

一戸建

価格（消費税込）

3,180万円

交通 JR中央線 「国立」駅 バス11分

バス停「緑ヶ丘ハイツ」下車 徒歩3分

所在（住居表示）

立川市若葉町2丁目

# 立川市若葉町2丁目

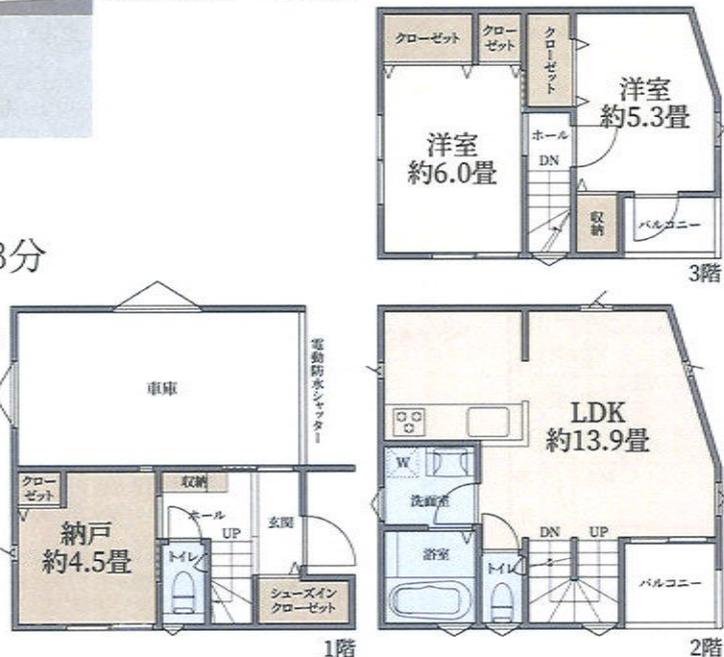
令和2年8月完成予定  
～新築一戸建～



【完成予想図】：図面を基に描いたもので実際には多少異なる場合があります。【絵図中の自転車は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。】



- JR中央線「国立」駅バス11分  
バス停「緑ヶ丘ハイツ」下車 徒歩3分
- 車庫には電動シャッター付です。
- リビングには床暖房付き
- 食器洗乾燥機付き
- 浴室乾燥機付き
- シューズインクローク付き



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）54.66㎡（16.53坪）
建物	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接道方位・道路幅員（東側・約6m公道） 道路面より（—m 高・低）舗装（アスファルト）
	構造（木造スレート葺3階建） 建築（令和2年8月完成予定） 1階（34.39㎡） 2階（36.25㎡）3階（26.46㎡） 合計（現況）97.10㎡（29.37坪） 間取りタイプ（2LDK+納戸タイプ）
制限	建ぺい率60% 容積率200% 用途地域（第1種住居地域） 高度地区（第2種） 防火地域（準防火地域） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（無） 計画道路（無） その他の法令上の制限（景観法）
	施設 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（車庫有り）
引渡	現況（未完成）時期（令和2年8月末以降）
備考	◆建築確認番号：第KBI-TKN20-10-0016号 ◆建物面積に車庫面積約17.5㎡含む。



## 東急リバブル株式会社 国立センター

〒186-0002 東京都国立市東1-4-13 CO14階  
国土交通大臣(11)第2611号 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 〒150-0043  
「一社」不動産流通経営協会会員 「一社」不動産協会会員 「公社」首都圏不動産公正取引協議会加盟

http://www.livable.co.jp

TEL . 042-846-9109  
FAX . 042-846-9112

登録No. CX3202009

検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様	媒介(○) 代理( ) 売主( )