

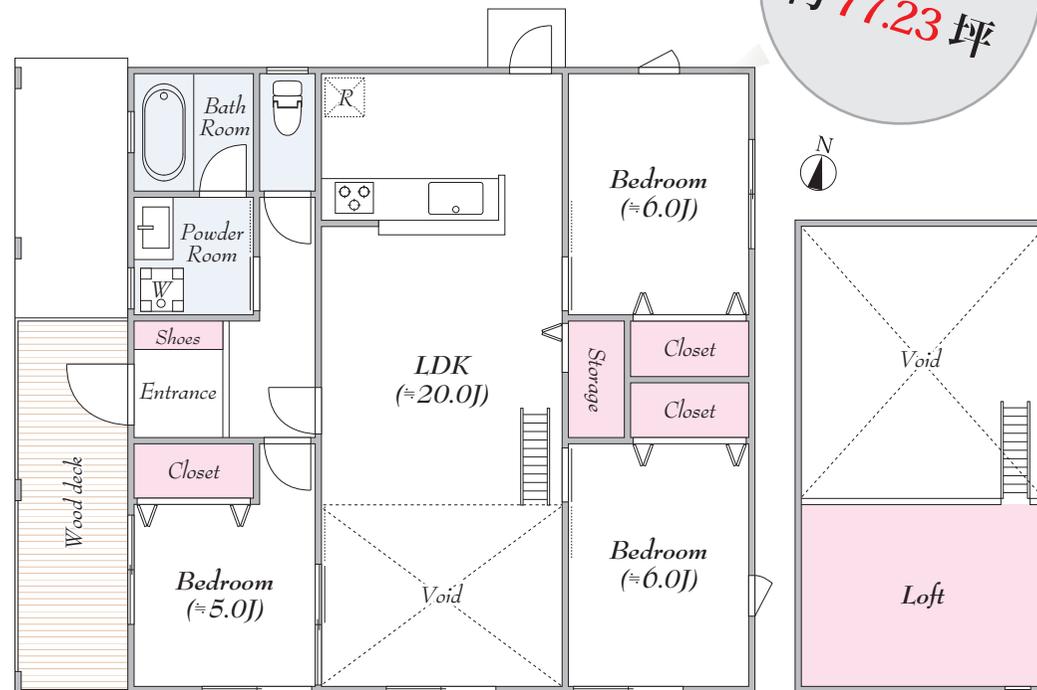
# 八王子市南陽台 2 丁目 新築戸建

- ▶ 約 6mの南道路にゆとりの敷地約 77.23 坪。
- ▶ 建物は平屋の約 25.05 坪・3LDK  
リビングは勾配天井 9 畳+ロフト 6 畳。
- ▶ 耐震等級 3・耐震補償 10 年付。
- ▶ 全熱交換 2 4 時間換気設備。
- ▶ より快適な暮らしを。Low-E ガラス採用。

## Life Information

※80m= 徒歩 1 分

- 市立由木中央小学校……………約 1100m (徒歩 14 分)
- 市立由木中学校……………約 1400m (徒歩 18 分)



敷地面積  
約 77.23 坪

# 新築戸建

「北野」駅

3LDK

3,980万円(税込)

物件種目	東京都八王子市南陽台2-29-11		
最寄駅	京王線「北野」駅 バス10分		
間取	3LDK		
価格	3,980万円(税込)		
物件所在地	東京都八王子市南陽台2-29-11		
交通	京王線「北野」駅 バス10分 「夾竹桃公園」バス停 徒歩2分		
土地面積	255.33㎡(約77.23坪)	私道面積	無
建物	規模・構造	木造スレート葺1階建て	
	床面積	82.81㎡(約25.05坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	防火指定なし・第1種高度地区		
築年月	令和2年2月	駐車場	2台駐車可
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	第KBI-TKN19-10-1096号		
接道状況	南側: 約6.0m公道に約13.2m接す		
設備	都市ガス・公営水道・公共下水		
備考	建物仕様書・プレゼンは弊社ホームページよりダウンロードが可能です。		

## Map



※Googlemapが開きます。  
開かない場合は  
「八王子市南陽台2-29-11」  
と検索してください。

京王線  
「北野」駅バス 10 分  
「平山城址公園」行  
「夾竹桃公園」  
バス停 徒歩 2 分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

〒197-0827 東京都あきる野市油平172-1 | 東京都知事(1)第101429号 | <https://toyonext.movabletype.io/>

不動産買取強化中!

**有限会社 東陽ネクステート**
**042-533-2868**
**取引態様 媒介**

**FAX 042-533-2869**
**090-3401-5454** (担当: 田村)
 
**tynext@tbc.t-com.ne.jp**
**手数料 3%(税込)**