府中市新町３丁目新築戸建

- 周囲は閑静な住宅街。住環境良好です。
- リビング・ダイニングには
  電気式床暖房が標準装備。
- とっても便利♪固定階段で昇降可能な
  約 6.0 帖の小屋裏収納！
- 約 3.0m× 約 5.5m の車庫有。

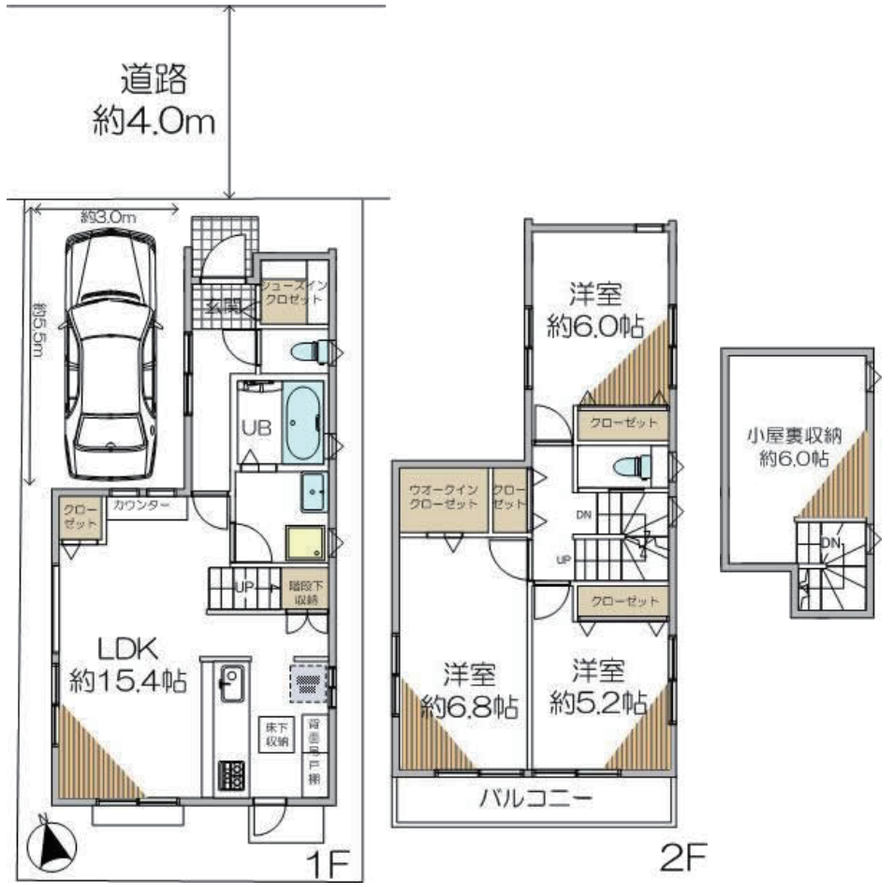
Life Information ※80m=1 分

- ●いなげや……約 410m（徒歩 6 分）
- ●セブンイレブン……約 460m（徒歩 6 分）
- ●河村医院……約 380m（徒歩 5 分）
- ●府中新町幼稚園……約 800m（徒歩 10 分）
- ●北保育所……約 580m（徒歩 8 分）
- ●市立府中第一小学校……約 650m（徒歩 9 分）
- ●市立府中第五中学校……約 950m（徒歩 12 分）

Map

スマホで
現地周辺地図を
チェック！

※Googlemapが開きます。
開かない場合は
「府中市新町3-27-23」
と検索してください。



JR 中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線
「国分寺」駅バス 8 分
「新町第二公園」バス停 徒歩 4 分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新築戸建

物件種目	新築戸建
最寄駅	「国分寺」駅
間取	3LDK
価格	3,980万円

物件所在地	東京都府中市新町3丁目27-23		
交通	JR中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線「国分寺」駅 バス8分　「新町第二公園」バス停 徒歩4分		
土地面積	86.71㎡（約26.22坪）	私道面積	27.66㎡（約8.36坪）
建物 規模・構造	木造スレート葺3階建て		
建物 床面積	85.92㎡（約25.99坪） （※小屋裏収納除く）		
土地権利	所有権	地目	山林（現況宅地）
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%・40%	容積率	160%・80%
他の法令上の制限	準防火地域・第1種高度地区・第2種高度地区		
築年月	令和元年11月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第KBI-TKN19-10-0577号		
接道状況	北東側：約4.0m私道に約6.5m接す		
設備	都市ガス・公営水道・公共下水		
備考	建物仕様書・プレゼンは弊社ホームページより ダウンロードが可能です。		

〒197-0827 東京都あきる野市油平172-1 | 東京都知事(1)第101429号 | https://toyonext.movabletype.io/

不動産買取強化中！

Toyo Nextate

有限会社 東陽ネクステート 042-533-2868

FAX 042-533-2869　090-3401-5454（担当：田村）　tynext@tbc.t-com.ne.jp

取引態様 売主

手数料 3%(税込)