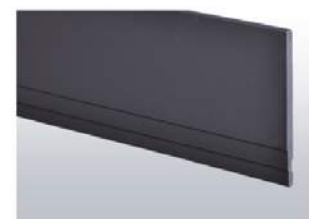
□ファリーホワイト(W087)



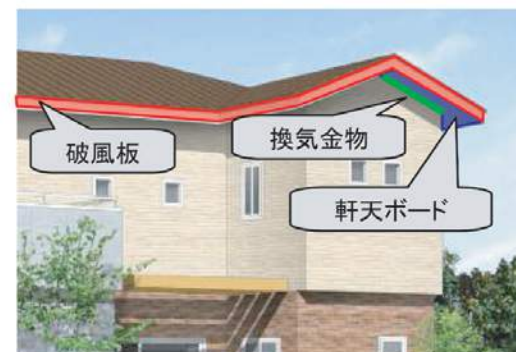
□ミルトアイボリー(W145)



□エボニーブラウン(W241)



□チャコールブラック(W226)



破風板

換気金物

軒天ボード

■軒天ボード

塗膜10年
保証*高耐久*
アクリルシリコン塗装ゼロ
アスベスト

<エンボス柄> 12・14mm厚



□Wファリーホワイト(687)



□Wミルトアイボリー(645)



□WEボニーブラウン(641)

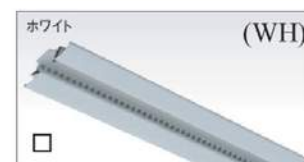


□Wチャコールブラック(676)

+

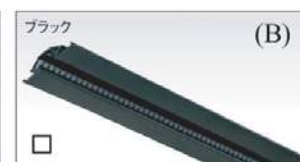
■換気金物

<BK45>



ホワイト

(WH)



ブラック

(B)

※破風板・軒天材のカラーラインナップを揃え、外装材の統一感を向上させました。

※上記画像は印刷などの都合上実物と色が異なる場合がございます。サンプルでのご確認を併せてお願い致します。

2015.12改訂



このしま

神島化学工業株式会社

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。

●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

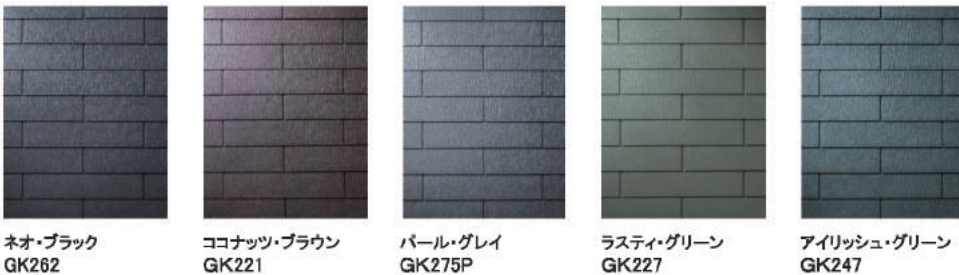
グリシエイドクアッド

どんな住まいにもマッチする、檜皮葺き調テクスチャーを採用。
原材料に一切石綿(アスベスト)を使用していない商品で、
「軽くて、強くて、安心な」屋根材です。

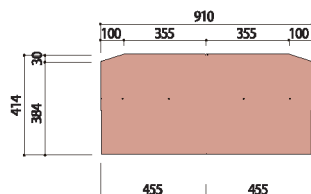
- まるで遙かな時を経て育まれた、大樹の樹皮のような表面の風合い。
- 葺き面積当たりで日本瓦の約1/2以下の軽さと40年の歴史が培った高品質・高機能が地震や台風、長雨などの日本の厳しい気候風土から住まいを守ります。



■カラーラインナップ ※末尾品番は出荷地域により異なります。



■本体仕様及び本体形状図



■働き寸法・重量

働き寸法	910mm×182mm
厚さ	5.2mm
1枚の重量	約3.4kg
葺きあがり3.3㎡当たりの枚数	20枚
葺きあがり3.3㎡当たりの重量	約68kg
対応勾配	3寸以上
梱包入数	8枚
パレット積み入数	272枚 (13.6坪分)

※パレット積み寸法/横925×奥行925×高さ990mm

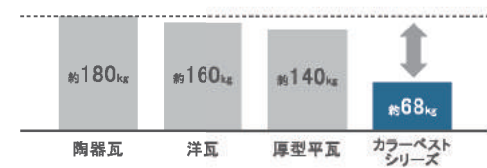
耐震性

地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器瓦の1/2以下という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は全商品、重量が陶器瓦の1/2以下の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重量]比較(kg/坪) - 屋根材本体の重量



地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

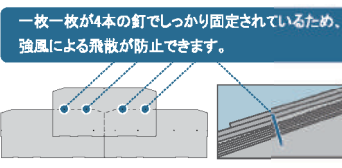


耐風性能

台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を充分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。



防水性

大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本でお確かめください。

※商品写真は印刷の為、現物と若干異なる場合があります。詳細はカットサンプル等でご確認下さい。

資料・商品: ケイミュー株式会社 2015.2

トーヘン 117

雨どい



1.シャープなデザイン

機能性とデザインを追求し、直線と曲線をミックスしたシャープな平行雨どいです。トーヘンのデザインは前後がなく、見た目もすっきり。



2.紫外線のダメージに強い

軒どい前面とたてどいの全面に色あせにくい高耐候層を形成した退色に強い雨どいです。住宅の耐久化に最適な雨どいです。

軒どい

高耐候性樹脂 (アクリル樹脂)

たてどい

スーパーUVによる耐候促進試験

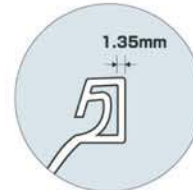
プランク	80時間	160時間	240時間
高耐候タイプ	黒	黒	黒
硬質塩ビ	白	白	白

※上の表は、当社実験によるデータです。
※上の表の「80時間」は、約1年経過したものに相当します。
(但し、実際の設置では上の表と多少異なる場合があります。)

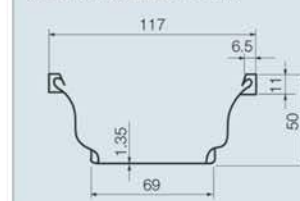
※高耐候仕様は、濃色系の新茶(SB)、クロ(K)、オータムブラウン(AB)の3色となります。他の淡色系との性能値に違いはございません。

3.高強度設計

綿密なデータ解析による強度設計(肉厚1.35mm)により、強さを発揮します。また、リバーシブル施工が可能な形状です。

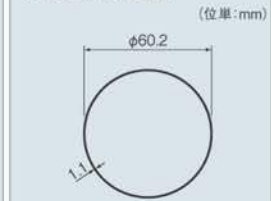


軒どい(117)断面図(位単位:mm)



有効排水断面積:42.0cm²

たてどい(60)断面図



有効排水断面積:26.4cm²

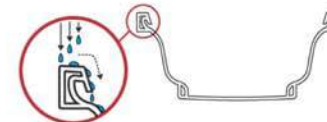
4.豊富なカラーバリエーション



※印刷物の為、色調は実物サンプルにてご確認ください。

5.綿密な設計思想

軒どい立ち上がり端部に1/1000の水勾配を付け、雨水を外側に逃しません。



●軒どいおよびたてどい適合サイズ早見表

雨どい組み合わせ		条件:水勾配1/1000降雨強度100mm/h(落とし口間隔は8~10m間隔とします)															
軒どい	たてどい	築とし口1ヶ所あたりの屋根投影面積m ²		屋根投影面積m ²													
トーヘン117	60	~20	~30	~40	~50	~60	~70	~80	~90	~100	~110	~120	~130	~140	~150	~160	
		21.3	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8

※詳細は「トヨ雨どい技術資料」に準じます。

※製品の仕様は予告なく改定する場合がございますので、ご了承ください。

Denka

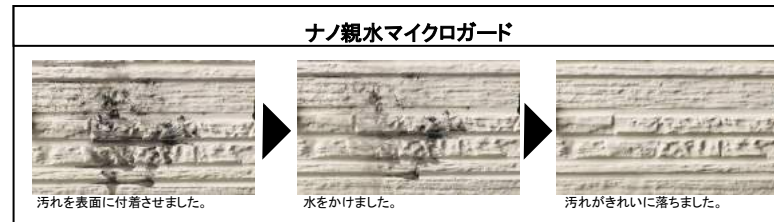
DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



雨水で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能。

ナノ親水マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



日陰だって、夜だって効果を発揮。



ナノ親水マイクロガードは、日当たり面、日陰や夜間、そして季節に関係なく効果が持続します。

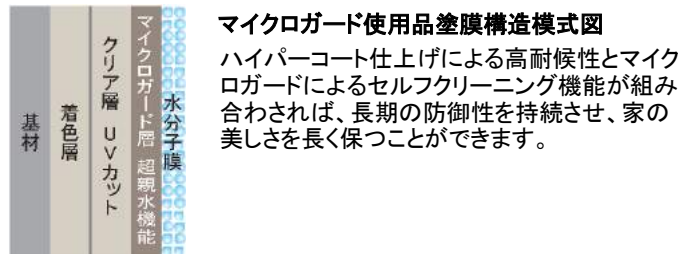
マイクロガード仕様商品に防藻・防カビ剤を配合。

当社従来品に比べて塗膜表面での藻・カビの生育を抑制します。
(※但し、防藻、防カビ剤の効果は社内試験結果に基づく比較であり、効果を保証するものではありません。また永久的なものでもありません。)

施工直後から効果を発揮。

ナノ親水マイクロガードは、当社工場から出荷された時から防汚機能が発現しているので安心。

美しさが長持ち。



塗膜

ご注意 ナノ親水マイクロガードの防汚効果は、廃棄ガスやばい煙、ほこり、土汚れに対して効果を発揮しますが、いずれも多量に供給される環境下では効果が発揮されない場合があります。また、錆や高濃度・高粘度な汚れに対しては効果は低くなります。外壁面のこまめな点検・清掃をお願いします。



「ニッポンの森を守る。」その取り組みが、高く評価されました。

オフセットサイディングが、エコプロダクツ部門エコプロダクツ大賞推進協議会会長賞(優秀賞)を受賞いたしました。弊社のオフセットサイディングは、昨年10月のグッドデザイン賞につづく受賞で、弊社の永年にわたる環境保護への取り組みが認められたものと受け止めております。今後も、「素晴らしい人間環境づくり」という創業来のコーポレートスローガンのもと、世界の壁メーカーを目指して、優れたものづくりに真摯に取り組んでまいります。



『ニッポンの森を守る。』ニチハ「エコ外壁」オフセットサイディング



木を切らなければ、森は守れない。
矛盾しているようですが、本当のことです。
木と木の間隔を保ち、陽の光をまんべんなく届けるために行う「間伐」。
木材として育てた木を伐採する「主伐」。
木を育て、適切に切り、新しい木を植える。そうすることで
若い木がCO₂を盛んに吸収して、地球温暖化の防止につながります。
ところが今、国産木材の活用が進まないために
適切な伐採が行われず、森の高齢化が問題に。
「国産木材の利用を促進して、森を守りたい。」
そんな思いから生まれたのが、国産木材チップを使用した
ニチハの「オフセットサイディング」です。



おすすめオプション

超高耐久仕様 PLATINUM SEAL
プラチナシール

ニチハ超高耐侯シーリング



注1: オプションとなりますので、追加金額となります。
注2: 金額につきましては物件毎のお見積もりとなります。
注3: 保証の内容に関しましては、弊社カタログをご参照ください。

『プラチナシール』自信の15年保証4つの理由

- 『優れた接着性(伸び)』により
長年に渡る防水性能を確保します。
- 『優れた動的耐久性(耐ゴム疲労特性)』により、長年に渡る
シーリング目地の伸縮繰り返しに対して切れることなく追従します。
- 『優れた硬度の安定性と応力緩和性』により長年に渡り
施工初期の性能を長持ちさせます。
- 『優れた意匠性(耐侯性・低汚染性)』により、防水性能の維持
だけでなく、長年に渡る美観も長持ちさせます。

■コルモストーン調V

			
EFX3351□ 10YR 7/1 フォンドMGシュガー	EFX3352□ 2.5Y 6/3 フォンドMGリーフ	EFX3353□ 7.5YR 3/4 フォンドMGショコラ	EFX3355□ 5Y 4/1 フォンドMGダーク

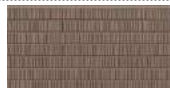
■ナチュラルラインV

			
EFX3751□ 2.5YR 8/1 ブラムMGホワイトⅡ	EFX3752□ 2.5Y 8/1 ブラムMGアイボリーⅡ	EFX3754□ 7.5R 3/1 ブラムMGチャコールⅡ	EFX3757□ 10PB 2/2 ブラムMGブルーⅡ

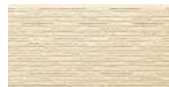
■マイスターウッド調V

			
EFX9351□ 7.5YR 5/6 イデアルMGキャメル	EFX9355□ 10R 3/3 イデアルMGボルドー	EFX9356□ 10R 3/1 イデアルMGチャコール	EFX9357□ 5YR 3/2 イデアルMGブラウン

■ミラージュタイルV

		
EFX3951□ 5Y 8/1 エムMGホワイト	EFX3953□ 7.5YR 3/2 エムMGブラウン	EFX3954□ 5YR 3/2 エムMGチャコール

■ロックラインV

			
EF9051□ 2.5Y 9/1 ブラムMGホワイトⅡ	EF9052□ 2.5Y 8/1 ブラムMGアイボリーⅡ	EF9053□ 5YR 8/1 ブラムMGアッシュⅡ	EF9054□ 2.5Y 8/2 ブラムMGクリームⅡ

■コシュカV

			
EFA1951□ 5PB 3/3 マテレMGネイビー	EFA1952□ N2 マテレMGブラック	EFA1953□ 5Y 9/1 マテレMGホワイト	EFA1954□ 5GY 9/1 マテレMGクリアホワイト

■モナビストーンV

			
EFA5251□ N9 フローMGクリアホワイト	EFA5252□ 2.5Y 9/1 フローMGホワイト	EFA5253□ 10YR 8/2 フローMGクリーム	EFA5254□ N3 フローMGネイビー

■ディスタシェイドV

			
EFA5451□ 10YR 9/1 ストレムMGホワイト	EFA5452□ 10R 8/1 ストレムMGクリーム	EFA5453□ 2.5Y 5/4 ストレムMGブラウン	EFA5454□ 10YR 4/2 ストレムMGセピア

■しぶきV

				
EF5361(56)□ 10Y 9/1 ブラムMGベニラホワイトⅡ	EF5357□ 10YR 8/1 ブラムMGアッシュⅡ	EF5358□ 2.5Y 8/2 ブラムMGクリームⅡ	EF5359□ 2.5Y 6/3 ブラムMGブラウンⅡ	EF5362□ 2.5Y 4/3 ブラムMGセピアⅡ

■ボメロストーン調V

					
EFX4051□ 2.5YR 8/1 エアルMGスノー	EFX4052□ 2.5Y 3/2 エアルMGトリュフ	EFX4053□ 10YR 4/4 エアルMGショコラ	EFX4054□ 5Y 8/1 エアルMGプラチナ	EFX4055□ 10Y 6/1 エアルMGアッシュグレー	EFX4057□ 5Y 3/1 エアルMGブラック

■リーガストーン調V

				
EFX3451□ 2.5Y 6/4 ランダムMGラテ	EFX3452□ 5YR 4/1 ランダムMGトリュフ	EFX3453□ 10Y 8/1 ランダムMGバニラダーク	EFX3455□ 5Y 7/1 ランダムMGプラチナ	EFX3457□ 2.5Y 3/1 ランダムMGブラック

■スプリットストーン調V

		
EFX1651□ 5Y 7/2 アブラMGクリーム	EFX1652□ 10YR 6/4 アブラMGワイン	EFX1653□ 2.5Y 7/6 アブラMGキャロット

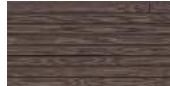
■ボルブストーン調V

		
EFX3151□ 5Y 7/1 エアルMGスノー	EFX3152□ 7.5YR 5/3 エアルMGラテ	EFX3153□ 2.5Y 3/2 エアルMGトリュフ

■シャルムロックV

				
EFA2851□ 5Y 8/1 コンティMGホワイト	EFA2852□ 10YR 7/2 コンティMGアッシュ	EFA2853□ 5Y 7/2 コンティMGアイボリー	EFA2854□ 10YR 4/2 コンティMGブラウン	EFA2855□ 2.5Y 5/1 コンティMGグレー

■グレインウッドV

		
EFA2251□ 10YR 7/2 スベリオMGナチュラル	EFA2256□ 10R 3/3 スベリオMGウォルナット	EFA2255□ 10YR 3/2 スベリオMGブラック

■キアンカV

			
EFA5651□ 10YR 8/1 アイリオMGホワイト	EFA5652□ 2.5Y 7/2 アイリオMGベージュ	EFA5653□ 10YR 6/4 アイリオMGブラウン	EFA5654□ 5YR 5/3 アイリオMGチャコール

■シェードブリック調V

	
EFX3253□ 10Y 8/2 コットMGミルク	EFX3254□ 5YR 3/4 コットMGボルドー

■コンクリート打ちっ放し16V


EFA4351□ N7 コンクリートMGライトグレー



- 出隅:短尺同質出隅仕様
長さ455ミリ
- 留め付け:金具施工

防火専用 サッシ Cタイプ FG-L〈高断熱 Low-E 複層ガラス〉

LIXIL

WINDOW



※イメージ

基本性能

暑さ・寒さに悩まされない、快適な住まいへ

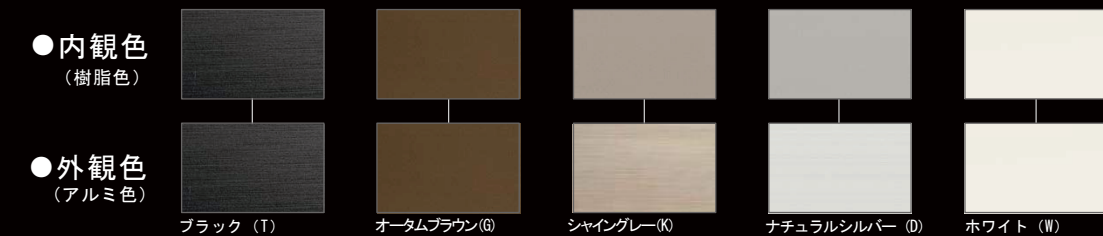
高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。寒くなりがちなトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすることは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的です。



※平成25年省エネルギー基準 建具とガラスの組合わせによる開口部の熱貫流率(Low-E複層ガラス(空気層10mm以上))

- 断熱性能：平成 25 年省エネルギー基準建具とガラスの組み合わせThによる開口部の熱貫流率 2.33W/㎡・K
- 気密性能：A-4(2)等級
- 防音性能：等級 2 (住宅性能表示)
- 耐風圧性能：S-3(160)等級
- 水密性能：W-4(35)等級
- 防露性能：結露を軽減

カラーバリエーション

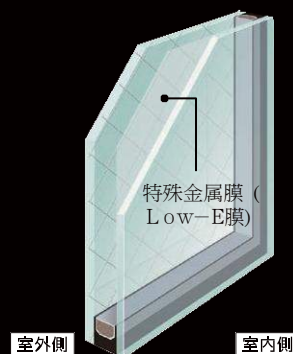


Low-E複層ガラス グリーン

特殊金属膜と中空層のダブル効果で冬でも暖か。

室内側ガラスにコーティングした特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約 1.7 倍の断熱効果を発揮。太陽熱を取り込みながら、室内の熱を逃がしません。

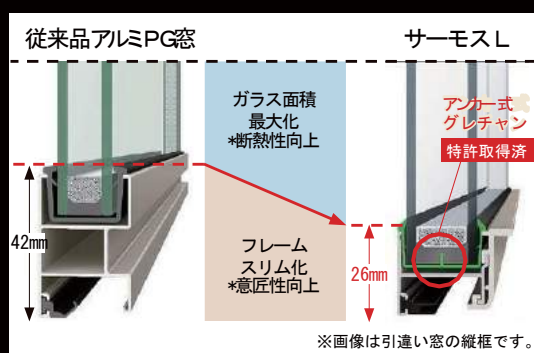
※一般複層ガラス3+A16+3とLow-E複層ガラス グリーン6.8+A12+3を比較



アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上

1 フレームを スリム化し ガラス面積最大化

熱を通しやすいフレームを小さくし、ガラス面積を拡大。アンカー式グレチャンを採用することでガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



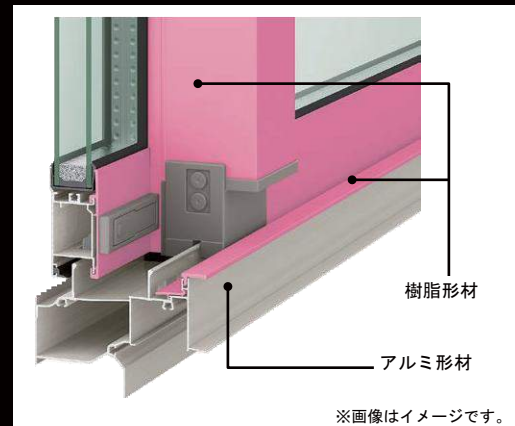
2 高断熱を追求した 高性能ガラス

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」をご用意。



3 ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。



使いやすさ・安心

開閉をサポートし、家族みんなに使いやすい。

小さな子どもからお年寄りまで、簡単&スムーズに操作できるハンドルや把手もご用意しています。



オペレーターハンドル (ユニバーサルタイプ)
窓に手が届きにくい場所でも、ハンドルを回転させるだけでラクに開閉できます。



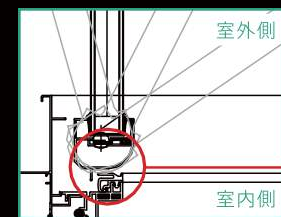
大型把手
握りやすく操作しやすい大型把手です。



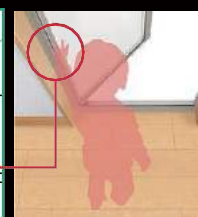
アシスト把手
この原理で開けはじめの重さを440%軽減します。

指はさみを未然に防止する、安心・安全な構造。

上げ下げ窓FSは、障子が閉まり切る前に一度止まる指はさみ防止構造を採用。また、ドアは、ピボットヒンジを框の中に隠して吊元側の隙間を小さくし、指をはさみにくくしています。



インナーピボット構造



指はさみ防止構造

デザイン



■ 単体引違い窓



■ シャッター付引違い窓



■ 面格子付引違い窓



■ FIX窓 (外押縁タイプ)



■ 横すべり出し窓 (カムラッチ)



■ 内倒し窓



■ 縦すべり出し窓T (カムラッチ)



■ 上げ下げ窓FS (フラットスライド)



■ 面格子付上げ下げ窓FS (フラットスライド)



■ テラスドア



■ 採風勝手口ドアFS (フラットスライド)

※画像はすべてイメージです。



◆お願い
- 商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- 商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
- 商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- 表示価格は、商品代だけのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
- 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

株式会社 LIXIL

防火専用 玄関引戸 A・B・C・D タイプ 〈k3・一本引き〉 おすすめプラン

TOSTEM

k3仕様

エルムーブ2 防火戸

L15 型



枠色: 本体同色

L27 型



枠色: 本体同色

L14 型



枠色: 本体同色

L16 型



枠色: アルミ色

L18 型



枠色: ナチュラルシルバーF

L19 型



枠色: アルミ色

L23 型



枠色: 本体同色

L25 型



枠色: 本体同色

L30 型



枠色: 本体同色

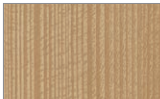
カラーバリエーション

本体色

木目調（遮熱鋼板）



EA: エクリュアイボリー



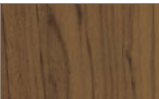
EM: ナギヒノキ



CE: ラスティックオーク



CF: チェリーウッド



CB: クリエモカ



BB: クリエダーク

アルミ色（遮熱鋼板）



FD: パールブルー

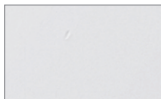


AA: マットブラック



FA: ポリッシュシルバー

枠色（アルミ色）



ナチュラルシルバーF



マットブラック

ハンドル

P 型



（室外側）
ブラストシルバー



（室内側）



（室外側）
シルキーマットブラック



（室内側）

セキュリティサムターン

ガラス破り対策に有効

ボタンを押すだけで、サムターンの取り外しが可能。
外出時や就寝時に外しておけば、万一扉や窓ガラスに穴をあけられても、「サムターン回し」で開けられる心配がありません。



従来型サムターン



セキュリティサムターン（取り外した状態）



※ 画像はV型ハンドルのセキュリティサムターンです。セキュリティサムターンは上側のみとなります。（防火戸でP型ハンドル選択時は上下セキュリティサムターンになります。）

施錠表示

カギの閉め忘れによる“無締まり”を防ぐ

ひと目で施錠状態がわかるサインを設置。
カギが閉まっているのかわからない不安感をなくし、カギの閉め忘れを防ぎます。

■V型ハンドル



解錠時は、赤色（危険）の表示マークです



施錠時は、緑色（安心）の表示マークです

■P型ハンドル



解錠時は、赤色（危険）の表示マークです



施錠時は、緑色（安心）の表示マークです

破られにくい「2ロック」

ピッキング対策も万全

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。2ロックを標準装備し、シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

こじ破りに強い、2つの鎌付デッドボルト

2つの鎌付デッドボルトを採用。
こじ破りに対する抵抗力を高めています。



DATA

- 断熱性：
平成 28 年省エネルギー基準
建具とガラスの組み合わせによる
開口部の熱貫流率 3.49W/㎡・K
- 耐風圧性：S-2 等級
- 気密性：A-4 等級
- 遮音性：等級 2
（住宅性能表示）

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代だけのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

PRPSC0-191126-015b

ドア

【LDKドア】

□ SA型 □ SB型 □ SC型 PA型 TA型

【洋室・洗面室ドア】

【トイレドア】

ドアハンドル

A1型 空錠
ST: サテンシルバー色塗装

引き手

C1型 空錠
ST: サテンシルバー色塗装

LDKドア採光部

半透明アクリル板
(取り外し不可)

蝶番

カバー蝶番
サテンシルバー色塗装

引き手

C1型 表示錠
ST: サテンシルバー色塗装

LDKドア採光部

半透明アクリル板
(取り外し不可)

クローゼット

3方枠・固定枠
(1間までレール無し、1.5間以上は下付けレール仕様)

フラットタイプ扉 丸型取っ手

T2: サテンシルバー (塗装)

玄関収納

W1200 コの字型 ミラー付

フラットタイプ扉 丸型取っ手

T2: サテンシルバー (塗装)

造作材

幅木

窓枠

※標準は下部の窓台のみです。
(4方枠はオプション)

無目枠

コーナーキャップ
(樹脂製)

真・価値建材

VERITIS

ベリティス

5つの視点で追求した極上の木味感

木目

全ての木目を見直し、
選び抜いた原木の木目

照り

見る角度によって異なる
光の反射での表情の変化

艶

自然木に近い光沢を追求し
本物の味わいを再現

木肌

本物を感じる自然な木肌感

色彩

幅広い色相表現が深みのある
豊かな表情を実現

①トップコート層

②手触り感演出層

③深み演出層

④照り演出・木目柄印刷層

⑤ベース印刷層

色柄 木味感を5つの層に折り込んだ新規構成の木目印刷シート

□ソフトウォールナット柄

□ソフトチェリー柄

□ソフトオーク柄

□ウォールナット柄

□チェリー柄

□オーク柄

□メープル柄

□ホワイトオーク柄

□ホワイトアッシュ柄

□しつくいホワイト柄
(木目なし)



※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。

Door -扉-

class 4

※同色の扉色であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。

Crysta クリスタ			Merino メリノ		
	クリスタホワイト (CYE)	クリスタチロン (CYF)		メリノローズ (CUU)	メリノバーガンディー (CUX)
	クリスタレッド (CYB)	クリスタブルーグレー (CYW)			
Fika wood フィーカウッド			Lys wood リユースウッド		
	オークラテ (C3A)	チェリーブレード (C3B)		ベアウッドホワイト (CWT)	ベアウッドアッシュ (CWX)
	エルムモカ (C3K)	ウォールナットビター (C3L)		マリンウッドダーク (CWZ)	

Handle -取手-

※ネオアンティーク・ロングバーアンティークは、アンティーク調の風合いを表現しているため、色にバラつきがあります。
※扉class、シリーズによってお選びいただける取手が異なります。

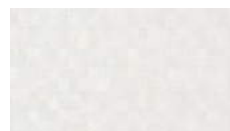


ロングバーシルバー

ロングバーブラック

ラインシルバー

ラインブラック



キッチンパネル
モザイクホワイト(KD)



美・サイレントシンク(大)
静けさを実現し、お手入れが簡単なシンクです。
W82×D48.5×H18.3cm(EG)



浄水器一体型省エネシングル水栓
ZZJA497M(N/K)9NTN02-T



フラットスリムレンジフード(鋼板)
90cm/シルバー
ZRS90ABM14FS(R/L)-T



ホーロートップコンロ(3口/60cm)
フェイス:シルバー/トップ:ブラック/ガラス:水無片面
ZGFNK6R18QSE-T



食器洗い乾燥機
シルバーフェイス/パネルタイプ
ZWP45R14LDS-T



シンクキャビネット
インセットパネルタイプ



コンロキャビネット
シンプルタイプ



コンロ横引出し
火まわりの近くに、
小物類を収納することが出来ます。



サイレントレール
スムーズで静かな引出しがキッチンワークを
より快適にします。



フロアコンテナ
ストック品や使用頻度の低い道具を
スッキリと収納。



ミドル吊戸棚(高さ70cm)
取手のないシンプルなデザイン吊戸棚。
(棚板1枚)

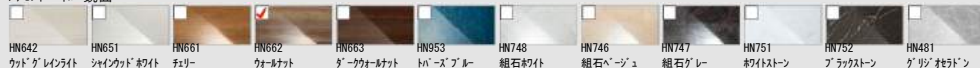
間口/奥行き/高さ /65cm/85cm	お問い合わせ番号 500262264	図面番号 500707279	プラン作成日 2020/06/15	担当事業所名 東京特販営業所	担当者名 清水 公平
-------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------------	-------------------	---------------



CG合成によるイメージ画像です。

■ 壁パネルカラー Lパネルアクセント張り

アクセントパネル 鏡面



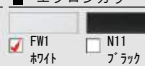
アクセントパネル HT



■ 浴槽カラー FRP



■ エプロンカラー



■ 床カラー クレイサーモフロア 単色



クレイサーモフロア

スポンジでお掃除ラクラク。
寒い冬場でも、冷やっとなし。



くるりんポイ排水口

浴槽排水を利用した
強いうずが、汚れを流す。



サーモパスS

お湯が冷めにくい、浴槽保
温材と保温組フタの“ダブル
保温”構造。



換気設備



エコベンチ浴槽



操作ボタン 排水栓
ブッシュワンウェイ排水栓
(メタル調)

洗い場側水栓



シャワーヘッド



カラーバリエーション
エコアクアシャワー(メタル調)
BF-SL6BG(1.6)-PU/FW1

カウンター

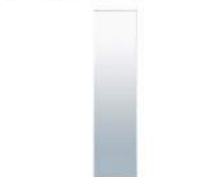


カラーバリエーション
FW1(ホワイト) N11(ブラック) Y84(シルバー)

照明



ミラー



収納



カラーバリエーション
FW1(ホワイト) N11(ブラック)
コーナーシェルフ(ホワイト)(2段)
NT-225A(5)L-1S/FW1

ドア



カラーバリエーション
本体カラー
ロウ(ホワイト) S1(シルバー) ロウ(ブラック)

タオル掛



スライドバー



天井



握りバー



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

板橋区本町 洗面化粧台 MV

間口750mm VJHT-755SY/MVJ1-753TXJU

INAX



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ハイグレード



LD2
クリアオーク



LP2
クリアベール



LM2
クリアカ



YS2
グロスホワイト



HD2
ディープグレー



HP2
パステルピンク

■ カウンターカラー



H
ブレン材料ホワイト

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであるキレイアップカウンターはつなぎ目がないので、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。洗面容量は16Lの大容量です。



※写真はイメージです。

バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

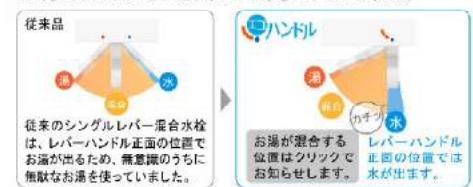


キレイアップ水栓

ホースを引き出して、ポウル手前へ水を流すこともできます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



従来のシングルレバー混合水栓は、レバーハンドル正面の位置でお湯が出るため、無意識のうちに無駄なお湯を使っていました。

レバーハンドル正面の位置では水が出ます。お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

新てまなし排水口

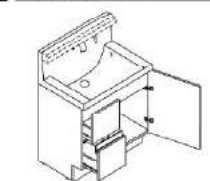
排水口は水はけのよい大口径サイズ。汚れの溜まりやすいフランジと奥の凹凸をなくしてお掃除簡単です。



新てまなし排水口

ななめ形状へアキャッチャー。ゴミをキャッチ。通水時。

化粧台本体



引出タイプ
VJHT-755SY/LM2H

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-753TXJU

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。



3面鏡トリアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



トレイ3段

トレイ2段

取っ手タイプ



取っ手レバー仕様

歯ブラシ立て



BM-HB4 (BW1)-K

低ホルムアルデヒド最高等級



F★★★★
下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度Iに関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

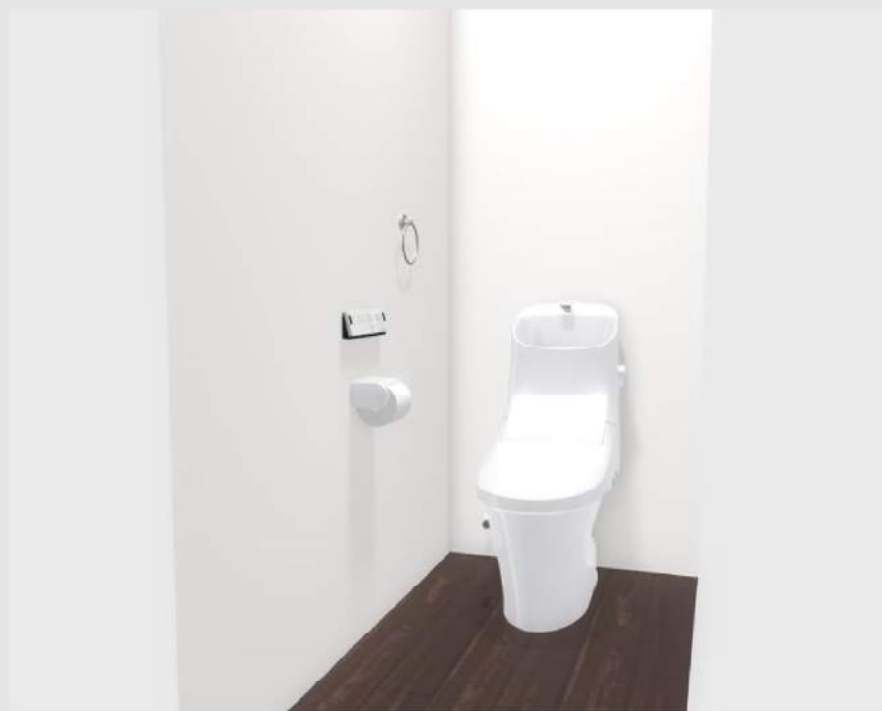
※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



※お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみ(メーカー希望小売価格)で、取付費・工事費、消費税、セット工事の料など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

株式会社 LIXIL

M20061440206-001



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

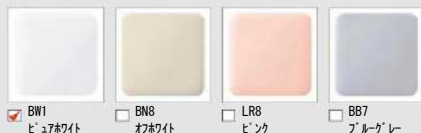


機能一覧

■■■■ キレイ機能 ■■■■ ハイパーキリミック (ISO抗菌準拠) パワーストリーム洗浄 お掃除リフトアップ (手動) 鉢内スプレー 女性専用レディスノズル スッキリノズルシャッター ノズルそうじ ノズルオートクリーニング ノズル先端着脱 キレイ便座 便フタワンタッチ着脱	■■■■ エコ機能 ■■■■ 超節水ECO5 (大5L、小3.8L) スーパー節電 ワンタッチ節電 (8h) 電源スイッチ ■■■■ 洗浄機能 ■■■■ おしり洗浄 (泡ジェット洗浄) おしりワイド洗浄 おしりマッサージ洗浄 ビデ洗浄 (泡沫ソフト) ワイドビデ洗浄	■■■■ 快適機能 ■■■■ フルオート便器洗浄 (男子小洗浄なし) リモコン便器洗浄 Wパワー脱臭 暖房便座 スローダウン便座 便座ヒーターオートOFF 着座センサー リモコン 点字対応
--	--	--

カラーバリエーション

リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

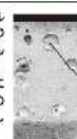
ハイパーキラミック

キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



汚物汚れに強い



紙巻器



カラーバリエーション

□ RA □ BN1 □ BN2 □ LR8 □ BB7

ワンタッチ式紙巻器

OF-AA22H/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング

KF-91

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



お掃除リフトアップ

真上にしっかり上がるから、お掃除できなかったすき間汚れが奥まで染みつき取れて、気になるにおいの元もカットします。



手洗しやすいフォルム

手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れを付きにくくするのでお掃除もラクラク。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。



Wパワー脱臭

使用状況を判断して、パワー脱臭とフルパワー脱臭を自動的に切り替えます。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

※お願い
・商品によっては、改良などに伴って仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本をお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花紙や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみ（メーカー希望小売価格）で、取付費・工事費、消費税、セット専売の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図面の無断転載はいたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

Floor Tile Selection | 床タイルセレクション



アイコットリョーフ

171101

マディソン

Madison | マディソン

スタイリッシュなカラーと表情の豊富なバリエーション。
戸建への多大な実績が安心の、定番床タイル。



Sシリーズ



MD-300S/A



MD-300S/B



MD-300S/D



MD-300S/E



MD-300S/04

Mシリーズ



MD-300M/81



MD-300M/82



MD-300M/86



MD-300M/87



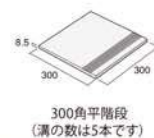
MD-300M/88

C.S.R:0.59

外床推奨工法 圧着張り工法 内床推奨工法 接着剤張り工法 外壁推奨工法 スタッ工法(5mmクシ目ビブラート-目地詰め)

形状名	品番	目地共寸法(mm)	厚さ(mm)	入数(ケース)	実寸法(mm)	重量(kg/ケース)
■ 300角平	MD-300S/ A~E ・01~07	—	8.5	12枚	300×300	23
■ 300角平	MD-300M/ 81~88	—	8.5	12枚	300×300	23
■ 300角平階段	MD-301S/ A~E ・01~07	—	8.5	12枚	300×300	23
■ 300角平階段	MD-301M/ 81~88	—	8.5	12枚	300×300	23

形状図



DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。

□3.5型カラーTVインターホン

アイホン

テレビドアホンセット JS-12E
(カメラ付玄関子機、モニター付親機 各1台のセット)

カメラレンズ角度が上・下・左・右・斜めに調整可能

従来品に比べ、角度調整ができる範囲が広がりました。

※角度の調整は玄関子機の背面からのみとなります。

3.5型カラーモニター

3.5型カラーモニターを採用。夜もしっかりカラーで確認可能。

3.5型

※イメージです。

ワンタッチズーム

ズーム操作により約1.5倍で表示。拡大位置は9種類より選べます。

ノーマル画面 → ズーム画面

録画機能

呼出直後の自動録画のほか、呼出中や通話中、モニター中に録画ボタンを押して手動録画ができます。

再生ボタンまたはモニターボタンで切り替え

お知らせ表示灯

- 文字が点滅…新着録画有り
- 文字が点灯…時刻未設定

□階段・手摺(オリエント／エポルカフロア)

●踏板 ●ケ込板

●丸棒手摺

●MYW色 ●LS色 ●BN色 ●FM色 ●BC色 ●RW色

RW色 ロイヤルウォール

- 表面は、フロアと同じEBコーティングを施しており、傷に強く、美しさが持続します。
- 踏板には、2本の特殊樹脂モールを埋め込んでおり、視覚での確認が容易で、お年寄りにも優しいデザインとなっております。
- 段鼻(踏板の先)は、優しいR加工仕上げとなっております。
- 手摺には、握りやすいエンボス加工のシートを採用、子供にも安心の製品となっております。

□フローリング(オリエント／エポルカフロア)

RW色 ロイヤルウォール

Bi色 ビアンコトスカナ

BN色 バウアノーチェ

LS色 リビングシカモア

傷に強い ワックス不要 美しさ長持ち

MYW色 (ブラントウォールナットホワイト色)

FM色 (フォレストスズメナグサ色)

BC色 (ブランディアチェリー色)

MTW色 (ミスティークホワイト色)

MTB色 (ミスティークブラウン色)

MTG色 (ミスティークグレー色)

MTD色 (ミスティークダーク色)

森林資源を有効に活用する
環境配慮型フローリング。

日常生活で床材の受ける様々な傷の発生に対して大幅にメンテナンスの手間も軽減します。

引っ掻き傷

掃除機をかけたり、ペットを飼うなどの日常生活で頻発に発生する引っ掻き傷・擦り傷・白化傷などにEBコーティング層が効果を発揮します。

衝撃落下傷

花瓶や鉢植えなどの落下による傷にEBコーティング層が効果を発揮します。

美しさ長持ち

直射日光や熱・湿度による劣化や変色、クラックなどを抑制し、しかも耐摩耗性にも優れているため、美しさを保ってくれます。

キャスター傷

キャスターによる傷にEBコーティング層が効果を発揮します。

□洗面・トイレ床材

アンモニア対策済

オリエントエポルカフロア カラーフロア

耐アンモニア試験
濃部に10%アンモニアを落下後24時間放置

Bi色 (ビアンコトスカナ)

EB (Electron Beam:電子線) コーティング技術

電子線を照射することにより、樹脂を硬化させる技術。ウレタンやUV硬化コーティング製品に比べ、「傷や汚れ、日光などに強い、高耐久で実用性能、品質安定性能に優れた次世代型環境対応技術。

※メーカーにより製品に多少の違いがある場合がございますが、同等品となります。詳しくは各支店にお問合せ下さい。

※印刷により実際の色とは異なります。実際の商品見本でお確かめ下さい。

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。

●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本でお確かめください。

DATA

□バルコニー



□分電盤・コンセント・スイッチ



□火災警報器(10年電池式)



□トイレ収納



□床下点検口



□クロス(天井・壁)



□防虫・防蟻処理

G.L.より1m以内

□外部水栓





様

発行日

発行№

瑕疵担保保険種別

株式会社ハウスジメン

アフターサービス保証書

お引渡し致しました下記の住宅については、「アフターサービス保証約款」に従って保証致します。

所在地			
構造	木造	階建て	
延べ面積		m ²	坪
住宅登録番号	第		号
お引渡し日			

住所 〒190-0012 東京都立川市曙町1丁目22-

称号・名称 株式会社オープンハウス・アーキテクト

TEL: 042-548-9009

免許番号 建設業許可 国土交通大臣許可（特-27）



2018.10.

アフターサービス保証約款

第1条（保証者による保証）

保証者は、被保証者に対し、この保証約款に従い保証を行います。

第2条（用語の定義）

（1）保証住宅

株式会社オープンハウス・アーキテクトで施工された建物で、株式会社オープンハウス・アーキテクトが発行したアフターサービス保証書（以下「保証書」という）に登録された住宅をいいます。

（2）被保証者

保証書及び保証約款に基づく保証の対象者で、保証書に記載された者をいいます。

（3）保証者

保証書及び保証約款に基づき保証を行う施工業者で、被保証者に交付される保証書に記載された者をいいます。

第3条（長期保証）

- 保証者は、保証住宅の主たる建築物（構造上独立し簡易につくられた物置、ポンプ室、ボイラー室等の部分を除く。）の基礎、柱、梁等、床、壁及び屋根の構造耐力性能又は外壁及び屋根の防水性能につき、保証項目一覧表の長期保証内容のうち、各保証対象部分に長期保証基準に明記した現象（以下「長期対象事故」という。）が生じた場合には、保証者の責任で修補を行います。
- 保証者は、長期対象事故が発見された事を、保証期間内に、被保証者より通知された場合に限り、前項の修補の責任を負います。被保証者より通知が遅れた場合には、原則として、保証者は修補の責任を負わないことが出来るものとします。
- 前項の保証期間は、保証書記載の引渡日に始まり、満10年経過した時に終わります。

第4条（短期保証）

- 保証者は、保証住宅に関し、保証項目一覧表の短期保証内容（1）～（4）のうち、各保証対象部分に短期保証基準に明記した現象（以下「短期対象事故」という。）が生じた場合には、保証者の責任で修補を行います。
- 保証者は、短期対象事故が発見された事を、保証期間内に、被保証者より通知された場合に限り、前項の修補の責任を負います。被保証者より通知が遅れた場合には、原則として、保証者は修補の責任を負わないことが出来るものとします。
- 前項の保証期間は、保証書記載の引渡日に始まり、保証項目一覧表の短期保証内容（1）～（4）のうち、各保証対象部分に応じた保証期間が経過した時に終わります。

第5条（修補の内容）

- 保証者が、第3条又は第4条の規定にもとづき行う修補とは、保証住宅引渡時の設計仕様、材質等に従って原状に回復するための補修、取替などの工事をいいます。
- 前項の工事の対象には、長期対象事故ないし短期対象事故の原因となった保証対象部分のほか、当該事故により保証住宅に生じた被害部分を含みます。
- 前2項の規定にかかわらず、取替、やり直し等が著しく困難な場合、又は損害の程度にくらべて修補に過分の費用を要する場合には、保証者は修補に代えて損害賠償金を支払うことができます。この場合、支払いの対象とな

部分については、以後、保証者には修補の責任はありません。

- 第1項の規定にかかわらず、被保証者の要望により、保証者が保証住宅引渡時の設計仕様、材質等を上回る修補を行う場合には、それにより、同項の修補に要する費用を上回った費用については、被保証者の負担とします。

第6条（保証免責事由）

保証者は、長期対象事故ないし短期対象事故が次の事由によって生じた場合には、修補の責任を負いません。

1. 自然現象や不可抗力に起因するもの

- 暴風、豪雨、地震、落雷、洪水、火災等に起因するもの
- 火山噴火・地震等の地殻変動、地盤沈下・隆起、地滑り、崖崩れ、土砂の流出もしくは流入、土地造成工事等に起因するもの
- 屋根からの落雪等による建物・外構等への損害および近隣・通行人等への被害
- 通常を超える積雪・凍結に起因するもの
- 故意・過失等による自動車等の重量物の衝突・近隣での火災・ガス爆発等の予期せぬ外来事故に起因するもの

2. 周辺環境に起因するもの

- 近隣における土木工事・建築工事等の影響によるもの
- 道路・鉄道・航空機等により発生した建物振動に起因するもの
- 地下水の流動等による地盤沈下に起因するもの
- 大気汚染、水質汚濁など環境災害に起因すると思われる腐食・腐朽・錆などの損傷
- 海水や潮風に起因すると思われる腐食・腐朽・錆などの損傷

3. 経年変化に起因するもの

材料の特性による通常の経年変化に起因する摩耗・汚れ・退色・変色・乾燥・縮み・クラック（ひび割れ）等

4. 被保証者の工事・建物使用方法等に起因するもの

- 保証者以外の者による引渡後の増改築・修補・移動・地盤変更等の工事に起因するもの
- 屋根・バルコニーなどに重量物・アンテナ等を保証者以外の者が取付けたことに起因するもの
- 被保証者の支給部材・支給工事および保証者以外の者による外構・擁壁工事に起因するもの
- 「取扱説明書」などに示された取扱いによらない等、居住者または第三者の不適切な維持管理や通常想定されない使い方に起因するもの
- ピアノ・本棚等重量物の不適切な設置・使用によるもの
- 換気不十分および水蒸気を大量に発生させる住まい方によって生ずる結露、もしくはこの結露に起因して壁面・床などに発生するカビ・錆・染み・汚れ
- 常時居住しないため、または長期に亘り不在のため、保証住宅の維持管理ができなかったことに起因するもの、もしくは不具合の発見が大幅に遅れたことにより拡大した被害
- 入居者・所有者または第三者の故意または過失によるもの
- 被保証者の指図に対し、保証者がその不適当な事を指摘したにもかかわらず、被保証者が採用させた設計、施工方法又は資材に問題があった場合等保証者以外の者の責任に帰すべき事由によるもの
- (10) 定期的に必要なメンテナンスを怠る等、メンテナンス状況に起因するもの

5. その他事由

- (1) 植物の根等の成長および小動物や虫害（キクイムシ、ダニ類等の発生を含む）に起因する損傷・機能不良
- (2) 家電製品等メーカーによる保証が行われるものは、その保証内容・期間を超える場合
- (3) 契約当時実用化されていた技術では、予防することが不可能な現象、またはこれが原因で生じた事故
- (4) 仕上げのキズ等については、引渡時に申し出がなかったもの
- (5) 保証者が必要と判断して被保証者に申し入れた工事が、被保証者の都合により実施されなかったことに起因して発生したもの
- (6) 前各号による場合のほか、保証項目一覧表適用除外の欄に掲げる事由。

第7条（責任の消滅）

保証住宅が次のいずれかに該当するに至った場合には、当該事由が生じた時に、保証者の責任は消滅します。

- (1) 保証住宅の用途が変更された場合。
- (2) 保証住宅が第三者に譲渡された場合。

但し、被保証者が宅地建物取引業者で、建売住宅販売を目的とする譲渡である場合、1 回に限り保証継続を認めます。

- (3) 保証者以外の施工業者にて保証住宅の増改築を行った場合。

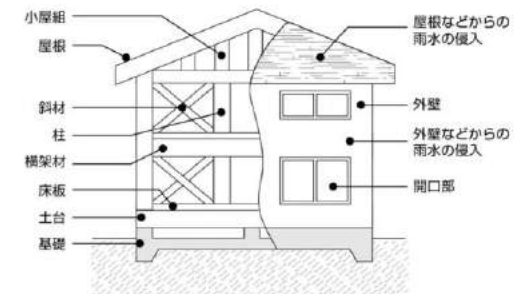
保証項目一覧表

長期保証内容

保証対象部分	基本的性能	保証期間	性能基準・不具合事象	免責事項
基礎 基礎杭 ※当社施工の場合 (アプローチ・ポーチ・玄関土間・犬走り・テラス・エコキュート土台等は含まない)	上部構造の水平支持	10 年	1. 構造耐力上支障のある亀裂 2. 建物の対角線上で傾斜の程度（離れた 2 点間の距離が 3m 以上で 6/1000 を超える不同沈下）。	1. コンクリートの材質的な収縮に起因する構造上、特に支障のない亀裂。 2. 基礎補強・地盤改良等、当社が施工の検討及び施工を行わなかった場合の基礎に掛かる保証。
柱 はり等 (土台・柱・はり・桁・筋交い・耐力壁・小屋等)	荷重の支持	10 年	1. 構造耐力上支障のある亀裂・腐朽。 2. 柱・はりのねじれ・傾斜による壁の盛り上がり等。（離れた 2 点間の距離が 2m 梁 3m 以上で 6/1000 を超える傾斜） 3. 仕上げ材から下地又は構造材にまたがったひび割れ。	1. 構造上特に支障のない亀裂・すき間・木やせ。 2. ヒラタキクイムシ・白蟻等による食害。 3. 床下換気口・屋根裏換気口がふさがれていた場合。
床 (表面仕上げ部分・排水等の目的で勾配を致けられたものを除く。)	水平支持	10 年	1. 構造耐力上支障のある亀裂。 2. 離れた 2 点間の距離が 3m 以上で 6/1000 を超える傾斜。	1. 構造上特に支障のない亀裂・すき間・木やせ。 2. ヒラタキクイムシ・白蟻等による食害。 3. 床下換気口・屋根裏換気口がふさがれていた場合。
壁（内壁） (内装・開口部分・建具・外装の表面仕上げ部分を除く。)	荷重の支持	10 年	1. 構造耐力上支障のある亀裂・腐朽。 2. 柱・はりのねじれ・傾斜による壁の歪み・たわみ・盛り上がり・表面仕上げ材の破損等。	1. 構造上特に支障のない亀裂・木やせ。 2. ヒラタキクイムシ・白蟻等による食害。 3. 下地材料の収縮による内壁表装仕上げ材の軽微な亀裂又は、すき間。
壁（外壁） 屋根 ベランダ防水部分 ベランダドレン部分 バルコニー	防水	10 年	1. 室内への雨漏り。 2. 雨水の浸入による室内仕上げ材の汚損。 3. 雨水の浸入による構造躯体・部材の著しい損傷。 4. 仕上げ材及び下地材にまたがったひび割れ・欠損。 5. 複数の乾式仕上げ材にまたがったひび割れ・欠損。 6. 居室上部の防水上支障のある防水層の変化・ひび割れ。	1. シーリング部分の止水性能の劣化。 2. 台風・暴風雨等の一時的な漏水。（開口部） 3. 枯葉等の異物のつまりに起因する場合。（特にベランダ、ルーフバルコニー） 4. 敷地内冠水による、基礎内への浸水。 5. 家具・調度品等の汚損。（二次被害）

*「著しい」とは本来有すべき機能の不全または、修理を行わないと安全性が損なわれると保証者が判断する程度をいいます。

【保険の対象となる部位】



短期保証内容（１）

保証対象部分	保証期間	性能基準・不具合事象	免責事項
木工事 床・壁・天井・屋根・階段等の木造部分	2年	1. 木材の変形・変質による著しいそり・すき間・割れ・きしみ。 2. 固定不良	1. 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 2. 経年による床鳴り。または床暖房使用による床鳴り。
床フローリング、階段仕上げ部分	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 2. 入居時からの連続性のある、きしみ音。	1. 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 2. 床フローリングに敷物を敷いたことによる、変色、床鳴り。 ※季節による変化に起因するもの。 ※メーカーの基準に準ずる。
化粧枠材仕上げ部分 (廻り縁・市木・ケーシング)	2年	1. 取付不良。	1. 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 2. 1mm以下のすき間。
和室（敷居・鴨居）	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 2. 連続性のある異音。	1. 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 2. 1mm以下のすき間。
床下収納庫	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 2. 連続性のある、きしみ音。	
ビニールクロス	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 2. 天井軒天の動きによるひび割れ。	1. 下地木材又は、下地木材に影響のある木材の乾燥収縮によるひび割れ・隙間・変形。 2. 1mm以下のすき間。 3. 照明等、光による陰影。ボードの継手、建物のゆれ、自然温度差に起因するもの。 4. 軽度な凸凹、ビス後のパテ埋め、ジョイントのパテ盛り上がり、地震等による下地木材の動きによるひび割れ。
クッションフロアー	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 2. 連続性のある、きしみ音。	1. 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形。 2. 1mm以下のすき間。
畳	2年	1. 剥離・変形・変質による著しいすき間・割れ。 (畳表のゆれ) 2. 連続性のある、きしみ音。	1. 換気不十分に起因するカビ・畳のヘリのやせ、割れ。
【外部建具】 ・玄関ドア・勝手口ドア ・サッシ・シャッター・網戸 【内部建具】 ・ユニット室内ドア・戸・襖・障子	2年	1. 開閉不良・施設不良・著しい変形・腐食。 2. ペアガラス内の結露。 (メーカーの保証期間による)	1. 引渡し確認時以外のキズ・汚れ・ガラス・網戸・襖紙・障子紙の破損等。 2. 雨・日射に起因する変退色・ガラスの破損（熱割れ）。 3. 暴風雨・豪雨等による一時的な雨水の浸入。 4. 夏の高温時による玄関ドアの反り。 5. 換気不良による不具合。

短期保証内容（２）

保証対象部分	保証期間	性能基準・不具合事象	免責事項
【左官工事】 基礎・壁・床・天井等の左官工事部分	2年	1. 著しい剥離・変退色・ひび割れ。	1. 3mm以下のすき間。 2. 白華現象 3. 軽量モルタル仕上げによるクラック。 4. 引渡し確認時以外のタイル割れ、欠け。
【外構工事組積・門扉等】 ※当社施工の場合 コンクリートブロック・れんが等の組積による内・外門扉・フェンス	2年	1. 著しい亀裂・破損・剥離 2. 支持柱の著しい倒れ・開閉不良・破損。	1. 電気系統の保証は1年間。（照明・インターホン等） 2. 2mm以下のすき間・段差。 3. 白華現象。
【コンクリート工事】 主要構造部以外のコンクリート部分 (アプローチ・ポーチ・玄関土間・犬走り・テラス・車庫コンクリート等)	2年	1. 著しい沈下・ひび割れ・不陸・隆起・剥離。	1. 主要構造部や他の部材との肌別れ。 2. 5mm以下のすき間・段差・ひび割れ。 3. 白華現象・凍害。 4. 重量が2トンを超える車両等の出入りや駐車による不具合。
【土工事】 盛土・埋戻し・整地を行った部分	2年	1. 著しい沈下・陥没・隆起・敷地の排水不良	1. 周囲地域と同等の排水状態。 2. 敷地内の埋設物で工事中に予見できない物や撤去が困難なもの。
塗装工事（内部・外部共通） 塗装仕上げ面（工場塗装を含む）	2年	1. 著しい剥離・亀裂。	1. 白華現象 2. 摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 3. 塗装面の変退色
外壁等、開口部廻り、ベランダ廻り 浴室等の水廻りシーリング部分	2年	1. 雨漏りを伴わない、シーリングの劣化・亀裂。 2. 宅内漏水。	1. 亀裂を伴わない軽微な傷・めくれ。
屋根工事 屋根仕上げ部分	2年	1. 著しいずれ・浮き・変形・腐食・色褪せ・破損。 2. 板金の割れ・浮き・腐食。	1. 白華現象 2. 摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 3. 材料特性による軽微なひび割れ。
雨樋	2年	1. 脱落・破損・腐食・著しい垂れさがり。 2. 板金の割れ・浮き・腐食。	1. 枯葉等の異物のつまりによるものは除く。 2. 風・雪・雷による破損。日当たりに起因する収縮。
破風・鼻隠し・軒裏	2年	1. 割れ・破損。	1. 軽微なものを除く。
ベランダ バルコニー ルーフバルコニー	2年	1. 雨水の侵入を伴わない上塗りビビ・割れ・膨れ。（FRP トップコート）	1. 摩耗や衝撃によるキズ・剥離。 2. 管理不足による排水不良。 3. もらい錆の変色。 4. ヘアークラック（幅0.5mm）は除く。
アルミ手すり笠木	2年	1. 割れ・破損・取付不良。	1. ジョイント、端部のシーリング切れ。
サイディング本体	2年	1. 変色・割れ・破損の著しいもの。	1. 軽微なひび割れ・亀裂。 2. 強度上・機能上支障のない変形・割れ。 3. 機能上支障のない亀裂・割れ。
目地シーリング	2年	1. 雨漏りを伴わないシーリングの劣化・亀裂。	1. 亀裂を伴わない軽微な傷・めくれ・剥離。

白華現象とは、コンクリートやモルタルの表面部分に白い生成物が浮き上がる現象をいいます。

白華現象が生じたとしても、コンクリート構造物の強度には問題はなく、生成物も無害です。

短期保証内容（3）

保証対象部分	保証期間	性能基準・不具合事象	免責事項
防蟻処理工事 軸組・壁等の防蟻処理施工部分	2年	1. 白蟻（在来種に限る）・ヒラタキクイムシ等の食害による損傷。（弊社保証）	1. 防蟻処理部分以外。（処理部分は地面から高さ1mまでの柱・梁・筋交・土台等の構造部分。） 2. カンザイ（乾材）シロアリを含む外来種による食害。 3. 白蟻防除工事業者による保証対象となる場合には、弊社保証の対象外となります。
	5年	1. 白蟻（在来種に限る）の食害による損傷。（白蟻防蟻工事実施業者による保証）	※ 白蟻防除工事業者による保証が不可能になった場合は弊社の2年保証の対象となります。
電気設備 配管・配線・分電盤	2年	1. 作動不良・接続不良・支持不良。	1. 蛍光灯・電球・電池等の消耗品。（電球交換も含む） 2. 電力等供給会社の責任によるもの。 3. LED照明故障。
コンセント・スイッチ 火災報知器・センサー照明	2年	1. 作動不良・接続不良・支持不良。 2. 腐食・破損。	1. 電池等消耗品は除く。 2. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 3. 火災報知器故障による交換作業。 4. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 5. 長期不在による不具合。
インターホン	1年	1. 作動不良・接続不良・支持不良。 2. 腐食・破損。	1. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 2. 自然災害（落雪）による故障。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 4. 長期不在による不具合。
配管設備 給水管・給湯管・排水管・排水枡	2年	1. 漏水・接続不良・固定不良。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 凍結による作動不良・漏水。 3. 長期不在による不具合。
トラップ・蛇口・水栓	1年	1. 漏水・接続不良・固定不良。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 凍結による作動不良・漏水。 3. 長期不在による不具合。
ガス・給湯設備工事 給湯器・ガスリモコン・ガス配管・ガス栓・床暖房設備	2年	1. 取付不良・作動不良・接続不良・漏水。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 凍結による作動不良・漏水。 3. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 4. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 5. 長期不在による不具合。
換気設備 24時間換気システム	1年	1. 作動不良。	1. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。
小屋裏・軒裏・床下換気	1年	1. 脱落・詰り・著しい腐食・換気性能の低下。	1. 換気性能が機能していない場合。

短期保証内容（4）

保証対象部分	保証期間	性能基準・不具合事象	免責事項
システムキッチン キッチン本体・ガスコンロ・電源・照明器具・レンジフードファン・浄水器一体型混合水栓 キッチンパネル 取り合いコーキング	1年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。 2. 破損・水漏れ・排水不良。 3. キッチンパネルの割れ。 4. コーキング切れ。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。
ユニットバス ユニットバス本体・電源部分・防水・サーモスタット式水栓	1年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。 2. 破損・水漏れ・排水不良。 3. コーキング切れ。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 4. ミラーの腐食、うろこ現象。
洗面台 洗面化粧台・混合水栓	1年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。 2. 破損・水漏れ・排水不良。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 4. ミラーの腐食、うろこ現象。
トイレ 便座・タンク・洗浄暖房便座	1年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。 2. 破損・水漏れ・排水不良。	1. パッキン等の消耗部材。 2. 機器の作動不良はメーカーの保証期間による。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 4. 使用法による排水不良。 5. 結露による水シミ。
合併浄化槽	1年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。 2. ひび割れ・破損・水漏れ・排水不良。 3. 本体沈下。	1. 管理者等との保守管理契約を結ばない場合。 2. 車両重量物（2トン以上）の荷重によるもの。 3. 機器使用説明書による維持管理が不適切である場合。 4. プロアー停止に起因する不具合。
プロアー	2年	1. 取付不良・作動不良・接続不良。	1. 盗難によるもの。 2. 自然災害、洪水による浸水故障。

*「著しい」とは本来有すべき機能の不具合または、修理を行わないと安全性が損なわれると保証者が判断する程度をいいます。