



軒裏換気 エアフレッシュ
道路斜線天空率使用 (2方向)
基礎高 = 400、1階CH=2400、2階CH=2300
屋根勾配 = 3.0寸、6.0寸

本物件は敷地調査に基づいたものではありません。

実際の敷地形状により変更になります。

外構工事は別途工事になります。

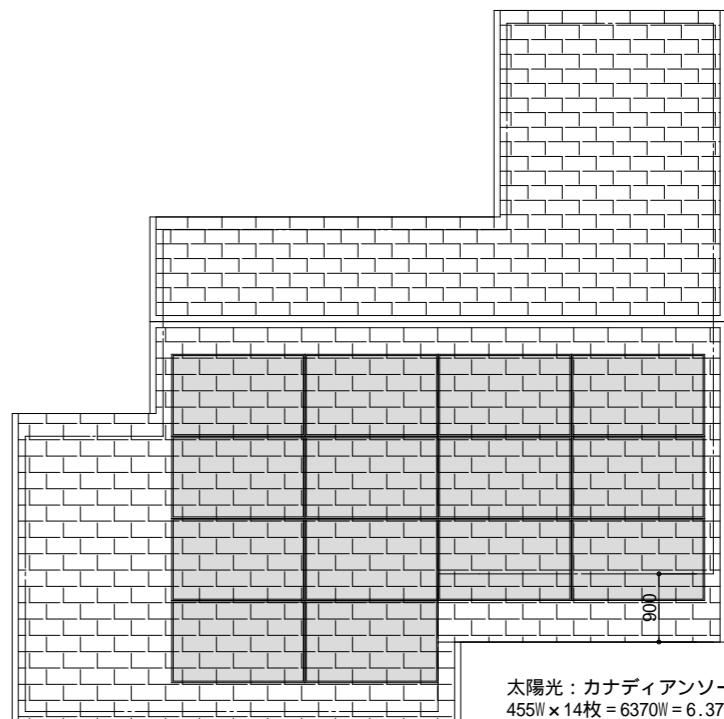
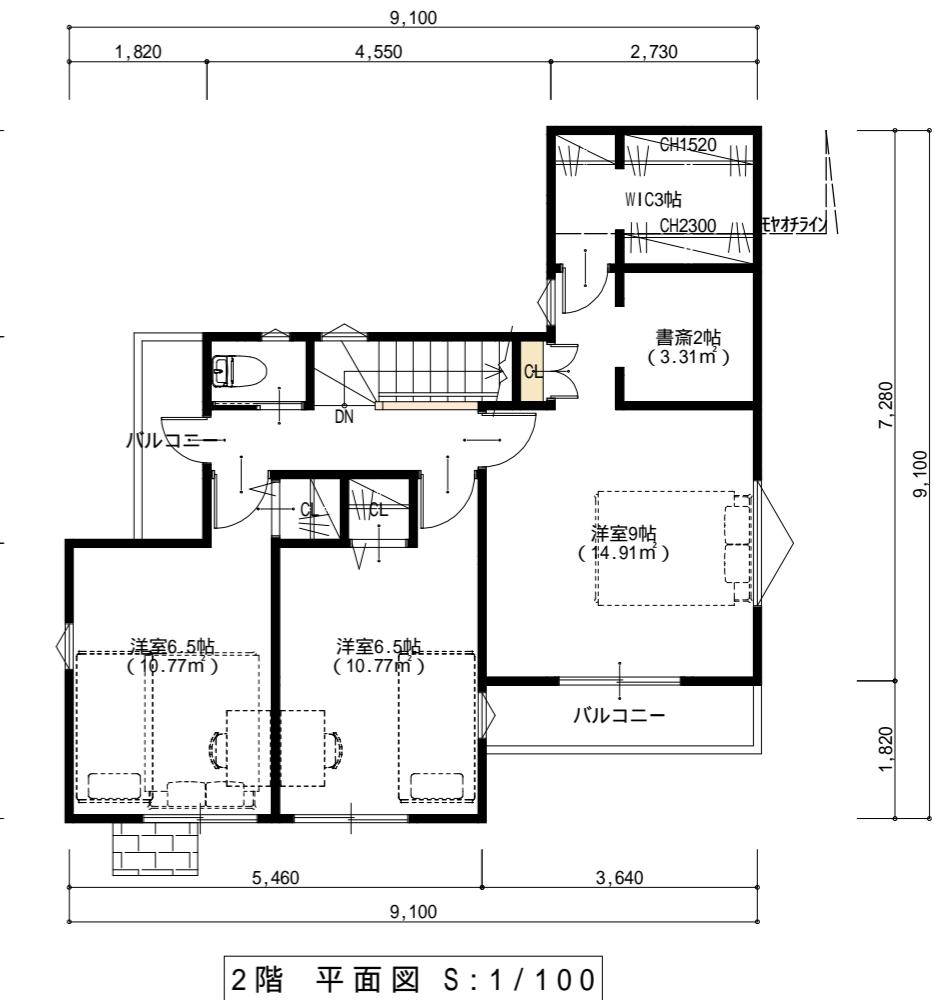
隣地・道路高低差によっては、深基礎・高基礎が発生する場合があります。(追加項目)

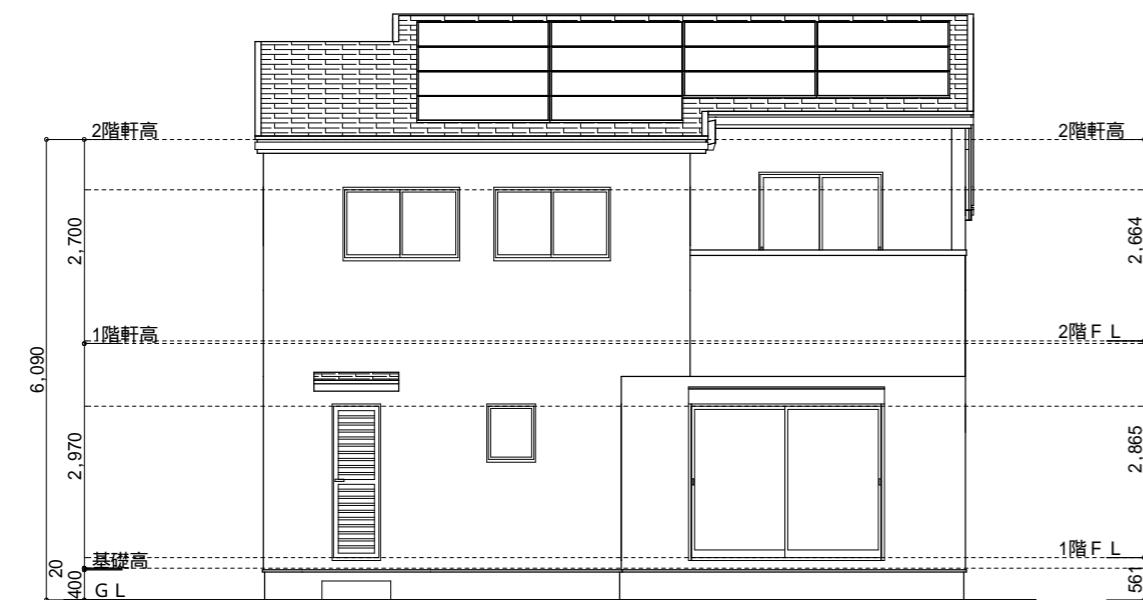
行政庁の指導により変更する場合もあります。

真北測定の結果によっては変更になります。

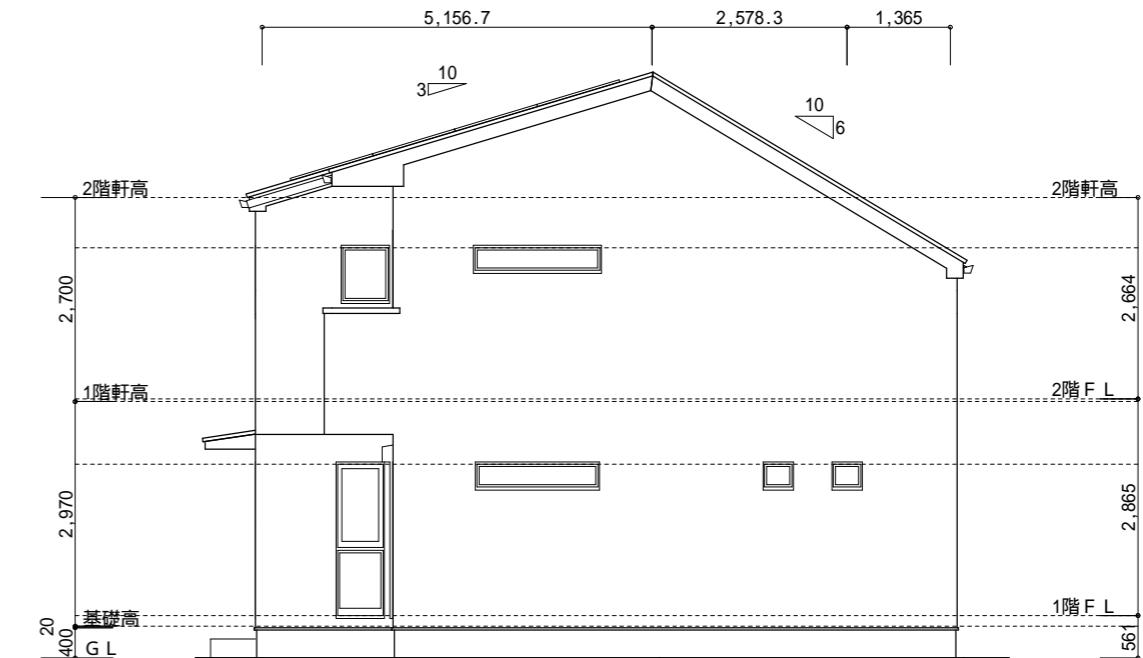
水回り及び換気ダクト経路部分の天井高が下がる場合があります。

梁背によっては、梁型形状で天井が下がる場合があります。

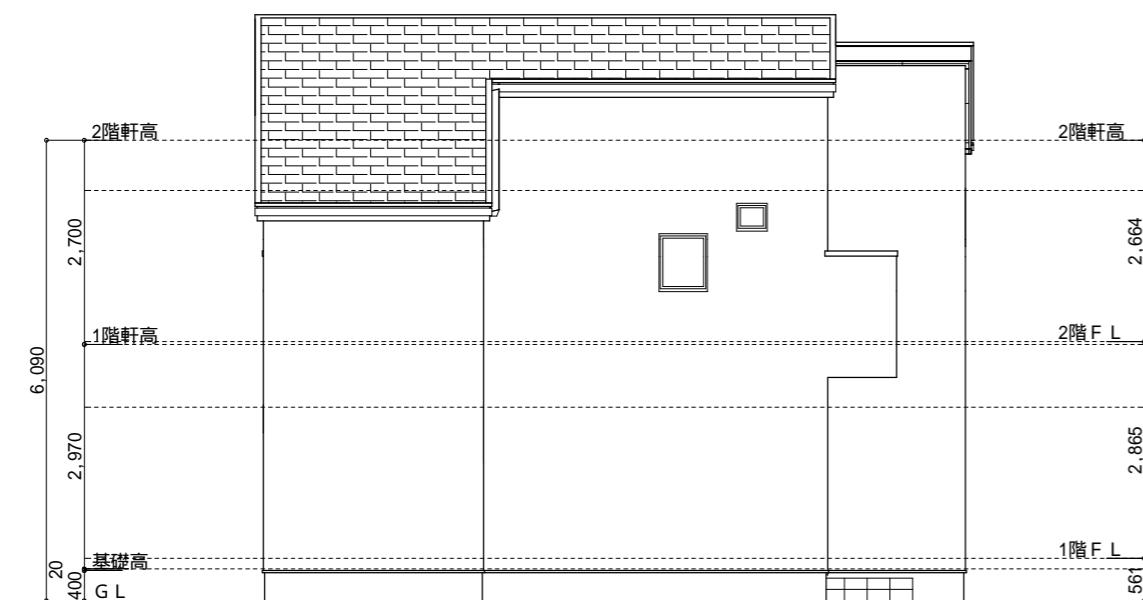




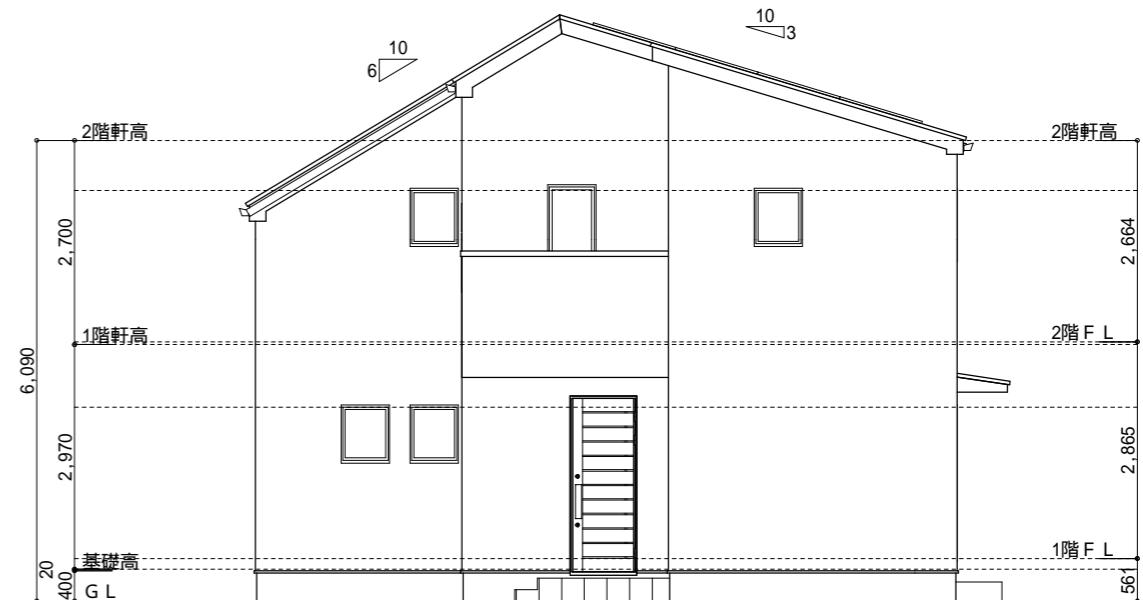
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



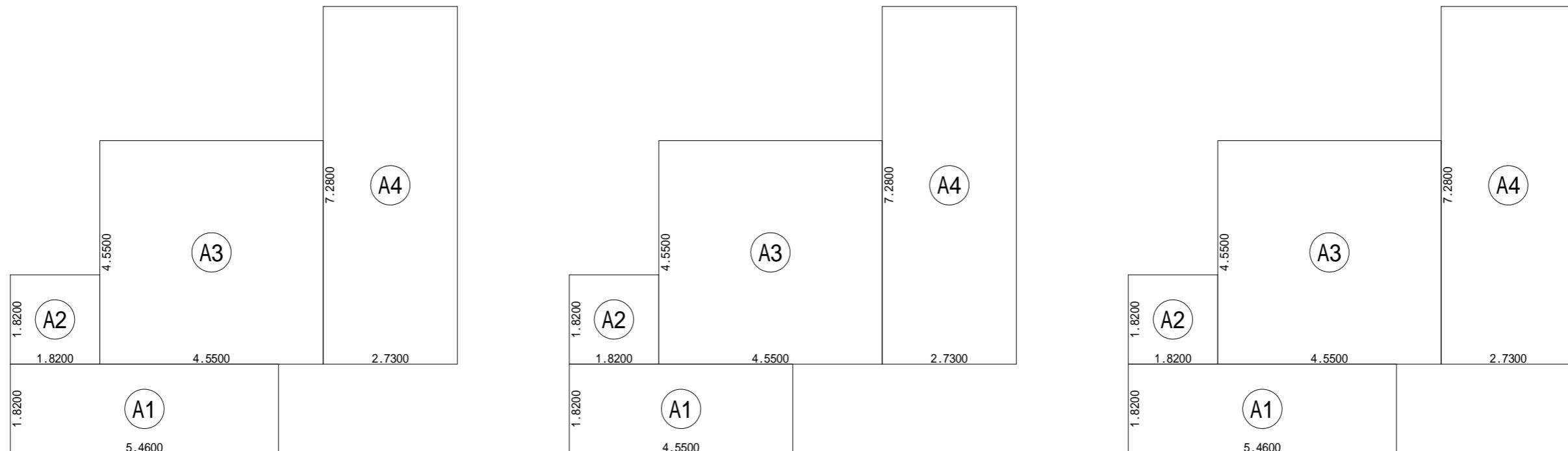
西側 立面図 S:1/100

本物件は敷地調査に基づいたものではありません。
実際の敷地形状により変更になります。

CREEDOM  COMPANY
ARCHITECTS OFFICE
株式会社クリーダム二級建築士事務所
二級建築士事務所 東京都知事登録 第14876号 二級建築士登録 第71886号

田健一	製図	承認	年月日 2025/11/14	工事名称 国立市東4丁目新築工事	図面番号 2
			縮尺 1/100	図面名称 立面図	

地名・地番		都市計画による制限		トータル面積表 m ² (坪)			法35条の2による内装制限	
氏名		用途地域	第一種低層住居専用地域	敷地面積	112.71		屋根	コロニアル葺き(NM-2093)
住所	〒	高度地区	第一種高度地区	建築面積	53.82		軒裏	
電話番号		建蔽/容積	50/100	床面積 1F	52.17		天井	プラスターボード 厚9.5下地ビニールクロス貼り 準不燃材 QM-9446
氏名		防火指定	準防火地域	床面積 2F	53.82		外壁	防火サイディング張り PC030BE-9201
住所	〒	その他地区					パネル	FRP防水 アイカジョリエース(DR-1552)
電話番号		宅地造成規制法区域				ガス	都市ガス	
		日影規制4h-2.5h/1.5m					基礎は、RCベタ基礎 床下換気口は、基礎パッキンを使用 24時間換気扇は、第3種換気	
		第一文教地区	延べ床面積	105.99 (32.00)			コンロ・ダクト回りは、亜鉛鉄板またはステンレス鋼板0.5mm +ロックワール巻きア50 コンロ・ダクト回りは、火災予防条例に適合とする キッキンパネル3mm+不燃材(PB)12.5mm (不燃認定番号NM-2183)	
				建ぺい率	(53.82/112.71)×100	47.76%		
				容積率	(105.99/112.71)×100	94.04%		



建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	5.4600×1.8200	9.937200
(A2)	矩形	1.8200×1.8200	3.312400
(A3)	矩形	4.5500×4.5500	20.702500
(A4)	矩形	2.7300×7.2800	19.874400
計(m ²)		計(坪)	
合計	53.82	16.28	
丸め 切り捨て			

建築面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.5500×1.8200	8.281000
(A2)	矩形	1.8200×1.8200	3.312400
(A3)	矩形	4.5500×4.5500	20.702500
(A4)	矩形	2.7300×7.2800	19.874400
計(m ²)		計(坪)	
合計	52.17	15.78	
丸め 切り捨て			

1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	5.4600×1.8200	9.937200
(A2)	矩形	1.8200×1.8200	3.312400
(A3)	矩形	4.5500×4.5500	20.702500
(A4)	矩形	2.7300×7.2800	19.874400
計(m ²)		計(坪)	
合計	53.82	16.28	
丸め 切り捨て			

2階 床面積求積図 S:1/100

		施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO	PROJECT TITLE		SHEET NO		
								訂正日	訂正日			
株式会社 クリーダム	住所 東京都立川市高松町2-38-6 TEL042-595-9355 FAX042-595-9356	DRAWING BY : 山崎					DRAWING TITLE		SCALE			
	株式会社クリーダム二級建築士事務所 東京都知事登録第14876号	DATE : 2025/11/14					建築物求積図					