

新築戸建	価格(課税) 下記価格には 万円の消費税含	交通	東武東上線 板橋本町 駅 徒歩 8 分	名称	板橋区本町 新築戸建
	4,280 万円	バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分			

☆新築戸建 ☆南東向き公道 ☆2020年11月下旬完成予定

☆都営三田線『板橋本町』駅 徒歩 **8** 分

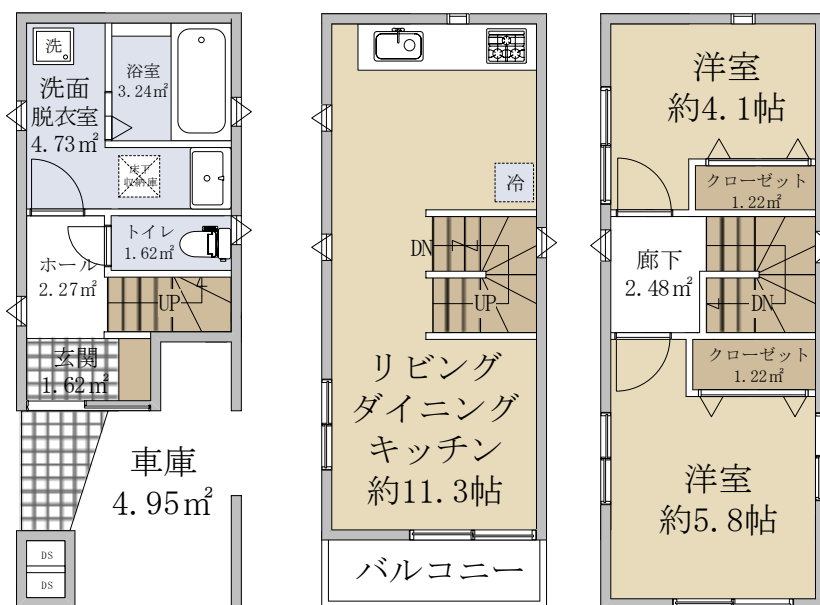
『板橋区役所前』駅 徒歩 **12** 分



【現地 2020年6月7日撮影】



【現地 2020年6月7日撮影】



1階

2階

3階



《設備・仕様》

- 浴室暖房乾燥機付ユニットバス
- ペアガラス
- 食器洗機付きシステムキッチン

所在	板橋区本町 4-13		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	実測	41.78㎡ (12.63坪)
	私道負担	無	㎡ (坪)
	セットバック	無	㎡ (坪)
	地目	宅地	地勢 (平坦地) - %
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定 (無)	一年一月一日	第 号
	接道	南東側	道路幅員 約3.9・約3.8 m
道路面より	±0 m	舗装 完全	
建物	構造	木造	3階建
	築年月	令和2年11月	増改築 一年一月
	建築確認番号	第 JAIC2020X0179A1	号
	1階	23.89㎡	2階 23.89㎡
	その他	3階: 23.89㎡	
	合計	71.67㎡	21.68坪
間取り	(2LDK LDK約11.3 洋約5.8 洋約4.1)		
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 264%
	用途地域	準工業地域	
	高度地区	第3種	防火地区 準防火地域
	区画整理	計画無	街路計画 無
	その他法令上の制限		
設備・仕様	ガス	都市ガス	雑排水 本下水
	飲料水	公営水道	給湯 戸別
	汚水	本下水	駐車場 カースペース
	引渡	現況 未完成	時期 2020年11月下旬以降
備考	車庫約4.95㎡は建物面積に含まれます。		



池袋営業センター

TEL: 03-3986-9061

〒170-0013 豊島区東池袋1-7-12 日産ビルディング3階

FAX: 03-3988-7412

登録No.	10132005	仲介 代理 売主
レインズ 登録No.		
担当	亀崎 高典	検印