

# 八王子市南陽台平屋住宅

アイディール株式会社



# 南陽台平屋住宅 新築工事仕様書

2019/8/1

## ◇標準設定プラン

### ◆概要◆

### ◆外部仕様◆

### ◆木材仕様◆

構造	木造在来工法	屋根	KMEW コロニアル・クアット	土台	米桐防腐105×105	大引	米松KD or米桐KD 90×90
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 モルタルコテ仕上げ	破風・軒裏	指定品	通柱	WW集成柱105×105	小屋裏梁	RW集成
床組み	3尺桁組み 構造用合板24mm	樋	角樋 指定品	隅柱	WW集成柱105×105	隅木	米桐KD 90×90
床下換気	通気型基礎パッキンロング t= 20mm	外壁	サイディング ニチハ 16MM指定品	管柱	WW集成柱105×105	母屋	米桐KD 90×90
地盤調査	スウェーデン式 20年保証	開口部	(非防火地域)リクシル サーマスL	筋交	米桐KD 90×45	垂木	米桐KD 45×60
防蟻	5年保証		掃出窓4ヶ所うちシャッター2ヶ所、6尺幅腰窓3ヶ所うち面格子1ヶ所	間柱	WW		
外壁下地	構造用合板t=9mmの上透質防水シート張り	4LDK17本迄	3尺幅2ヶ所(引き違いは面格子付)装飾窓3ヶ所	* 樹種は変更になる場合があります			
内壁下地	石膏ボード t=12.5mm	玄関扉	(非防火)リクシル ジェス2指定品	<b>◆断熱材◆</b>			
屋根下地	構造用合板t=12mmの上アスファルトフェルト貼り	玄関床	タイル貼り フロードストーン 5㎡(玄関ホール1段含む)	最上階天井		グラスウール	省エネ基準
天井下地	石膏ボード t=9.5mm	バルコニー	床 FRP防水(グレー色) アルミ笠木	最下階床下		グラスウール	省エネ基準
			物干し金物 腰壁用上下式		外周壁		グラスウール

### ◆内部仕様◆

	床	巾木	壁	天井	廻り縁	建具	備考
玄関	300角タイル張り	300角タイル張り	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)			玄関収納付
ホール・廊下	フローリング t=12mm	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)			
LDK	フローリング t=12mm	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)		ガラス入り扉1ヶ所	
洋室	フローリング t=12mm	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)		4ヶ所	
収納	フローリング t=12mm	木製化粧シート	化粧ボード	化粧ボード		折戸	1間クロー(枕棚+パイプ)3ヶ所、0.5間1ヶ所(中段+枕棚)
階段	木製化粧シート階段	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)			手すり付き、階段幕板あり
トイレ	水周り用フローリング	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)		トイレ用表示錠付ドア2ヶ所	
洗面室	水周り用フローリング	木製化粧シート	ビニールクロス(量産タイプ)	ビニールクロス(量産タイプ)		洗面室用ドア1ヶ所	床下点検口
浴室	ユニットバス					ユニットバス用折戸	
* 玄関ドア、浴室ドアは4方枠、その他窓周りは3方クロス巻き+窓台							

### ◆設備◆

### ◆設備備考◆

システムキッチン	トクラス L=2550mm 食洗機付 シャワー水栓	給排水設備関係	給水・キッチン トイレ・洗面化粧台 洗濯機用 外部水栓 給湯・キッチン 洗面化粧台
ユニットバス	TOTO 1616サイズ 浴室換気乾燥機付 保温浴槽		外部水栓 立水栓
洗面化粧台	TOTO 3面鏡 シャワー水栓	電気設備関係	【コンセント】LDK4ヶ所 各居室2ヶ所 トイレ 洗面 廊下各1ヶ所 【AC】各居室1ヶ所
便器	TOTO シャワー一体型便器 紙巻器 タオルリング		【TV】各居室1ヶ所 【TEL】2ヶ所 【共用部分照明器具】指定品
		ガス配管	給湯器用 キッチンガスコンロ用 (内部配管費が別途に必要な場合があります)
		給湯器	ノーリツ エコジョーズ24号 オートタイプ

### ◇別途工事◇ ~下記は別途工事となります~

配管工事	上下水道配管、都市ガス配管、雨水排水接続工事	24時間換気	全熱交換器ユニット 第1種換気
敷地内工事	地盤改良工事、残土処分、盛土搬入	火災報知機	煙感知器 各居室及び階段室 熱感知器 キッチン
標準外工事	建物コーナー9ヶ所以上、1.2F面積差10㎡以上、バルコニー1.5坪以上、ロフト、小屋裏収納	床暖房設備	
吹抜、勾配天井、梁型 片流れ屋根形状、ヒルトン(車庫、玄関ホール凹等)外部柱巻き込み		* 仕様書と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 また構造、仕様、価格は予告なく変更する場合がございます。	
内部設備	空調設備、共用部以外の照明器具、TVアンテナ、ケーブル、カーテン、カーテンレールボックス		
登記費用	移転登記、表示登記、保存登記、滅失登記など		
その他	設計費用、建築確認申請料、公的資金利用申請料、火災保険、地震保険、外構工事、その他規格外工事	* その他弊社規定外の工事についての詳しくはお問い合わせください。	

# 工事仕上げ/特記仕様書

工事名	<b>南陽台 平屋住宅</b>	グレード	防火指定 非防火地域	ガス種 都市ガス
現場住所		2 階建て	m <sup>2</sup>	坪
※ 当物件の建築にあたり、お客様の個人情報及び個人データを当物件建築に携わる建築設計事務所及び下請業者・協力業者などの第三者に提供することに予め同意する。 ※ 個人情報及び個人データを当物件建築以外の目的で第三者に提供は致しません。 ※ 追加工事代金の支払いは残金決済日と同日でお支払いをお願い致します。		仲介業者様 建て主同意サイン		
1F平面	2F平面	立面		

施主現住所		1回目 確認サイン	月	日
連絡先	携帯	2回目 確認サイン	月	日
	E-mail	仕様書確定 確認サイン	月	日

## 外装

サッシ	リクシル	サーモスL+LOW-E	ブラック						
玄関ドア	リクシル	ジェスタ2 k2仕様	扉	M13	色	ミディアムチェリー	ハンドル	F型シルキーマットブラック	
屋根	KMEW	コロニアルクアッド	ネオ・ブラック						
外壁	サイディング	メーカー	ニチハ		ベース 16mm	グレインウッドV スペリオMGブラック EFA2255			
					アクセント(独立柱のみ) 16mm	コシユカV マテレMGブラック EFA1952			
	神島化学工業				軒	エボニーブラウン			
					破風	Wエボニーブラウン			
玄関床タイル	ブロードストーン	25			換気金物	ブラック			
雨樋	トーヘン117	クロ							

## 水廻り

ユニットバス	1616	浴槽横壁	ソフレローズウッド	3面壁	ソルホワイト
	TOTO	床	タイル調 ホワイト	エプロン・カウンター	エプロン・ホワイト カウンター・ブラック
	サザナ	浴槽	ネオ・ストーンホワイト	クレイドル浴槽	*窓枠 ブラック
システムキッチン	2550			扉色	
	トクラス Bb	*食洗器・浄水器一体型シャワー付き		天板	
	キッチンパネル			シンク	
洗面化粧台	TOTO	オクターブ W=900 パナシェホワイト			
便器	TOTO	ZJ	1階	ピュアホワイト	

## 内装

扉・下駄箱	パナソニック	建材・・・しっくいホワイト *建具 取っ手 ブラック			
フローア	パナソニック	PL フロア 1本溝 パーチラステッククリア			
階段					
水廻りフローア	永大	リアルフィニッシュ タソスホワイト			
クロス	HALL		BED ROOM①		
	LDK、階段		BED ROOM②		
	JAPANESE ROOM		BED ROOM③		
	洗面所		2Fトイレ		
エコカラット	1Fトイレ				

その他の工事	オプション	オール電化	無	床暖房	無	*フクビなし
--------	-------	-------	---	-----	---	--------

## 特記事項/追加工事

1		8	
2		9	
3		10	
4		11	
5		12	
6			
7			

## 南陽台平屋プラン

耐火3等級

EFA2255□  
グレインウッドV  
スベリオMGブラック

耐火3等級

EFA1952□  
コシュカV  
マテレMGブラック

耐火等級をご確認下さい。 □には工場記号、■には長さ記号が入ることがございます。  
CGのため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。  
また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。



素晴らしい人間環境づくり

ニチハ株式会社

# 最も地震に強い、「耐震等級3」で設計

地震大国日本では、地震への対策は重要です。ポイントには地盤・基礎・建物のバランスです

**同じ地域でも地震の揺れは違う**

表層地盤の違いによって揺れの大きさが違います。被害を最小限に留める最善策として「耐震等級3」で建築。

**耐震性の判断**

適切な判断を

耐震性は、住宅品質確保促進法内の、住宅性能表示制度で決められています。築が大きい、基礎が強いだけでは意味がありません

**耐震性は3つのランク**

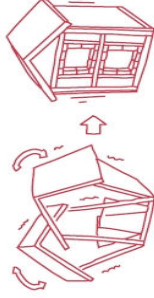
耐震等級3とは、消防署や警察署等の防災拠点となる「倒れてはいけない建物」がこの基準に相当します。

## 耐震等級3はなぜ地震に強いのか？

※お客様の希望プランにより耐震等級3が取れない場合があります。その場合は、事前にご相談申し上げます。

住宅の耐震性を高めるポイントは、**壁・床・基礎**の強化です。建築基準法では、壁の量・床の補強・基礎配筋等の仕様において、家の形状や大きさにかわららず一定の基準を満たせばよいという項目が多く、きめ細やかな補強策がとられていません

それに対し「耐震等級3」の家は、家の形状や大きさに応じて強度の不足を算出し、しっかりとした補強を行うため、開放的な空間で会っても安心できる地震に強い家を実現できます。



### 壁が強い

建築基準法

性能表示制度 耐震等級3

2階の形状や大きさが違っても1階の壁量は一定

2階の形状や大きさに応じて1階の壁量を算出し補強

### 床が強い

変形が大きい

吹き抜けなど、部分的に床が弱くなると弱くなる

変形にくい

弱い部分を補強

### 基礎が強い

地盤の強さに応じて基礎形式を選択するだけで基礎配筋等の仕様は一定

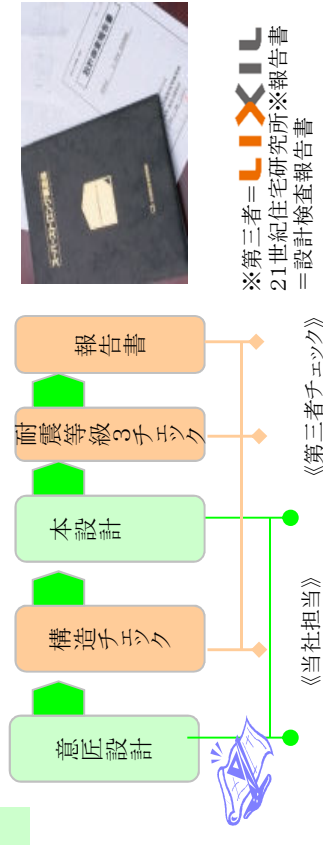
建物の形状や大きさに応じて基礎配筋し、強度不足の場合は配筋の補強を行います

### チェックが違うから強い

チェック項目	基準法	耐震等級3
配置バランス	○	○
各階壁量	○	○
基礎の強さ	×	○
接合部強度	×	○
床面強度	×	○
横架材強度	×	○

※ ×=規定がない ○=法で規定あり

## 第三者の構造チェックで確かな品質を提供



## 万一の時に10年間の「耐震補償付」

もしもの時に、ご家族と財産を守る安心の家作りの為に、第三者のLIXIL が最大2000万円の補償を付与します。



### 【補償金額】建物本体価格の1/2

※照明、屋外給排水、エアコン等の工事を除く

### 【補償料金】メーカー補償で安心

第三者がしつかりチェックした証で補償

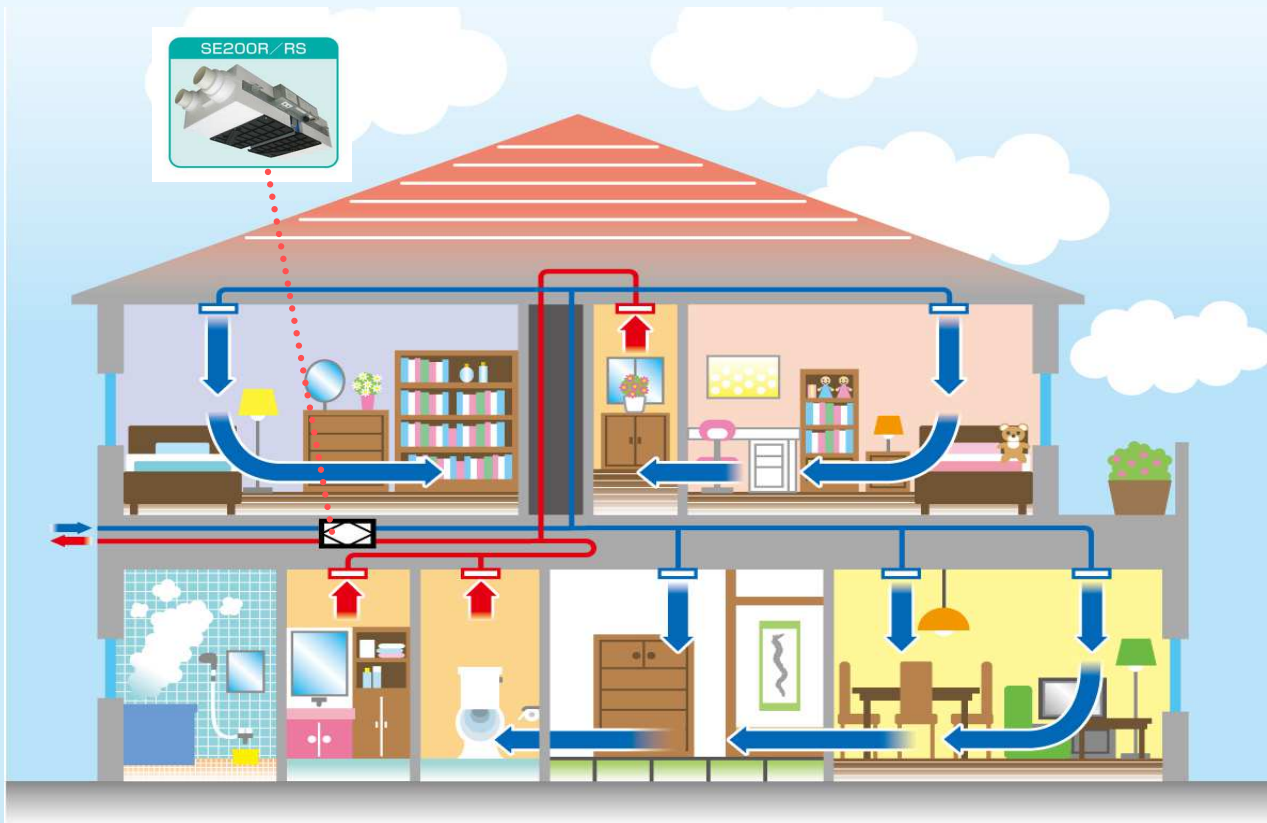
1.5倍の耐震性

かけがえない「家族」と大切な「財産」を地震から守ります。

LIXIL 21世紀

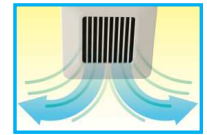


# 24時間熱交換換気にて 人にも住まいにもやさしい快適空間を



## 24時間きれいな空気が循環

リビングや寝室には新鮮な外気を24時間供給します。



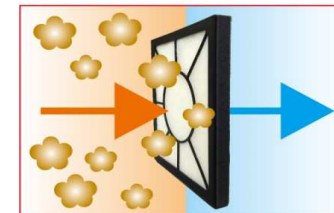
トイレや洗面所の空気は常時排気し、嫌な臭いや湿気は残しません。

## 結露やカビの発生を抑制

外気を取り入れて、空気を循環させることにより、結露やカビの発生を抑制します。

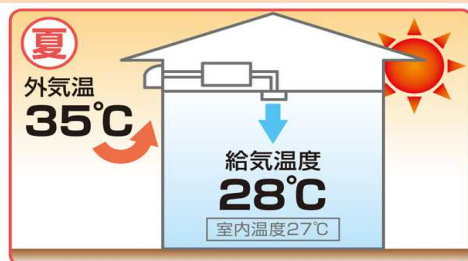
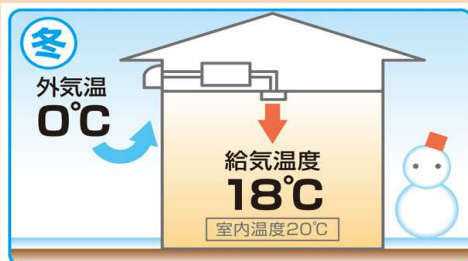


## 空気の質を向上致します



外気清浄フィルターを通して外気を取り入れるため、花粉やほこりなどを取り除いた綺麗な空気を供給します。アレルギー体質の方にも安心です。

## 換気をして“暑さ”や“寒さ”を感じません



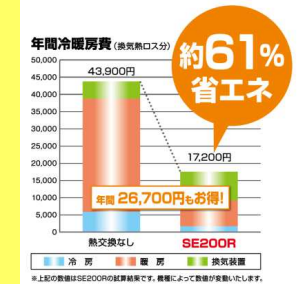
温度交換効率 **90%**

ローヤル電機の換気システムは、業界でも**トップクラス**の高い熱交換機能を持っています。

最大90%の高い熱交換効率により、換気をして、室内の温度変化を最小限に抑えることが可能です。

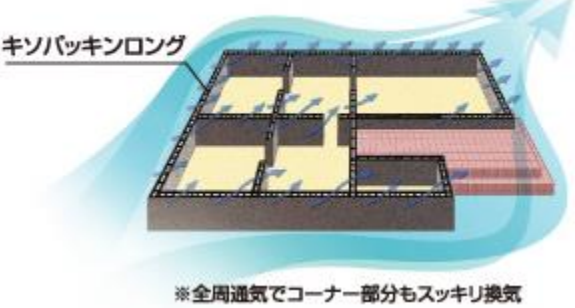
## 熱を逃がさず、冷暖房費を削減

冬は暖房の熱を逃がさず、夏は冷房の冷気を逃がさないため、暖房や冷房の運転を抑制し、冷暖房にかかる光熱費を抑えることが出来ます。



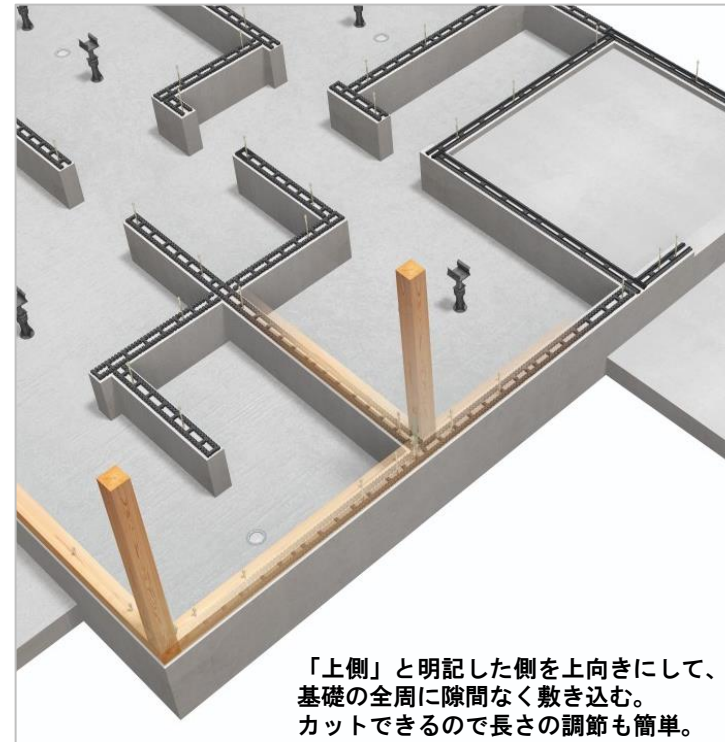
# 住宅の荷重を基礎全集で受けるので、さらに安心。 Jotoならではのロングタイプ。性能・機能を極めたカタチ。

## Jotoキソパッキング工法



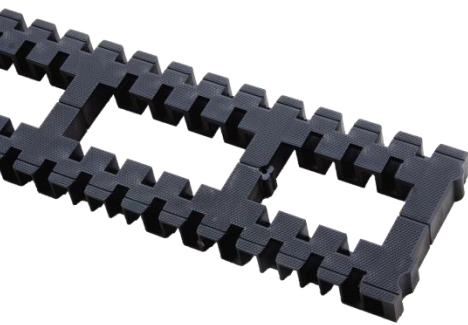
湿気を効率良く排湿し、  
省エネ・高耐久を実現

「キソパッキングロング」による床下全周換気は、従来の工法に比べ1.5～2倍の換気性能を実現。全周を風が通り抜け、湿気を残らず排湿します。また、適度な乾燥が床下断熱材の性能を維持し、土台の腐れを防いで住宅の耐久性を高めます。



「上側」と明記した側を上向きにして、基礎の全周に隙間なく敷き込む。カットできるので長さの調節も簡単。

## ロングタイプで敷き込み簡単

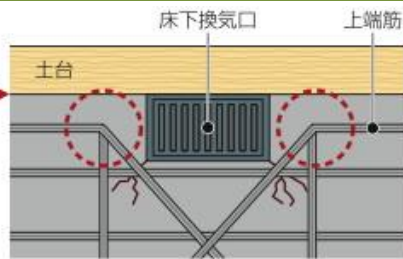


逃墨にキソパッキングロングの「セット位置合わせ部位(セットゲージ)」を合わせてセットする。

## 従来工法との比較

### 従来工法

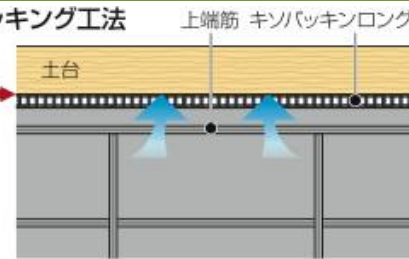
基礎と土台が接して土台が腐る原因に



上端筋をカットし、床下換気口を設置するため基礎の耐力が落ちるだけでなく工程が複雑でコスト高。

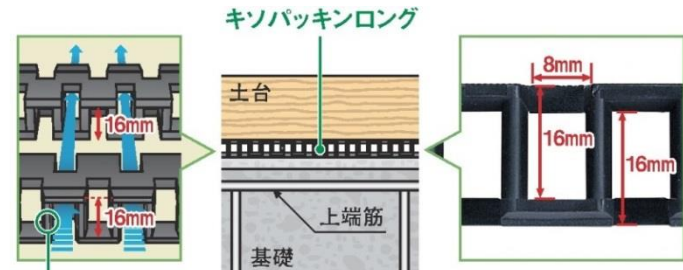
### Jotoキソパッキング工法

土台が基礎と絶縁されているので腐りにくい



シンプルな配筋で頑丈な基礎となるだけでなく工程が短縮され、トータルコストが抑えられる。

## 防鼠材の機能をプラスした換気スリット

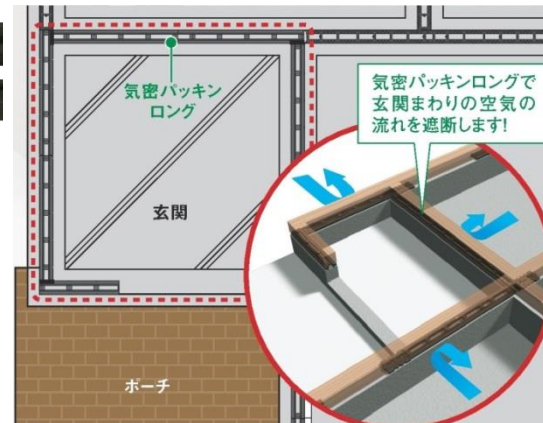


キソパッキングロングに設けた換気口が防鼠材の役割も果たすので、防鼠材の取付手間やコストを削減します。換気スリットを外側と内側で互い違いに設けることにより、換気孔の縦幅が最大16mmまで広がり、より高い換気性能を実現しています。

## 床下から室内への気流をシャットアウト

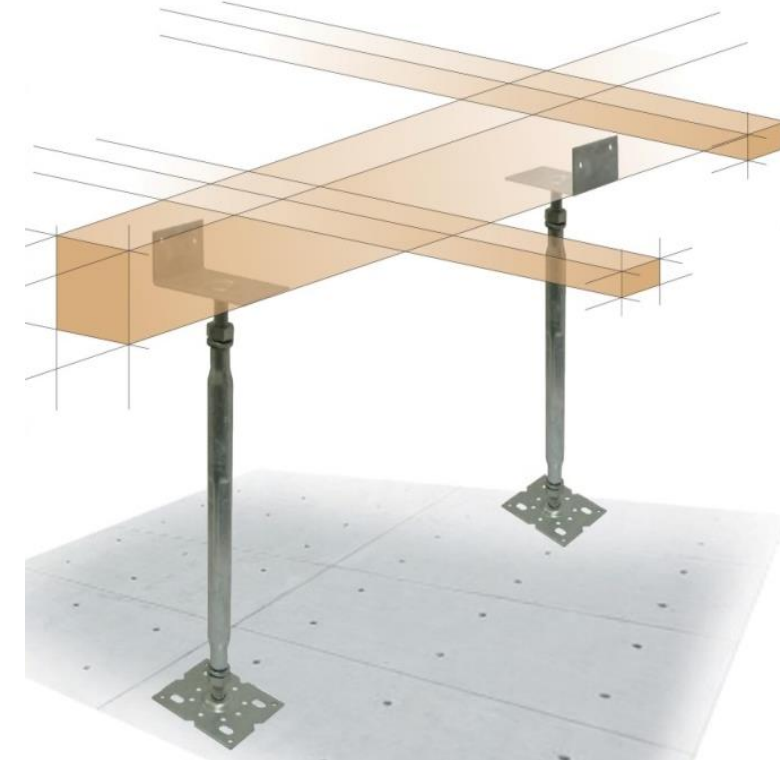


玄関まわりは床下空間と室内空間が直接つながりやすく、床下から室内に空気やカビ等が侵入する可能性があります。『気密パッキングロング』は玄関まわり等、気密性が必要な場所の基礎天端に敷き込むだけの簡単施工。床下からの気流をシャットアウトします。



# 鋼製束

優れた耐久性と強度を誇るタカヤマ金属の鋼製束。コンパクトなボディなのにパワフルな力を発揮します。安心と信頼の床下支持部材は、大手住宅メーカー様をはじめとする全国各地のお客様に採用・施工されています。



## 1 溶融亜鉛めっき+エコめっき

電柱金具等の表面処理に用いられる溶融亜鉛めっきの特長は、非常に耐久性に優れている点です。屋内では、100年以上の耐久性が持続可能です。この溶融亜鉛めっきをRoHS対応の環境に配慮した鉛フリーのエコめっきに切り替え、環境にも住まいにも人にも優しい鋼製束です。



## 2 圧縮強度2トン以上

1本あたり約2トン以上の優れた圧縮強度を、傾斜角10°の環境でも実現しました。



## 構造用ハイベストウッド

F☆☆☆☆



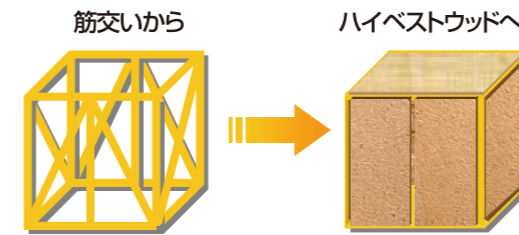
ホルムアルデヒド放散等級

F☆☆☆☆



### 構造強度を高め、地震に強い住まいを

●土台、柱、横架材を、構造用ハイベストウッドで一体化し、構造用合板などを利用し剛床とすることで、全体を一つの箱にし、壁面全体で外力を受け止め、すぐれた耐震・耐風性能が得られます。



- ・構造用ハイベストウッドを張りつけた耐力壁は水平力に対してせん断力で抵抗します。
- ・筋交いと異なり、壁面全体で地震力・風圧力を受け止め、バランスよく分散し、軸組の接合部への力の集中を緩和します。



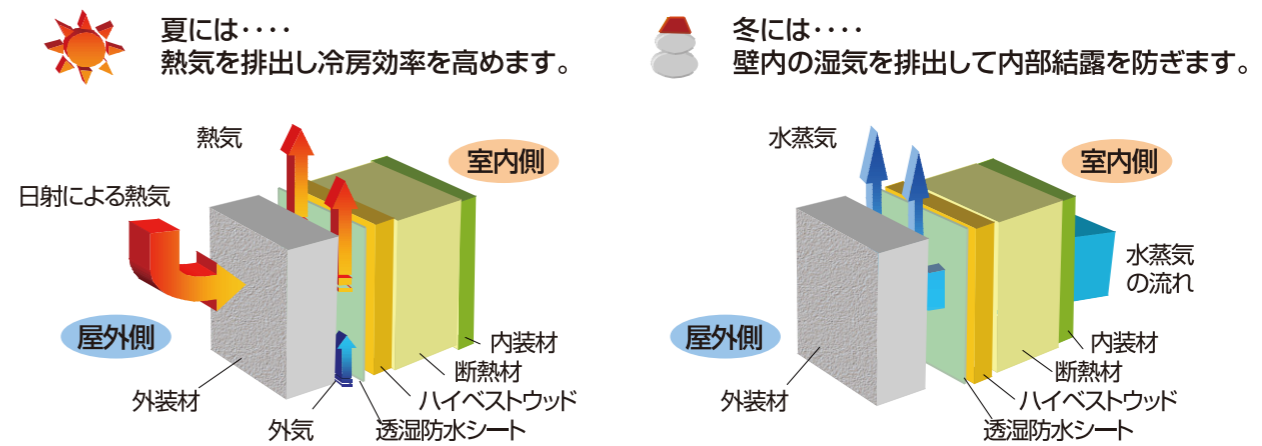
<< 施工例 >>

### 構造用ハイベストウッドで、丈夫で長持ちで快適な住まいのお手伝い

- 安全性** 耐力壁として高性能、強くて安心な構造体を作ることができます。 → 地震・台風にも強い安全な家に。
- 居住性** ホルムアルデヒド放散等級 F☆☆☆☆、F☆☆☆☆断熱材がきちんと収まり、快適な居住性を実現冷暖房効率を上げます。 → シックハウス対策に冷暖房効率をあげる快適な家に。
- 耐久性** 高耐水MDFを使用しています。シロアリ、腐朽菌にもすぐれた抵抗力を発揮します。通気工法で耐久性を高めます。 → 家族みんなで暮らすためのじょうぶで、長持ちする家に。
- 将来性** 高壁倍率により、プランニングが自由に！家族構成やライフスタイルの変化に対応する間取りの提案が可能になります。 → 将来の変化に対応！家族の未来が、たのしみな家に。
- 環境性** 未利用材、間伐材、建築解体材をリサイクル！貴重な木質資源を有効に活用しています。地球にやさしいエコマテリアルです。 → 地球環境、森林破壊を緩和する。やさしい家に。
- 信頼性** JIS製品で、安定した品質。他の木質材料と比べ、バラツキが少なく性能を確保。施工が簡単で、施工精度も向上します。 → きっちりまじめな、材料の性能確保で、安心な家に。

### 通気工法の下地材として最適、住宅の耐久性を高めます

通気工法は、外装材との間に適切な通気層を設けることで、内部結露により壁内に生じた湿気をすみやかに屋外に排出させるものです。構造用ハイベストウッドは、他の面材と比較して透湿抵抗が低く、壁内の湿気をスムーズに排出して、住宅の耐久性を高めます。



構造用ハイベストウッドは透湿抵抗が低く湿気を屋外に排出しやすい材料です。

#### 透湿抵抗 (m<sup>2</sup>hmmHg/g)

構造用ハイベストウッド	構造用合板 広葉樹(ラワン) JAS特類 9mm	構造用合板 針葉樹(ラージ) JAS特類 9mm	構造用パネル OSB 9.5mm JAS 4級
2.0 ☺	11.8 ☹	12.2 ☹	13.5 ☹

※JIS A1324「建築材料の透湿性試験方法」による。



# お部屋の空気をきれいにして、お子様の健康を守る タイガーハイクリンボード



**YOSHINO**  
安全で快適な住空間を創る 吉野石膏

ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード

- ◎ 住宅の内装下地材で広く使われているタイガーボードをグレードアップし、シックハウス対策機能を加えました。
- ◎ 新築・リフォーム直後や新しい家具などから発生するホルムアルデヒドを短時間で吸収分解し、家族の健康を守ります。
- ◎ 特に小さなお子様がいるご家庭におすすめです。

ホルムアルデヒド無対策の場合



シックハウスの症状  
頭痛・めまい・吐き気 など

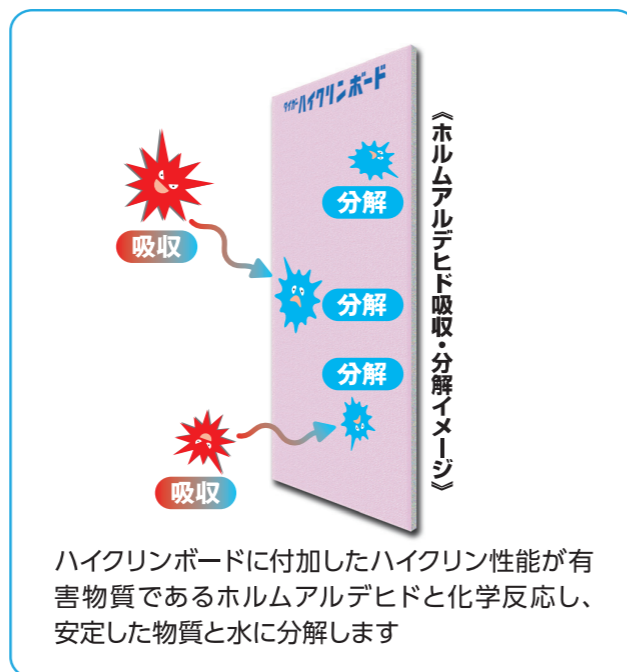
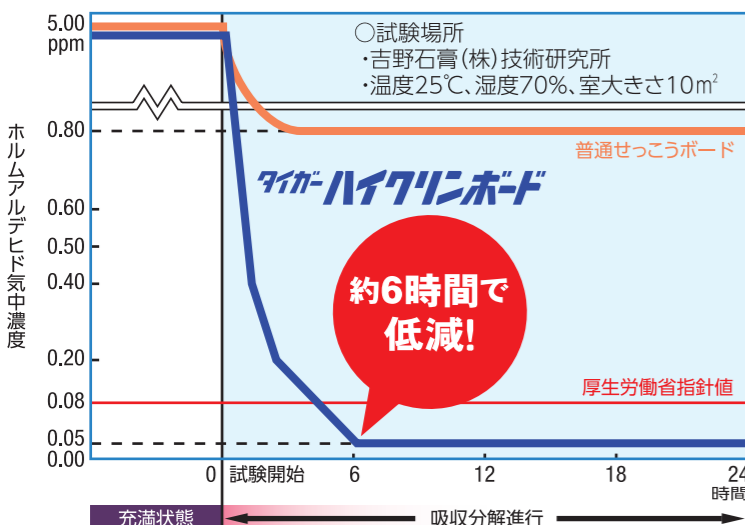
タイガーハイクリンボードの効果



## ～実際の部屋での性能試験～

【試験方法】  
6畳の洋室をホルムアルデヒド濃度5ppmにし、そこに  
タイガーハイクリンボードと普通せっこうボードを設置しました。

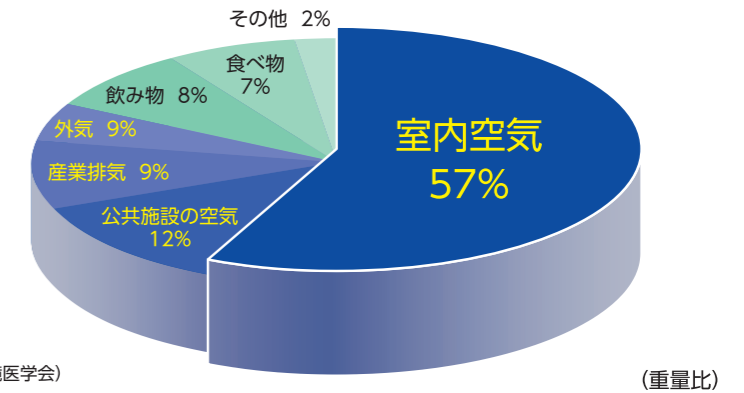
■タイガーハイクリンボードと普通せっこうボードによるホルムアルデヒド濃度変化



## どうしてハイクリンボードが必要?

### ■シックハウスの予防には、まず空気をきれいに!

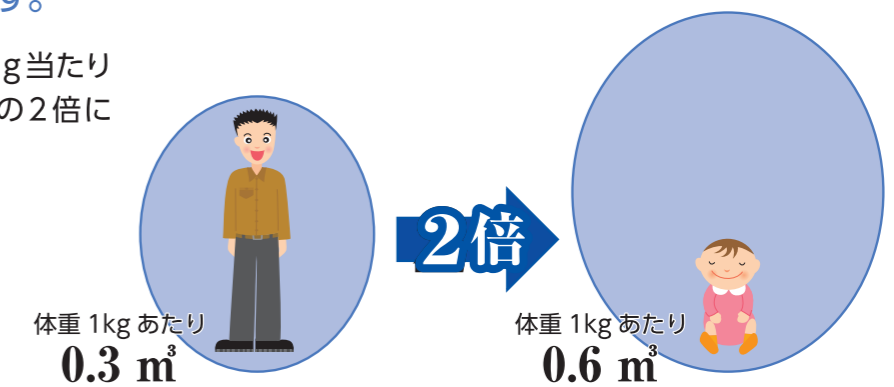
- 室内空気は人間が一日に摂取するものの中で最も大きな割合を占めます。



出典: 村上周三「住まいと人体」  
〔臨床環境医学〕第9巻第2号 p49 日本臨床環境医学会

- 家で過ごす時間が長い幼少期のお子様には住宅内の空気環境に配慮が必要です。

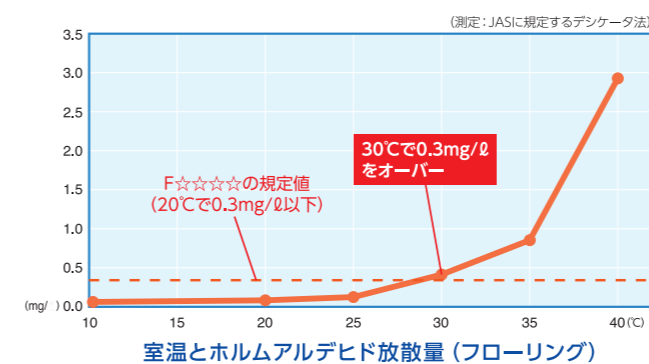
お子様の場合、体重1kgあたりの1日の呼吸量は大人の2倍にもなります。



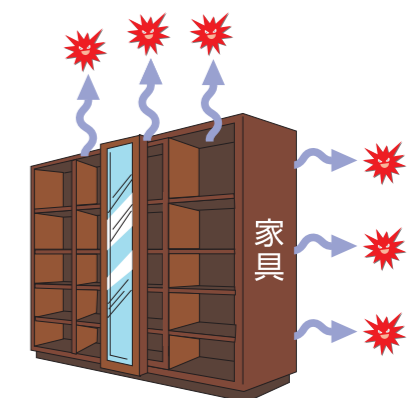
出典: 東京都福祉保健局  
〔化学物質子どもガイドライン室内空気編〕

### ■室温の上昇でホルムアルデヒド放散量も上がります

F☆☆☆☆の木質建材で実験したところ、30℃のときに規定の値を超えることが確認されました。



### ■家具には、ホルムアルデヒド濃度の規制がありません



〔低ホルム仕様〕や〔F☆☆☆☆〕の表示のある家具でもその基準値を超えるものが確認されています。(平成23年4月 東京都調べ)

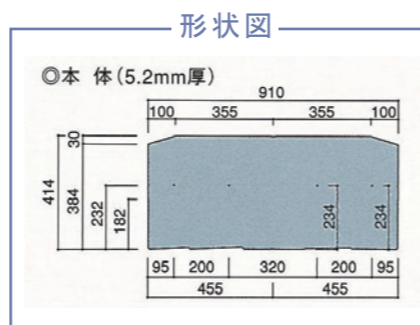


矩形形状+高品質アクリルコート「クアッド・シリーズ」

# コロナアルクアット

保証  
製品  
本体

耐震性グレード  
★★



■カラーバリエーション ※黒文字品番8色 末尾の\*は地区により異なります。(\*=W W地区 \*=G G地区 \*=AW AW地区)  
※青文字品番4色 末尾の\*は地区により異なります。(\*=AW W地区、AW地区 \*=G G地区)

CC262* ネオ・ブラック	CC275P* パール・グレイ	CC235P* アイス・シルバー	CC225P* シルバー・ホワイト
CC221P* ココナッツ・ブラウン	CC241* ウォルナット・ブラウン	CC247* アイリッシュ・グリーン	CC277* ウェザード・グリーン
CC223* メロウ・オレンジ	CC293* ボルドー・レッド	NEW 2017年4月3日 CC226* ミッドナイト・ブルー	NEW 2017年4月3日 CC291* グラス・ブラウン

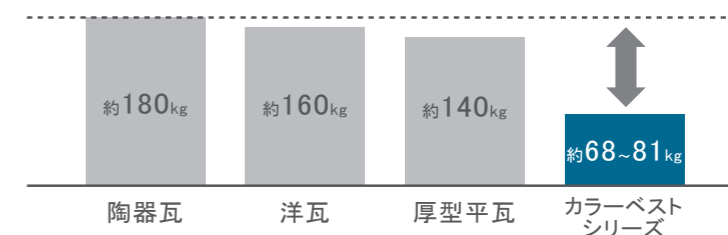
## 耐震性

### 地震の揺れを小さくする。

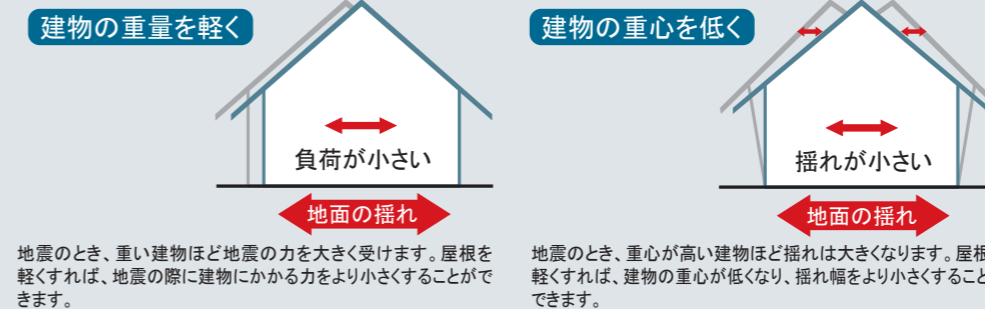
KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重さ]比較(kg/坪)-屋根材本体の重量



### 地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム



KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く、揺れを小さく

屋根で減震  
by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

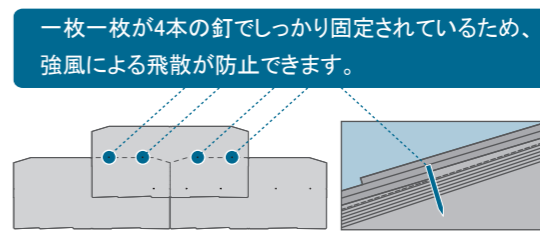
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuiyane/>

## 耐風性能

### 台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

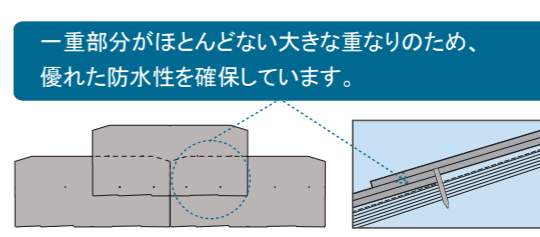


## 防水性

### 大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。



2016.3改訂

## ■破風板

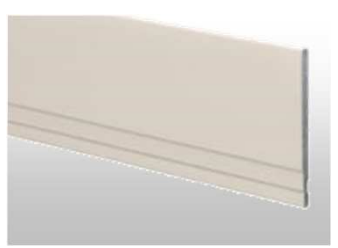
塗膜10年保証

両面合成樹脂塗装 / 繊維混入セメント押出成形板

<2段落ちHDタイプ>



□ファーホワイト(W087)



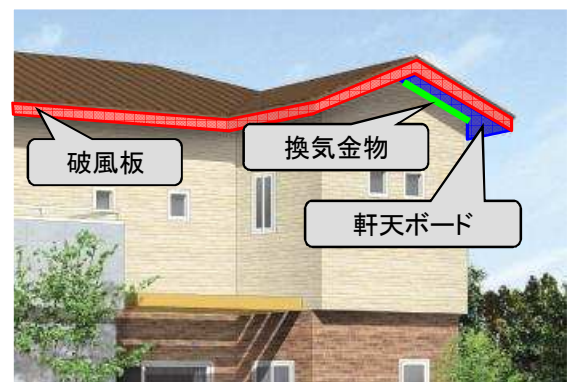
□ミルトアイボリー(W145)



□エボニーブラウン(W241)



□チャコールブラック(W226)



## ■軒天ボード

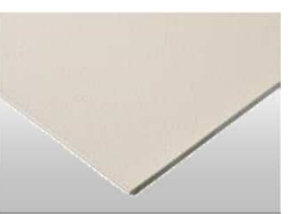
塗膜10年保証

高耐久 アクリルシリコン塗装

<エンボス柄> 12・14mm厚



□Wファーホワイト(687)



□Wミルトアイボリー(645)



□Wエボニーブラウン(641)

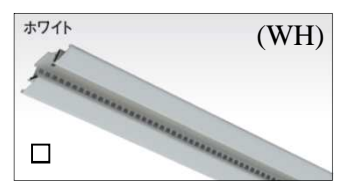


□Wチャコールブラック(676)

+

## ■換気金物

<BK45>



ホワイト (WH)



ブラック (B)

※破風板・軒天材のカラーラインナップを揃え、外装材の統一感を向上させました。  
 ※上記画像は印刷などの都合上実物と色が異なる場合がございます。サンプルでのご確認を併せてお願い致します。

# トーヘン 117

## 雨どい



### 1. シャープなデザイン

機能性とデザイン製を追求し、直線と曲線をミックスしたシャープな平行雨どいです。トーヘンのデザインは前後がなく、見た目もすっきり。



### 2. 紫外線のダメージに強い

軒どい前面とたてどいの全面に色あせしにくい高耐候層を形成した退色に強い雨どいです。住宅の耐久化に最適な雨どいです。

軒どい

角たてどい

スーパーUVによる耐候促進試験

	ブランク	80時間	160時間	240時間
高耐候タイプ				
硬質塩ビ				

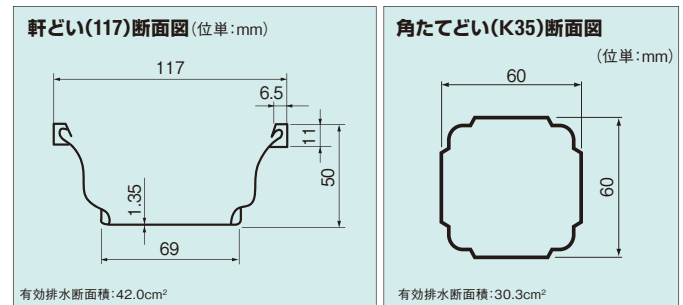
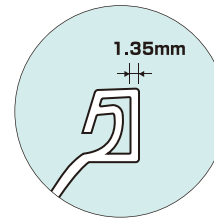
※上の表は、当社実験によるデータです。  
※上の表の「80時間」は、約1年経過したものに相当します。  
(但し、実際の暴露では上の表と多少異なる場合があります。)

高耐候性樹脂 (アクリル樹脂)

※高耐候仕様は、濃色系の新茶(SB)、クロ(K)、オータムブラウン(AB)の3色となります。他の淡色系との性能値に違いはございません。

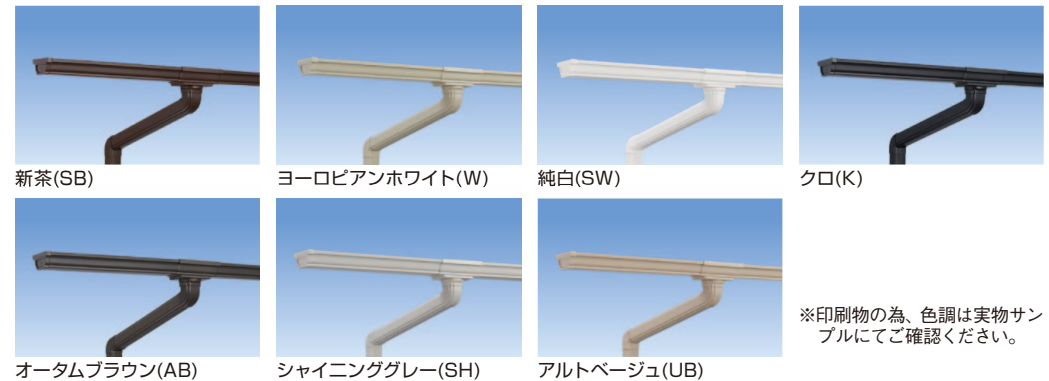
### 3. 高強度設計

綿密なデータ解析による強度設計(肉厚1.35mm)により、強さを発揮します。また、リバーシブル施工が可能な形状です。



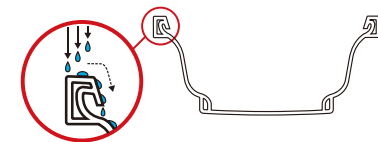
※カタログ、CADデータは「電気化学工業株式会社」ホームページをご確認ください。

### 4. 豊富なカラーバリエーション



### 5. 綿密な設計思想

軒どい立ち上がり端部に1/1000の水勾配を付け、雨水を外側に逃しません。



#### ●軒どいおよびたてどい適合サイズ早見表

条件:水勾配1/1000降雨強度100mm/h(落とし口間隔は8~10m間隔とします)

雨どい組み合わせ		落とし口1ヶ所あたりの屋根投影面積m <sup>2</sup>	屋根投影面積 m <sup>2</sup>															
軒どい	たてどい		~20	~30	~40	~50	~60	~70	~80	~90	~100	~110	~120	~130	~140	~150	~160	
トーヘン117	K35	21.3	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	

※詳細は「トヨ雨どい技術資料」に準じます。

※製品の仕様は予告なく改定する場合がございますので、ご了承ください。

まるで窓が存在しないかのような  
シンプルで美しいデザインを追求しました。

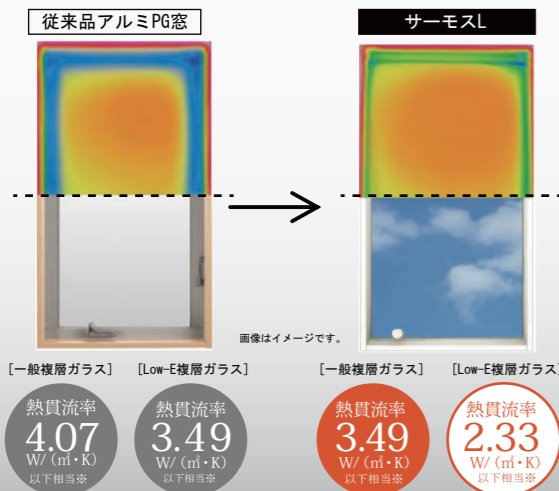


写真はカタログによるイメージです。見積り内容とは異なりますので、ご注意ください。

LIXIL

## 先進のテクノロジーで高い断熱性能を実現したサーモスL。 暑さ・寒さに悩まされない、健やかで快適な住まいへ。

従来の窓に比べ、暖房時の熱の流出、冷房時の熱の流入を抑え、室内の快適さを守ります。



快適さと同時に、  
カラダへのやさしさにもつながります。

高断熱窓をはじめ断熱化された住まいは、部屋ごとの温度差を抑えることができます。これは高齢者に起こりやすい冬のヒートショック対策に効果的。寒くなりがちトイレ、廊下、浴室などの温度差を少なくすることは快適で健康的な暮らしを実現するための大切なポイントとなります。

エアコン効率を高めて、  
暖冷房費 & CO<sub>2</sub> を削減。

優れた断熱性能で、暖房時の熱の流出、冷房時の熱の侵入を抑制し、エアコン効率をアップ。電気の使用量を減らすことで、暖冷房費やCO<sub>2</sub>排出量を大幅に低減します。

※平成25年省エネルギー基準 建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率（一般複層ガラス/Low-E複層ガラス（空気層10mm以上））

カラーバリエーション

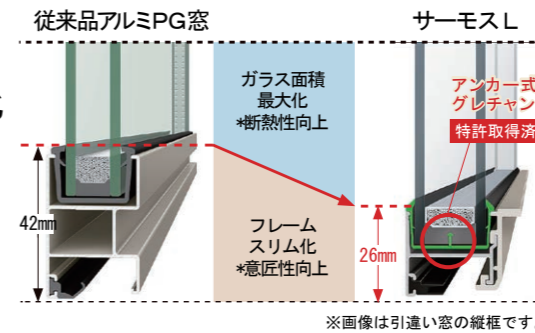
- 内観色（樹脂色）
- 外観色（アルミ色）

ブラック (T)	オータムブラウン (G)	シャイングレー (K)	ナチュラルシルバー (D)	ホワイト (W)
----------	--------------	-------------	---------------	----------

## アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上

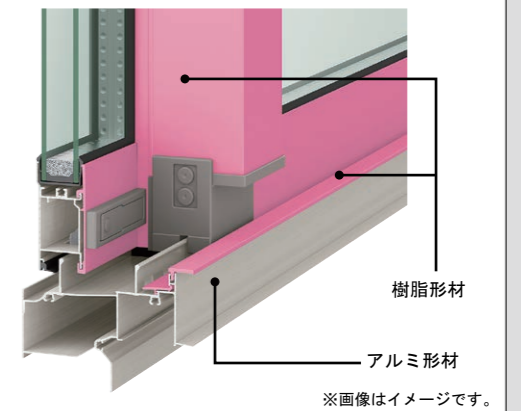
### 1 フレームを スリム化し ガラス面積最大化

熱を通しやすいフレームを小さくし、ガラス面積を拡大。アンカー式グレチヤンを採用することでガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により、優れた断熱性能を実現しています。



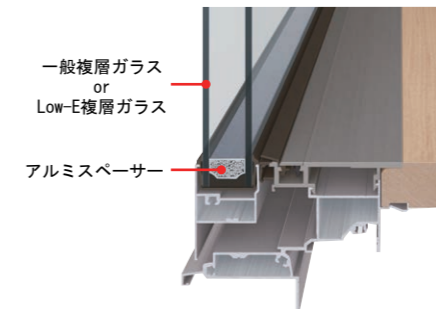
### 3 ハイブリッド構造で フレーム高性能化

室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。



### 2 高断熱を追及した 2種類の高性能ガラス

2枚のガラスと中空層で断熱効果を高める「一般複層ガラス」と、特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2.0倍高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」の2タイプをご用意。



※画像はイメージです。

## サッシバリエーション

### 引違い窓



### ドア



### 装飾窓



※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
 ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
 ・表示価格は、商品代だけのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

PRPSC0-170218-016c

# 家族にやさしい、地球にやさしい

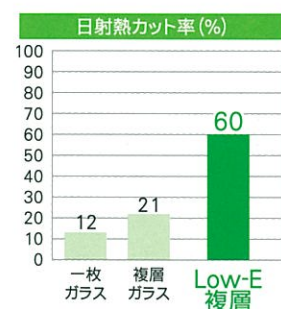
新時代の環境共生生活を目指して、いま自然が与えてくれる無限のエネルギー「光」と「風」を、より効果的に有効に、さらに安全に健康に活用することが求められています。  
太陽からあふれるほどに降り注ぐ光も、日照の計算はもとより、UV対策、断熱化などがなされて初めて、人にやさしいエネルギーになります。  
光と風と私たちの接点「窓」  
伊藤忠ウインドウズは、地球にやさしい、人にやさしい先進の窓を提案してまいります。

## Five comfortable life points of Low-E

# Low-E複層ガラスの5つの快適生活ポイント

### ① 日射熱カット

窓辺の不快感な熱気をカット  
夏のざらざら照りつける日差しをしっかりとカット。西日の暑さを抑えるのにも効果的です。外からの不快な熱をカットして室内を快適に保ちます。



### ② 結露抑制

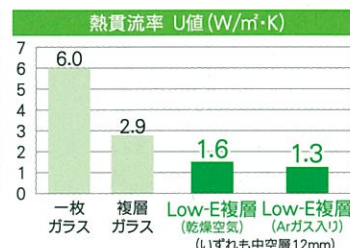
結露を抑えて健康生活  
Low-E複層ガラスの高断熱性能により、嫌な結露も抑えます。結露を抑えることにより、カビやダニの発生を抑える効果が期待できます。  
※結露の発生を抑えるには、室内に湿気を溜めない(適度な換気)工夫が必要です。



室内側ガラスの結露発生温度比較例

※室内温度20℃、室内湿度60%、室内風速は自然対流

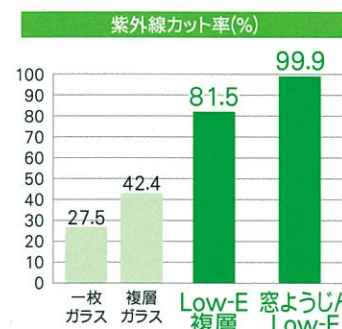
ガラスの種類	結露発生時の外気温
一枚ガラス	8℃
複層ガラス	-3℃
Low-E複層 乾燥空気12mm	-20℃
Low-E複層 Arガス入り12mm	-30℃



### ③ UVカット

紫外線を大幅カット

お肌に大敵の紫外線はカーテンや家具の色褪せの一因とも考えられています。Low-E複層ガラスは、夏の暑さだけでなく気になる紫外線も大幅にカットします。



※紫外線カット率は弊社測定データであり、カーテンや家具などの色褪せに対しての保証値ではありません。

### ④ 省エネ

冷暖房費を削減して快適生活

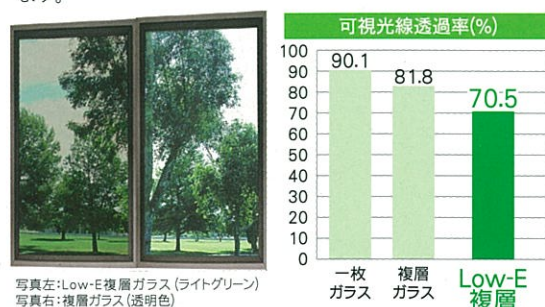


夏は優れた遮熱性能を発揮。外から侵入してくる日射熱を大きく反射するので、冷房効率が向上します。  
冬は高断熱性能を発揮。室内の暖房エネルギーの流出を防ぎ、窓辺の冷気を抑えるので、暖房効率が向上します。

### ⑤ 上品なライトグリーン

高級感にあふれた色調

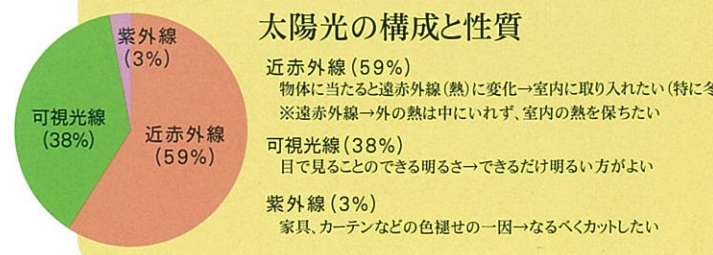
外観は、建物との相性が良いライトグリーンの反射色になります。また、光の反射が少ないので、お部屋の中は自然な明るさになります。



写真左:Low-E複層ガラス(ライトグリーン)  
写真右:複層ガラス(透明色)

### Low-E複層ガラスとは?

遮熱性、断熱性に優れ、熱の移動を抑えた複層ガラスのことです。  
※Low-E(ローイー)・・・Low-Emissivity(低放射)の略



## Low-E複層ガラス SLGY

Low-E(ローイー)複層ガラスは、2枚の板ガラスの間に乾燥空気を封入し、室外側ガラスの中空層面に遮熱高断熱特殊金属膜をコーティングした複層ガラスです。

この特殊金属膜は太陽光線(可視光線・赤外線・紫外線)のなかで可視光線を最大限に透過させ、赤外線、紫外線を大幅にカットします。

夏は太陽の熱を大きく反射するので、冷房効果を高めます。冬は、高断熱性能を発揮し、室内の暖かさを室外に逃がしにくくするので暖房効率の向上にも役立ちます。

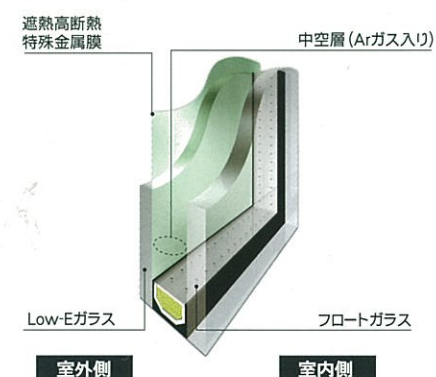


### 製品バリエーション

### option

#### アルゴンLow-E

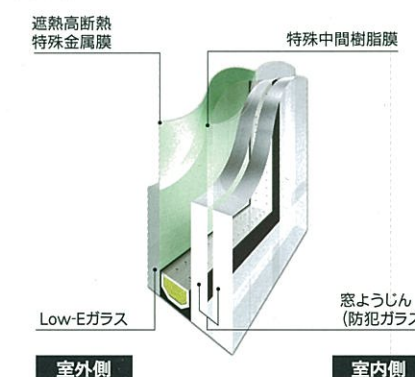
Low-E複層ガラス(Arガス入り)



2枚の板ガラスの間にアルゴンガスを封入したLow-E(ローイー)複層ガラスです。  
夏は太陽の熱を大きく反射するので、冷房効果を高めます。冬、アルゴンガスが高断熱性能を発揮し、室内の暖かさを室外に逃がしにくくするので暖房効率の向上にも役立ちます。  
アルゴンガスは、無色透明、無臭の断熱性能をさらに高めるガスです。

#### 窓ようじんLow-E

防犯 + 遮熱高断熱



防犯性能の高い窓ようじん(防犯ガラス)とLow-E(ローイー)の遮熱高断熱性能を組み合わせた複層ガラスです。  
非常に破られにくい性質を持った特殊中間樹脂膜を挟み込んでいますので、ガラスの打ち破りなど侵入盗に対して威力を発揮します。

# 非防火 [k2仕様] 標準仕様A

## M13 型



クリエアイボリー  
 把手：F型

## M22 型



グレイッシュオーク  
 把手：A型

## M14 型



クリエモカ  
 把手：F型

## M24 型



トリノバイン  
 把手：A型

## M16 型



クリエダーク  
 把手：F型

## C15 型



ハンドダウンチェリー  
 把手：D型

## ハンドルバリエーション

■パーハンドル

室外側

F型 [L-Fit] D型 A型

室内側

木目調(樹脂) ダークブラウン

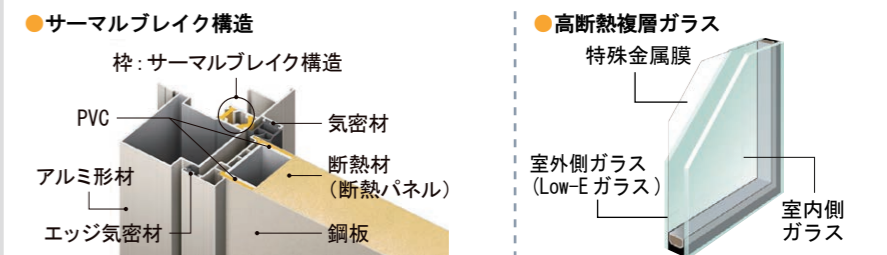
空間になじむ、人の手になじむ。  
 空間にも人の手にも「Fit」する形。それが「L-Fit」。意匠性と機能性を兼ね備えた上で、必然的に生まれた機能美。その造形は時代に左右されることなく、年月を重ねても空間になじみます。

建築に馴染む L-Fit 人の手に馴染む

サテンゴールド シルキーマットブラック  
 プラストダークブラウン シルキーマットブラック

# LIXIL GUESTA 2 断熱玄関ドア

**断熱仕様 k2** 優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。  
 【平成28年省エネルギー基準】  
 建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率：2.33 [W/(㎡・K)]



## 防犯仕様

**破られにくい2ロック**  
 シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

**ガラス破り対策に有効**  
 ボタンを押すだけでサムターンの取り外しが可能。外出時や就寝時に外しておけば「サムターン回し」で開けられる心配がありません。

**こじ破りを徹底ガード**  
 上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鍍金デッドボルトを標準装備。ドア本体と枠部分がしっかりと固定され「こじ開け」をしにくくします。

錠本体 ②差し込む ②抜く  
 ボタン セキュリティサムターン  
 ※イラストは手動用セキュリティサムターンです。

“無締まり”を防ぐ施錠表示  
 ひと目で施錠状態がわかるサインを設置。カギが閉まっているのかわからない不安感をなくし、カギの閉め忘れを防ぎます。



## 快適仕様

**お手入れ簡単な「シャッター付シリンダー」**  
 玄関ドアの中で最も精密な部分であるシリンダーを保護するため、カギの差し込み部分にシャッターを装備しました。操作性を損なうことなく、シリンダー内部へ砂やホコリが入り込むのを防ぐことができるので、メンテナンス性も向上します。

**「ドアガード」にも小さな気配り。**  
 「ドアガード」を機能させると、ドアを開けても一定幅までしか開かないようにできます。ドアガードの先端には、つまみやすく、指先にもやさしい樹脂キャップを設置。イエローのサインで注意を喚起し、衣類などの引っ掛けを防ぎます。

DN(ディンプル)キー  
 暗くなる光ります オナーキー 標準キー

指をはさんでも、ケガをしにくい「安心構造」  
 玄関ドアを開けたときのすき間を13.5mm確保。このすき間と分厚いパッキンにより、万一指先をはさんでもしまってもケガをしにくい構造です。

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

2017年5月



◆お願い  
 ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。  
 ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。  
 ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。  
 ・表示価格は、商品代だけのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

PRPSC0-170414-049f

株式会社 LIXIL

雨で外壁材の汚れを落とす「ナノ親水マイクロガード」

16mm厚 施工金推奨 耐火 10年保証



空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。

22柄 81品番

幅広いニーズに対応 多彩なラインナップ!!

2019.2月作成

### ミラージュタイルV



### グレインウッドV



### セリオスタイルV



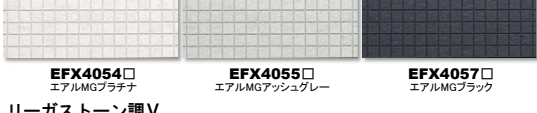
### ポルストーン調V



### ポメロストーン調V



### レボーストーン調V



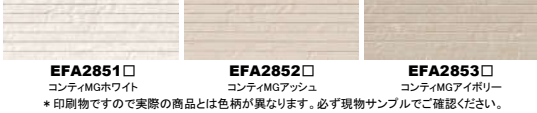
### リーガストーン調V



### シャルムロックV



### シャルムロックV



### キアンカV



### ナチュラルラインV



### マイスターウッド調V



### コルモストーン調V



### ロックラインV



### レボーストーン調V



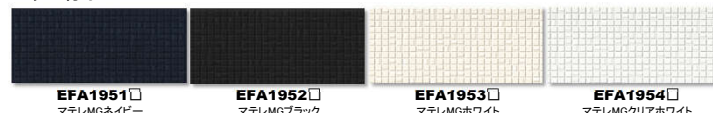
### ディスタシェイドV



### モナピストーンV



### コシュカV



### アフェットV



### コンクリート打ちっ放し16V



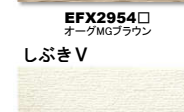
### スプリットストーン調V



### シェードブリック調V



### ヴェレウォール調V



### しづきV



\*印刷物ですので実際の商品とは色柄が異なります。必ず現物サンプルでご確認ください。

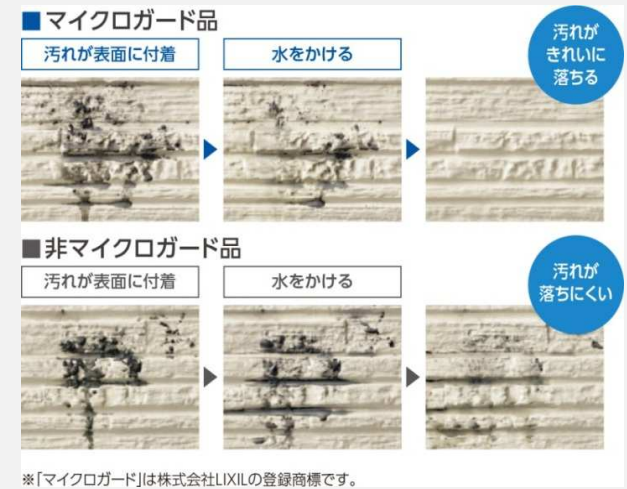


## 汚れに強い

## マイクロガード

マイクロガードは、外壁の汚れを落とすのに使えます。

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



※「マイクロガード」は株式会社LIXILの登録商標です。

## 地震に強い

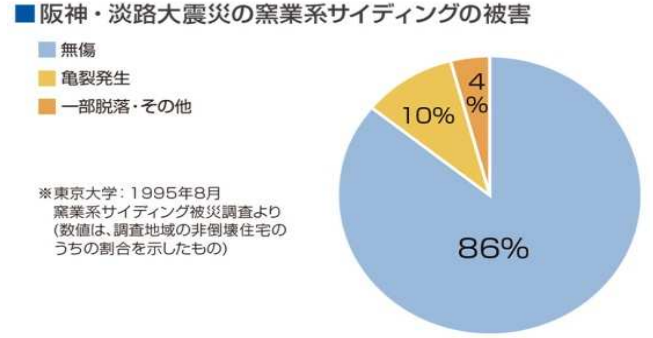
### 1. 地震時の住まいへの負担を軽減します。

外壁材が重いと、地震時に住まいに大きな負担がかかります。ニチハの外壁材なら、1棟あたりの重さは、モルタル塗の1/2以下。地震時の住まいにかかる負担を軽減します。



### 2. 地震にも強さを発揮。

1995年の阪神・淡路大震災の被害調査では窯業系サイディングを使った家の86%に全く被害がなく、その他の家でも、亀裂や一部脱落など小さな被害にとどまりました。

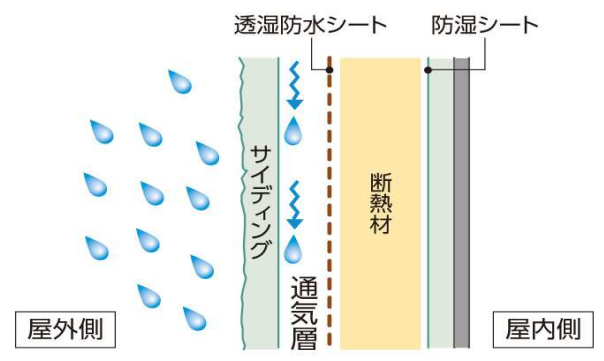


### 3. ひび割れを防止し、外壁材の損傷を防ぐ専用金具施工法。

留付金具を使用した施工では外壁と構造体を完全に固定しないため、地震の力が加わっても、外壁に応力が伝わりにくく、ひび割れや地震の際の脱落を防止します。

## 建物にやさしい

- 外壁材の裏面に空気の通り道を作る施工法で、
- ①雨水浸水を抑制
  - ②湿気を放出し、壁体内の結露を抑制
  - ③夏季の遮熱効果
- が期待でき、建築物の耐久性向上に効果を発揮します

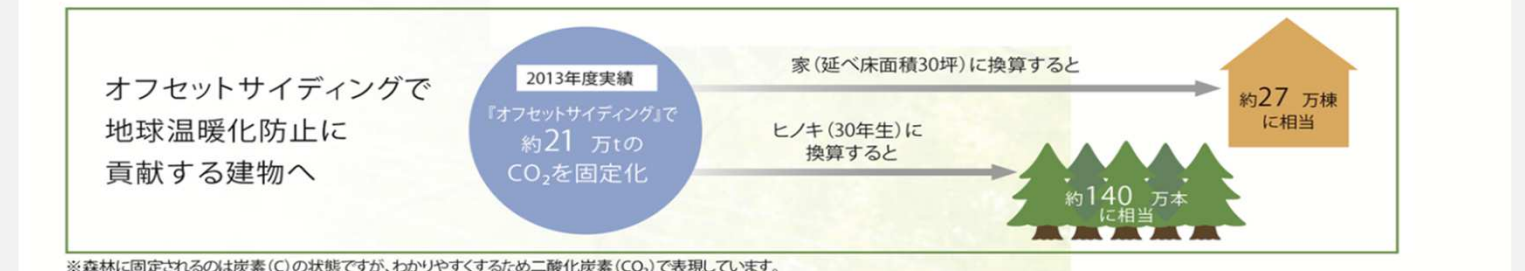
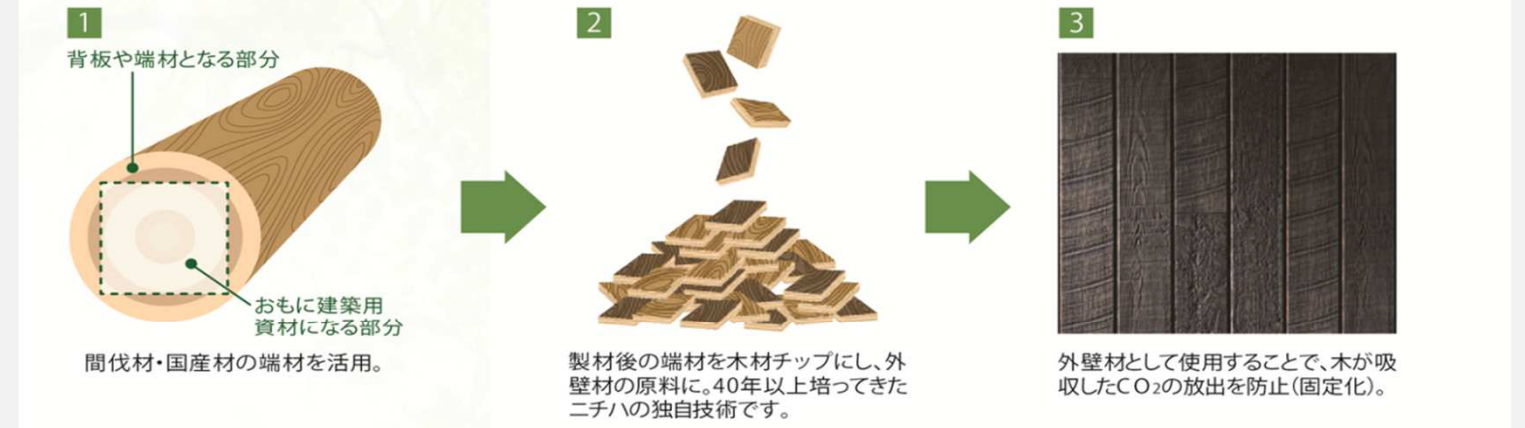


## 環境負荷軽減に貢献 木材資源の有効利用

## オフセットサイディング



オフセットサイディングの最大の特長は、国産木材の利用促進とCO<sub>2</sub>固定化。張るだけの環境貢献ができます。



ドア

【LDKドア】



□ SA型



□ SB型



□ SC型

【洋室・洗面室ドア】



PA型

【トイレドア】



TA型

ドアハンドル



A1型 空錠  
ST:サテンシルバー色塗装



A1型 表示錠  
ST:サテンシルバー色塗装

引き手



C1型 空錠  
ST:サテンシルバー色塗装



C1型 表示錠  
ST:サテンシルバー色塗装

LDKドア採光部



半透明アクリル板  
(取り外し不可)

蝶番



カバー蝶番  
サテンシルバー色塗装

クローゼット

3方枠下付け直レール・固定枠



フラットタイプ扉



丸型取っ手



T2:サテンシルバー(塗装)

玄関収納

W1200 コの字型 ミラー付



フラットタイプ扉



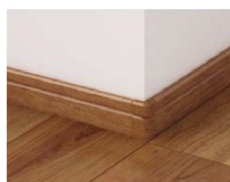
丸型取っ手



T2:サテンシルバー(塗装)

造作材

幅木



コーナーキャップ  
(樹脂製)

窓枠



※標準は下部の窓台のみです。  
(4方枠はオプション)

無目枠



5つの視点で追求した極上の木味感

真・価値建材

VERITIS

ベリティス

- ①トップコート層
- ②手触り感演出層
- ③深み演出層
- ④照り演出・木目柄印刷層
- ⑤ベース印刷層

木目

全ての木目を見直し、  
選び抜いた原本の木目



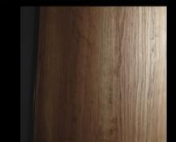
木肌

本物を感じる自然な木肌感



照り

見る角度によって異なる  
光の反射での表情の変化



"熱"で木材そのものの色を変え、  
自然な照りのある表情を活かす



艶

自然木に近い光沢を追求し  
本物の味わいを再現



色彩

幅広い色相表現が深みのある豊かな表情を実現



色柄 木味感を5つの層に折り込んだ新規構成の木目印刷シート





【ウォールナットクリア】

※イメージ写真のため実際とは異なる場合がございます。



※1 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避けください。へこみや傷が発生する場合があります。  
 ※2 表面保護のためワックスもかけられますが、床材表面の塗膜性能は発揮できなくなります。

W 突き板仕上げ

天然木の良さを活かしながら、お手入れ性能にも優れた突き板



クリアClear

天然木の美しさを引き出した「マイスターズ・ウッド」を用いた突き板の床材です。表面の塗装を着色しないクリア塗装にしたことで天然木本来の美しさを長くお楽しみいただけます。

カラーバリエーション

マイスターズ・ウッドを使った木味の楽しめる床材です。



KPLVW1DC ウォールナットクリア(ウォールナット突き板)



KPLVW1RC アカシアクリア(アカシア突き板)



KPLVW1BR パーチラスティッククリア(パーチ突き板)



KPLVW1BC パーチクリア(パーチ突き板)



KPLVW1AC アッシュクリア(アッシュ突き板)



KPLVW1JC メープルクリア(メープル突き板)

豊富な色柄を揃えたスタンダードなシリーズです。



傷に強く、車椅子の使用が可能。しかも汚れが付きにくい床材。

床の傷や汚れを気にせず自由に室内の移動ができます。(ただし、車椅子の材質や使用条件によっては床表面に傷や汚れがつくことがあります。)



熱に強いから、床暖房の仕上げ材に使える。

心地よい日だまりのようなあたたかさを実現する床暖房の仕上げ材としてお選びいただける床材です。



お手入れはから拭きだけ。

ワックスなしで美しさが長持ち※ワックスがけなしで、お手入れはから拭きだけでOK。表面の光沢が長持ちし、汚れや傷もつきにくくなっています。

※使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。



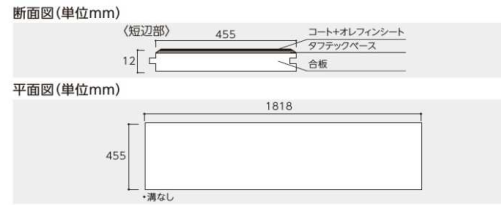
食べこぼしやらくがきなどの汚れが付きにくい。

汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材です。油污れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。

## リアルフィニッシュアトム【石目調】455タイプ



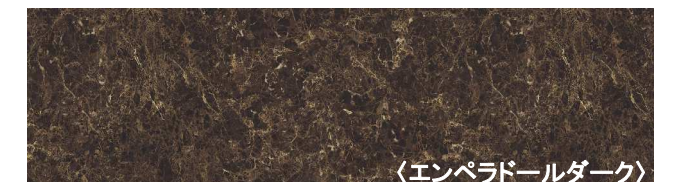
- 耐凹み傷
- 耐すり傷
- 耐磨耗
- ホットカーペットOK
- 耐候性
- 車イスOK
- 汚れが落ちやすい
- ワックス禁止
- 水周りに最適



### 床造作材対応色



ARF-WO	ARF-TW	ARF-CF	
ホワイトオニキス柄	タソスホワイト柄	クレママーブル柄	
ARF-SG	ARF-FC	ARF-SV	ARF-ED
セルベジャンテ柄	フィオルテペスコカルニコ柄	ストーンペイプ柄	エンペラドールダーク柄





選択色

※1 現在選択中の色を□(赤枠)で囲んでいます。  
※2 色を未選択の場合や色変更は、表示している色よりお選びください。

扉	Dシリーズ	Sシリーズ	Qシリーズ	Nシリーズ	Yシリーズ	Zシリーズ
色未定	フロースホワイト	ミッドナイトブルー	ベーシックホワイト	グロウホワイト	ベールメープル	リファインドホワイト
	コーラルピンク	ワインレッド	シルクホワイト	グロウミディアム	ライトオーク	リファインドモカ
	サフランイエロー	フォレストグリーン	グロウダーク	ミディアムチーク	エイジングゴールド	ダークウォールナット

取手	バー取手 シルバー	バー取手 ブラック	ライン取手 シルバー
----	--------------	--------------	---------------

カウンター	サンドグラナー	色未定	サンドブラック	サンドグレージュ
-------	---------	-----	---------	----------

シンク	G2シンク	H2シンク	色未定	ソルベブルー	シックベージュ	ライムグリーン
			ピーチピンク	ホワイト	カフェベージュ	グレー

トクラスの人造大理石  
**Ct Clastone**

熱や衝撃、汚れに強く、お手入れカンタンなら、いつもキレイをキープできます。

衝撃に強くうっかり直置きしても安心  
熱や衝撃に強い厚みと高い性能を備えています。

シミや汚れに強くお手入れカンタン！  
調味料などが染み込みにくく毎日のお手入れは水拭きだけで清潔さを保てます。

ナイロンタワシでキズが修復できます  
キズがつきにくく、万が一スリキズがつかしてもナイロンタワシで補修。

カウンターから排水口まで“一体形状”  
汚れのたまりやすい段差がないため形状なのでお手入れが簡単です。

カウンター&シンク  
段差・隙間なしのなめらかさでお手入れのしやすさが魅力です。

とってもなめらか  
カウンターとシンクのつなぎ目に隙間や段差がないので、汚れがたまる心配もありません。

排水部分もなめらか  
排水部分はつなぎ目のない一体形状。お手入れが簡単です。

仕様一覧

<p><b>シンクスペース</b></p> <p>フロアスライド ショックアブソーバー 包丁差し</p>	<p><b>食器洗い乾燥機</b></p> <p>BNP45RS7KAA(パナソニック) 浅型/色:ブラック ※写真はシルバー色となりご選択色とは異なります。</p>	<p><b>食洗機スペース</b></p> <p>食洗機組込みキャビネット ショックアブソーバー</p>	<p><b>ガスコンロ</b></p> <p>W600 ガラストップ3口コンロ G32Q3VS (ハーマン)</p>	<p><b>コンロスペース</b></p> <p>フロアスライド ショックアブソーバー・コンロ横小引出し</p>
<p><b>水栓金具</b></p> <p>浄水器内蔵シャワー混合水栓 AWJSA1HSK (K) (トクラス)</p>	<p><b>レンジフード</b></p> <p>薄型フードASR/ブラック H700用 ASRL3A9017 (R/L) KY</p>	<p><b>ウォールスペース</b></p> <p>開き扉キャビネット 取手レス仕様 可動棚 ※写真はアッパーロック付きとなります。</p>	<p><b>キッチンパネル</b></p> <p>ラスタホワイト(LC) ラスタベージュ(LC) ピアノコ(UK)</p>	<p><b>ケコミ同色仕上げ</b></p> <p>フロア材と相性が良い、フロアスライド部分も扉同一仕上げ。</p>
<p><b>ブラック取手</b></p> <p>キッチンにアクセントを加える マットで端正な取手デザイン。</p>	<p><b>引出し底板</b></p> <p>表面にEBコートをした引出し底板はキズ・汚れに強く、油汚れ、もらいサビを簡単に落とせます。 ※EBコート：表面の樹脂層を硬化させるコーティング技術</p>	<p><b>扉のお手入れ</b></p> <p>扉の表面に、コート加工を施し、油汚れも内部に浸透させることなく、サッと拭き取るだけで簡単にお手入れできます。</p>		

SYSTEM BATHROOM

サザナ

HSシリーズ  
Tタイプ

1616 (1坪サイズ)



HSV1616WTX2 \* \*

※画像はイメージです



sazana

お掃除が簡単・ラクラク、サザナのクリーンアイテム

心地よさ&お掃除ラクラク

2つの層で冷気をシャットアウトするW断熱構造！  
思わず足を進めたくなるわらかさ。



お掃除ラクラク

親水パワーの効果で軽くこすれば  
汚れがスッカリ。床のお掃除がラクラク簡単。

お掃除ラクラクカウンター

カウンター奥も  
サイドも洗い残しなし。



壁と浴槽から離れたデザインだから  
スポンジひとつでまるごとお掃除可能。



お掃除ラクラク排水口

排水口のお掃除が簡単。  
すみずみまできれいに。



■汚れが簡単に落ちるメカニズム  
ヘアキャッチャーや封水筒、排水口まわりは  
滑らか・シンプルな形状で凹凸が少ないので  
汚れが付きにくく、お掃除がラクラク。  
さらにトラップカバーを開けて見える部分すべてが  
抗菌・防カビ<sup>TM</sup>効果を持つ樹脂で気になるぬめりや  
カビ汚れの増殖を抑えます。

※詳細はカタログをご参照下さい。

ライフスタイルに合わせて選べる浴槽

クレイドル浴槽：ネオストーンバスN



満水容量：293L  
またぎ高さ：420mm  
浴槽内ステップなし



魔法<sup>TM</sup>排水口  
(JIS基準排水口準拠)  
魔法びん浴槽あり



クレイドル浴槽用  
ラクかるふるふた2枚割ふた  
(断熱仕様・ふるふたフック付)



ワンタッチ排水栓



追加加工あり

ゆりかごに包まれるような新感覚



美しいカーブと全身を包み  
込むような入浴感を  
楽しめる浴槽。

ラウンド浴槽：ネオストーンバスN



満水容量：265L  
またぎ高さ：420mm  
浴槽内ステップ付き



魔法<sup>TM</sup>排水口  
(JIS基準排水口準拠)  
魔法びん浴槽あり



ラクかるふるふた2枚割ふた  
(断熱仕様・ふるふたフック付)



ワンタッチ排水栓



追加加工あり

入浴感と節水の両立タイプ



高い節水効果を持ち  
ながら、肩まわり  
ゆったりの入浴感が  
楽しめるバランスの  
よい浴槽。

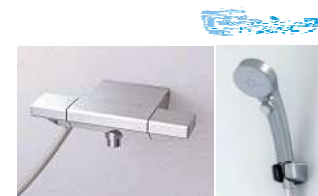
仕様一覧

ドア



スッキリ折戸 (W800 x H2000・ホワイト)

水栓金具



スッキリ水栓 (スクエア) / エアインクックシャワー (メタル調)

スライドバー



スライドハンガー付インテリアバー (メタル調)

換気



浴室換気暖房乾燥機 (1室換気・AC100V)  
露出タイプ：天井からの厚み39mm

鏡・収納



お掃除ラクラク鏡 フレーム付ワイドミラー  
(W1540 x H400)

フラット収納棚ガードバー付  
1段  
※収納棚はカウンターと同色になります。

カウンター



※カウンターと収納棚は  
同色になります。

お掃除ラクラクカウンター / カウンター下収納棚 (1個)

天井



平天井 (壁高さ H=2150)

照明



シーリング照明1灯  
(LEDランプ・電球色)

タオル掛け



タオル掛け (L=400・ホワイト)

手すり (浴槽横)



1型手すり (L=600・シルバー)

窓枠



フリーサイズ窓枠 (ホワイト)

壁

4面同色プラン

全面の壁を同じ壁柄で統一し、バスルームを好みのイメージに



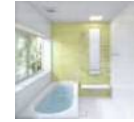
ハイグレードII



アクセントパネルプラン

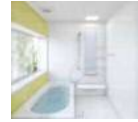
正面アクセントプラン

カウンター側の正面に個性的なパネルを使い表情豊かな空間に

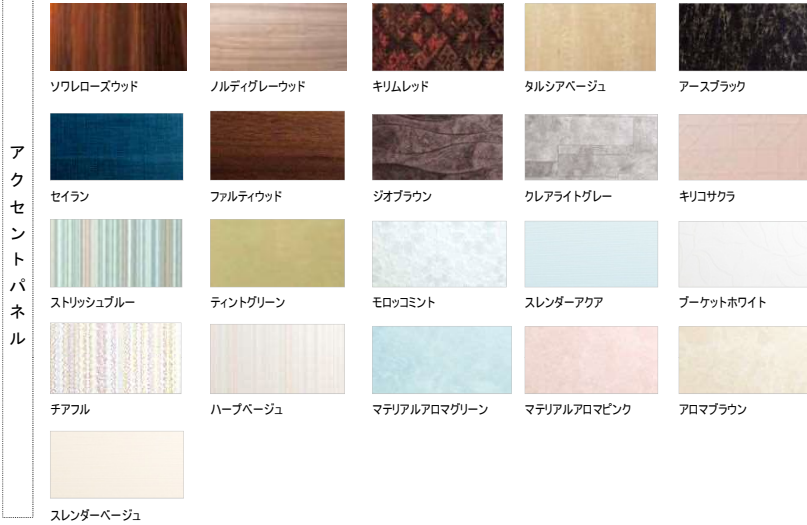


浴槽横アクセントプラン

浴槽側に個性的なパネルを使い表情豊かな空間に



ハイグレードII



アクセントパネル



周辺パネル

ハイグレードII



お掃除ラクラクほっかり床



お掃除ラクラクカウンター



お掃除ラクラクカウンター【ホワイト】



お掃除ラクラクカウンター【ベージュ】



お掃除ラクラクカウンター【ブラック】

カウンター上収納棚



フラット収納棚ガードバー付1段【ホワイト】



フラット収納棚ガードバー付1段【ベージュ】



フラット収納棚ガードバー付1段【ブラック】

カウンター下収納棚



カウンター下収納棚1個【ホワイト】



カウンター下収納棚1個【ベージュ】



カウンター下収納棚1個【ブラック】

※カウンターと収納棚のカラーは同色になります。

浴槽

ネオストーンバスN



ネオストーンホワイトN



ネオストーンベージュN

浴槽エプロン



ホワイト



ベージュ



アーク



ピンク



ライトグレー



ブラック



画像はイメージです

洗面化粧台  
オクターブ

化粧台(2段引き出しドア枠回避無)  
LDSFA090BPGEN1M  
三面鏡(ベーシックLED/エコなし)  
LMFA090A3GEG1G

手や顔を洗う動作をこれまで以上にスムーズにし、キレイも保つ快適機能が充実。

Color Variation

※●はお見積りカラーです



ラクラクスマート水栓

F1 スマート棚



手近な場所に置いて便利な**スマート棚**  
 手洗い・洗顔時にメガネや指輪などの一時置きスペースとして使えます。よく見える位置なので置き忘れも防ぎます。



すべり台ボウル

水がコーナーの排水口へまっしぐらに流れる設計

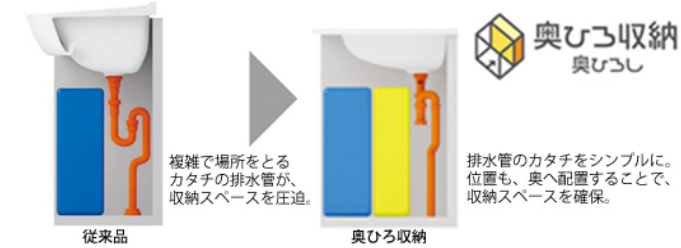


ゆったり心地よく使え、洗濯もしやすい  
**ひろびろ設計のボウル**



奥ひろ収納「奥ひろし」

収納量が大幅にアップする独自のキャビネット



お掃除ラクラク排水口

お掃除しやすくするための工夫をすみずみに凝らしました

スツキリ排水口      らくポイヘアキャッチャー



排水口に金具がない、滑らかな形状。      かんたんにポイッと捨てられます。  
お掃除ラクラク排水口(抗菌・防カビ仕様)

化粧鏡

たっぷりのスペースに、機能的に収納できる 鏡裏収納



三面鏡(ベーシックLED・全面鏡裏収納付き)

収納キャビネット

収納が一目で見渡せて出し入れかんたん



2段引き出しタイプ(間口900mm)

2段引き出しタイプ  
 たっぷりの収納スペースと、出し入れのしやすさが人気。収納物がひと目で見渡せます。  
 ラクラクスマート水栓(F1:マット調)との組み合わせの場合は、写真のレール仕様となります。

※写真は間口900mm

オプション



タオルリング YT410

TOTOのミッション







特定法人様向け

写真はイメージです

ウォシュレット一体形便器  
**ZJ(4.8L仕様)手洗いあり**

CES9137L#NW1

家族みんなが使いやすい深ひろボウル、お掃除ラクラクのプレミストなど充実機能満載!

Color Variation

※      はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。



便器・便座機能

手洗いラクラク「深ひろボウル」

深くて広い手洗いボウル。水じまいが良くお手入れ簡単! 大人も子供も使いやすい高さです。



汚れをつきにくくする「プレミスト」

プレミストとセフィオンテクトの相乗効果で汚れがつきにくく、落ちやすくなりました。



お掃除ラクラク便器

汚れが隠れる場所がない「スコフチ」少ない水でもしっかり洗浄「トルネード洗浄」



クリーン便座/クリーンズル

便座とズルに防汚効果の高い樹脂素材を採用。汚れをはじからひとふきで手入れ完了!



超節水+eco小で節約&エコ

環境にやさしく、しかも経済的。従来品に比べ約71%の節水が可能に。



機能一覧

セルフクリーニング	セフィオンテクト	プレミスト	クリーン便座
クリーンズル	抗菌	フチなし形状	トルネード洗浄
お掃除リフト	ノズルそうじ	便らな着脱	やわらか洗浄
おしり洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	水勢調節
洗浄位置調節	eco小ボタン	おまかせ節電	タイマー節電
オート便器洗浄※	オートワイパー脱臭/脱臭	リモコン便器洗浄	着座センサー
リモコン	停電時安心設計	便座・便らたソフト閉止	暖房便座

※男子小用時(立ち姿勢)にはオート便器洗浄しません  
 \*ウォシュレットはTOTOの登録商標です

TOTOのミッション



ノーリツ ガスふろ給湯器

エコジョーズ



給湯



シャワー



お風呂



24号給湯タイプ

屋外壁掛形 オートタイプ

GT-C2452SAWX-2 BL



同じエコでもノーリツはちがいます。

「ふろ」も「給湯」も高効率な 2つのエコ。

業界初! ※ふろ回路を高効率化しました。

ふろ熱効率 92%

業界初となる「ふろ回路の高効率化」に成功。追いだきの時も省エネでできます※2009年12月現在

熱効率 給湯 95%、ふろ 92%を実現

従来、使われずに捨てられていた排熱を二次熱交換器で再利用します。

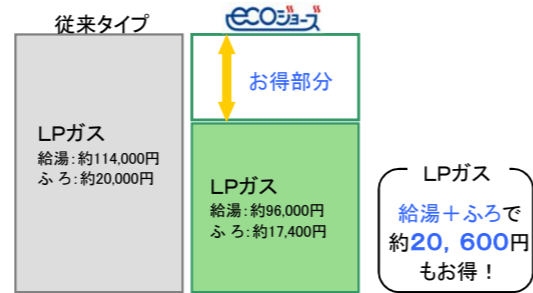


ガス代もかしくセーブ。

ガス代 15% カット

高効率燃焼のおかげでガスの使用量も減らせ、ガス代が従来より15%お得になります。

年間ランニングコストの比較



※試算データは、LPガス:16.6円/kWh (いずれも全国平均)で算出しています。使用条件は弊社設定です。詳しくはカタログをご参照下さい。

CO<sub>2</sub>も大幅に削減できます。

257 kg-CO<sub>2</sub> 削減(TG)

エコジョーズは毎日使うだけで、今までのふろ給湯器に比べてCO<sub>2</sub>を大幅に削減します。LPガスで257kg-CO<sub>2</sub>/年

リモコン RC-B001マルチセット

台所リモコン



台所リモコンから追いだきできます。

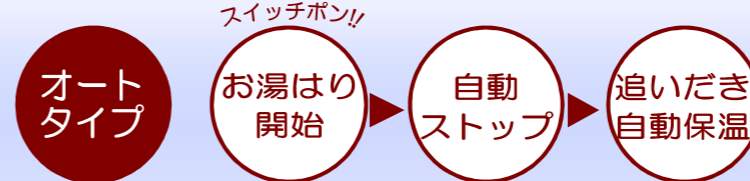
浴槽の現在温度を表示できます

浴室リモコン



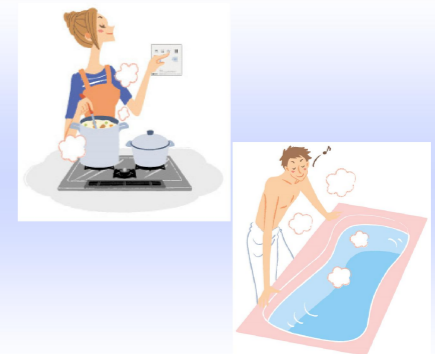
浴室から台所リモコンのチャイムを鳴らして呼び出せます。

スイッチポンでお湯はり開始、自動ストップ、「自動保温」までこなします。



〈オートタイプの場合〉

- 前日の残り湯がある状態でそのまま沸かすとあふれたり湯量がバラつきます。
- 残り湯の温度と設定温度が5℃以内の時、「ふろ自動」スイッチを押しても、お湯は沸きますが湯量は少し増えるだけです。

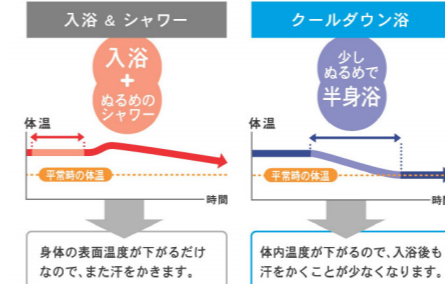


低温度出湯

夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで涼しげ。

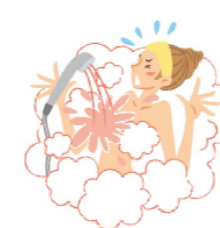
熱過ぎず、肌にやさしいから洗い物に最適。だからエコ。

体温より少しぬるめの33~34℃のお湯にゆっくり浸かると、体内温度が下がり、湯上り後の発汗が抑えられ、サッパリ感が長続きます。また、比較的長時間ぬるめのお湯に浸かる「半身浴」におすすめのエコな入浴です。



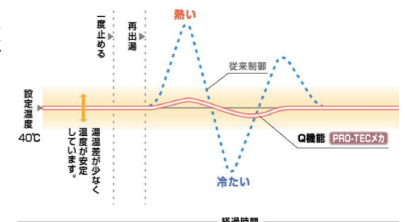
給湯・ふろホットロック

給湯温度とふろ温度の上限を設定できます。リモコンの誤操作などによる高温出湯があらかじめ防げるので、小さなお子様のいるご家庭などでも安心!



PRO-TECメカ

シャワーを出したり止めたりすると起こる温度の変化。この不快な冷水サンドイッチ現象をPRO-TECメカで防止し、いつも快適なシャワーをつくれます。



# 地盤保証書

様

本保証書は、地盤保証の品質基準に適合していることを証明し、  
該当建築物の地盤保証規定を適用いたします。

顧客番号	
物件名	
物件住所	
保証期間	(開始日) 基礎工事着手の日
	(終了日) 建物の引き渡し日から20年経過した日
引き渡し日	
特記事項	

保証期間内においても以下の理由に該当する場合は、保証いたしかねます。

- 本保証書のご提示が無い場合。
- 本保証書に当社の社印および物件番号が記載されていない場合。
- 裏面に記載された免責事項に該当する場合。

※保証書を紛失された場合には、当社に連絡し再発行の手続きを行ってください。

**ゼロ・ディフェクト株式会社**

〒160-0004 東京都新宿区四谷 3-7-23 かつ新ビル  
(TEL)03-6380-1572 (FAX)03-6380-1573



ZERO DEFECT First-class architect office

# 地盤保証規約

## 第1条 【総則】

ゼロ・ディフェクト株式会社（以下「当社」といいます）は、当社所定の「地盤保証書」が発行された登録事業者（以下「事業者」といいます）に対して、本保証規約（以下「当規約」といいます）に従い、解析結果に対して地盤保証を行います。

## 第2条 【対象物件】

地盤保証の対象となる物件（以下「対象物件」といいます）は、以下に記載の条件全てを満たす事とします。ただし、事前に申請を行い、当社にて協議の結果、当社が認める案件に関してはこの限りではないものとします。

- ①当社が認める地盤調査を実施している物件。
- ②当社が認める地盤調査に基づいて当社が地盤保証判定書、地盤保証改良工事確認書のいずれかを発行している物件。
- ③地盤保証判定書、地盤保証改良工事確認書に基づいて地盤改良工事を施工することとした場合は、建築基準法等の関連法規に基づいた地盤改良工事が施工され、当社がその結果を確認し、当社の定める品質基準に適合した物件。
- ④対象となる建物の用途、規模が以下のいずれかに該当する建築物。ただし、基礎及び一階車庫、地下車庫、地下室その他付帯設備を含み、延べ床面積が1,000㎡超の物件を除きます。
  - ・3階以下の新築木造一戸建て住宅、併用住宅、共同住宅、店舗及び事務所
  - ・3階以下の新築鉄骨造一戸建て住宅、併用住宅、共同住宅、店舗及び事務所
  - ・3階以下の新築鉄筋コンクリート造一戸建て住宅、併用住宅、共同住宅、店舗及び事務所
  - ・3階以下の新築混構造一戸建て住宅、併用住宅、共同住宅、店舗及び事務所

## 第3条 【条件】

この地盤保証及び地盤保証に基づく賠償金の支払い等に関しては、次の各号に定める条件を満たす事を前提とします。

- ①この地盤保証について、当社が事業者登録制度に基づき登録された事業者に適用される事業者規定に基づいて、事業者から当社への入金が完了していること。
- ②この地盤保証の基礎となる地盤検討書、地盤保証判定書、地盤保証改良工事確認書の申込時の提出書類、地盤保証書の交付申請時の地盤保証発行依頼書その他の申請書類及び添付書類（建物用途、設計、配置計画、地盤調査結果を含む）、その他当社に提出された書類等に不備、誤りまたは虚偽の内容その他の瑕疵が含まれていないこと。

## 第4条 【保証期間】

地盤保証の有効期間は、登録事業者が対象物件の基礎工事を着手した日、もしくは対象物件を物件所有者に引き渡した日（地盤保証書「引き渡し日」に記載された日）の午後4時に始まり、地盤保証書「保証期間」に記載された当該当日の午後4時までとします。ただし、基礎着手日と物件所有者への引き渡し日までの期間が2年を超える場合は、保証期間から当該超過を控除した期間が保証期間となります。

## 第5条 【保証期間の終了】

保証書記載物件が滅失をした場合（天災、建替等）、保証書記載の保証期間中でも保証は終了いたします。

## 第6条 【損害賠償責任及びその限度額】

対象物件が不同沈下を起こし、3m以上離れている2点間を結ぶ直辺の水平面に対する5/1,000以上の傾斜の場合、当社は、1事故あたり合計5,000万円（以下「限度額」といいます）を限度として、且つ次の各号に定める範囲において、事業者が実際に被った損害または費用を賠償します。ただし、損害または費用の範囲について、事業者が物件所有者に対して法律上の賠償責任を負担することによって実際に被った損害として当社が社会通念上妥当と判断する損害、または費用であることとします。

- 1 ①対象物件の現状回復費用（地盤保証判定書、地盤保証改良工事確認書のいずれかの申込時に事業者より提出される依頼書に添付される設計図書に記載された設計、仕様、材料、品質等に記載される内容と同程度に回復することを目的とした補修にかかる費用をいいます）は、1事故あたり5,000万円を限度とし、そのうち地盤（対象建物の建築敷地に限ります）の修復費用は2,000万円を限度とします。
  - ②事故現場保存費用は、1事故あたり500万円を限度とし、事故原因究明費用は1事故あたり30万円を限度とします。
  - ③物件所有者の仮住居・転居費用は1事故あたり、1ヶ月100万円、最大2ヶ月を限度とします。
  - ④事業者が生じた訴訟対策費用は、1,000万円を限度とします。
- 2 当社の判断により、当社が限度額の範囲内において、原状回復費用、事故現場保存費用、及び事故原因究明費用を自ら負担することにより、その指定会社において、原状回復工事、事故現場保存、及び事故原因究明を行い、上記①及び②の支払いに代えることができるものとします。この場合、その費用相当額を当該事故に関する限度額から差し引くことができるものとします。
- 3 第1項の賠償及び前項の工事等の範囲に疑義が生じた場合には、当社と事業者において協議の上、当社がその範囲を確定するものとします。
- 4 事業者または物件所有者が対象物件の原状回復を上回る設計、仕様、材料、品質による修繕、付帯工事を希望する場合、それらにかかる費用は、事業者または物件所有者がこれを負担するものとします。
- 5 ただし、当地盤保証には、休業補償・営業補償は含まれません。

## 第7条 【免責】

当社は、以下①から⑩に掲げる事由により生じた損害または費用（これらの事由がなければ発生または拡大しなかった損害を含むものとします）について、一切の責任を負わないものとします。

- ①対象物件の不適使用、または不適切な維持管理に起因する場合。
  - ②損害の原因について、他に責めを負うべき第三者が存在する場合。
  - ③物件所有者が指示した設計・施工もしくは資材等の瑕疵に起因する場合。
  - ④当社が認めていない業者、材料、及び工法による施工、または物件所有者自身の施工に起因する場合。
  - ⑤近隣の土木工事、道路工事、重量車両の通行による振動などに起因する場合。
  - ⑥対象物件以外の財物の滅失、毀損、またはその他の財物の使用の阻害。
  - ⑦当社が認めていない増築、改築、補修工事、または擁壁等を含む外構工作物工事等が実施されたことに起因する場合。
  - ⑧地震、噴火、洪水、津波、台風、竜巻、暴風雨、集中豪雨、雷害、地滑り、崖崩れ、断層、地割れ、及び敷地周辺にわたる地盤・地形の変動、沈下、地下水の増減、等の自然災害に起因する場合。
  - ⑨火災、爆発、暴動等の不可抗力に起因する場合。
  - ⑩植物の根等の成長、その他予測できない自然、周辺環境の変化に起因する場合。
- ⑪傷害、疾病、死亡、後遺障害。

## 第8条 【事業者の義務】

登録事業者は、事故を発見した場合には、顧客番号、氏名、連絡先（電話番号等）、事故の内容等の情報について、書面により、すみやかに当社に通知するものとします。

## 第9条 【準拠法・管轄】

- 1 当規約は日本法に準拠して解釈、または適用されるものとします。
- 2 当規約に関する一切の紛争については、その訴額に応じて、東京簡易裁判所または東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## ゼロ・ディフェクト株式会社

〒160-0004 東京都新宿区四谷 3-7-23 かつ新ビル 3-B  
(TEL)03-6380-1572 (FAX)03-6380-1573

2014年10月1日