OPEN HOUSE Architect

【MODERNIE-α 25FY V1 [初版]】

調布市飛田給3丁目　分譲住宅

仕様 プレゼンシート

構造・仕様・価格は改良の為、予告なく変更することがあります。

屋根

【kmew】グリシェイド・クアッド

《Kmew》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

屋根カラー

屋根カラー1				
 ネオ・ブラック				

外壁サイディング

ニチハ 16mm Dタイプ

《ニチハ》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

外壁

外壁カラー1				
 【ルビドフラット】ルビドMGヘイジチャコール(EQG416)				

外壁その他

コーナー材	コーキング			
短尺同質出隅 (長さ455㎜) 短尺同質出隅（長さ455㎜）	標準 標準			

外壁サイディング/特記事項

業者指定→立枝建工：楢島さん(080-9553-2807)

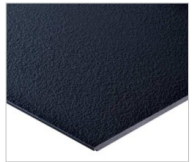
破風・軒天

神島化学工業

《神島化学工業》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

破風・軒天

破風カラー	軒天カラー	軒裏換気口		
				
チャコールブラック	Wチャコールブラック	セピアブラック		

雨樋

デンカ_トーヘン

《デンカアステック》トーヘン117/117F　縦樋：丸型、軒樋：角型　塩ビ製

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

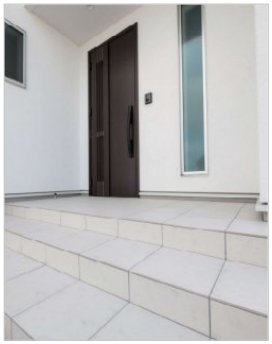
雨樋

横樋カラー	縦樋カラー			
トーヘン１１７F クロ（K）	たてどい６０F クロ（K）			

玄関ポーチタイル1

アイコットリョーワ_エクソン

《アイコットリョーワ》



※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

玄関ポーチタイルカラー				
玄関ポーチタイルカラー				
XO-300/87				

室外物干し1

【川口技研】腰壁用物干し上下式（GP型　2本1組）

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

室外物干し				
室外物干しカラー				
ダークブロンズ				

バルコニー・手摺1

【ハラテツ工業】バルコニー笠木 手摺一段

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

バルコニー手摺				
手摺種別	手摺カラー			
1段付 1段付	No Image 画像なし ブラック			

サッシ

YKK AP【Bタイプ】フレミングJ(Low-E)

《YKK AP》◆枠設定色◆

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

サッシ

外観色	網戸			
カームブラック（B7）	あり			

玄関ドア

【YKK AP(非防火B,Dタイプ)】ヴェナートD30 片開き

《YKK AP》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

玄関

玄関ドア型	カラー	ハンドル	電子錠種別	
F03	F03_スモークヒッコリー(A8)【アルミ枠（カームブラック）】	ストレート_ブラック	ポケットキー（電池式）	

外部仕様全般

外部その他

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

外部その他

外水道	基礎水切り板金	外部露出配管		
	サッシ同等色	なし		
立水栓	サッシ同等色	なし		
給湯器種類	**給湯器リモコン（リンナイエコジョーズは選択）**	**太陽光発電**	**インターホン種類**	**充電コンセント**
		No Image 画像なし		有
ふろ給湯器 エコジョーズ24号 オートタイプ	MBC-155V(A)	その他	JS-12E	あり
盗難防止用充電スイッチ	**TVアンテナ**			
有	なし			
あり	なし			

内装建具

大建工業_ieria_Aタイプ

《大建工業》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

内装建具建材

洋室ドア：型/柄	洋室ドア：カラー	洋室ドア：型/柄		
００デザイン	モスブラック（MU）	００デザイン		

洋面ドア：カラー	トイレドア：型/柄	トイレドア：カラー	ハンドル：型/柄	ハンドル：カラー
			標準	
モスブラック（MU）	００デザイン	モスブラック（MU）	標準	Tシルバー(６５デザイン 丸座)

引手：型	引手:カラー	カバー蝶番		
標準				
標準	Tシルバー(引手 丸座)	Ｎスタンダード丁番		

クローゼット扉・収納扉

クローゼット・収納扉：型	クローゼット・収納扉：カラー	クローゼット・収納扉：取手	クローゼット・収納扉：取手カラー	
00（縦木目）	モスブラック（MU）	ラウンド型	Ｔシルバー	

造作材

巾木	窓台・窓枠	キッチン笠木	その他笠木	カウンター
パウダーホワイト（JH）	パウダーホワイト（JH）	モスブラック（MU）	モスブラック（MU）	モスブラック（MU）

幕板	玄関ドア枠	UBドア枠	床見切・敷居	窓枠種別
			床材近似色	３方クロス巻き込み
パウダーホワイト（JH）	パウダーホワイト（JH）	パウダーホワイト（JH）	床材近似色	３方クロス巻き込み

玄関収納

寸法	玄関収納：取手	玄関収納：取手カラー	玄関収納：タイプ	玄関収納：型
	標準			
W1200	標準	ラウンドＴシルバー	コの字型	00(縦木目)

玄関収納：鏡有無	玄関収納：カラー			
あり	モスブラック（MU）			

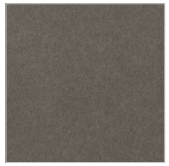
内装建具/特記事項

・建具、クローゼット・収納扉は全てハイタイプ（天井どん付け）
・リビング→シーリングファン用下地補強あり　※施工図面・電気図面参照

クロス

クロス量産タイプ指定可

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

クロス				
★クロス1	★クロス2	★クロス3	★クロス4	★クロス5
				
OAS-703	TH32691	TH32121	TH32203	LL-7261

内装仕上げ/特記事項

別紙クロス表参照

フローリングプラン1

東洋テックス_CP・朝日ウッドテック_アネックスST

《東洋テックス/朝日ウッドテック》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

床カラー				
床カラー				
【朝日ウッドテックアネックスST】ウォルナット柄				

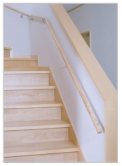
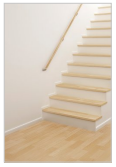
床カラーその他				
洗面床カラー	トイレ①床カラー	トイレ②床カラー		
 ｴｸﾙｵﾆｷｽ柄	 ｴｸﾙｵﾆｷｽ柄	 エクルオニキス柄		

階段

【朝日ウッドテック】階段

《朝日ウッドデック》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

階段				
段板	蹴込板	手摺	階段納まり	階段納まりカラー
 ブラックウォルナット	No Image 画像なし ブラックウォルナット	 ブラックウォルナット色	 側板	No Image 画像なし ブラックウォルナット
手摺位置	ブラケット・手摺金具カラー			
 内回り	 ブラック			

キッチン1	【クリナップ】ステディア【Cパッケージ】	《クリナップ》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

キッチン

サイズ	扉カラー	取手カラー	ワークトップ	シンク
I型 2550		No Image 画像なし		
2550	カーボンバーチ	ブラック（ロングバー）	ルイスグレー	美サイレントステンレスシンク
水栓金具	**食洗機**	**加熱機器**	**レンジフード**	**吊戸棚**
浄水器一体型水栓 【三菱レイヨン製】	プルオープン食器洗い乾燥機:ZWPP45R21LDS-T	ホーロートップコンロ(ZGFNK6R18QSE-T)	フラットスリムレンジフード(ZRS90ABZ21FS(R・L)-T)	あり
キッチンパネル	**キャビネット高さ**			
	No Image 画像なし			
スタッコグレー	H850			

ユニットバス1	【Panasonic】オフローラ【Bパッケージ】1616サイズ	《Panasonic》

No Image
画像なし

ユニットバス

天井	壁パネルカラー	壁パネルカラー※アクセントパネル	床カラー	浴槽種類
フラット天井	グレイスホワイト	レンブラントグレー	ｽﾐﾋﾟｶﾌﾛｱ（ささっと排水仕様）：ﾐﾃﾞｨｱﾑｸﾞﾚｰ	FRP保温浴槽

浴槽形状	浴槽カラー	浴槽その他	UBエプロン	UB収納棚
		No Image 画像なし		No Image 画像なし
エスライン浴槽	ピュアホワイト色(エスライン浴槽)	保温浴槽Ⅱ	ピュアホワイト	なし

UB物干し	UBカウンター	洗い場水栓	シャワーヘッド	シャワーフックバー
物干しバー Ｘ １本付（受け具：ホワイト）	バイザーカウンター ブラック色	ライン水栓メタル	W水流シャワー （メタルワンタッチ）	シャワースライドバー Hタイプ（メタル）

UBドアカラー	UB換気	★UB照明器具	UB窓額縁	ミラー
		No Image 画像なし		
折戸：１色（ホワイト）	ｵｰﾄﾙｰﾊﾞｰ暖房乾燥機１００Ｖ ﾜｲﾔﾚｽﾘﾓｺﾝ（浴槽内設置）	**フラットライン照明（調光）**	１色（ホワイト）	スリムミラー

風呂フタ	★風呂フタフック	排水口	排水栓	タオル掛け
No Image 画像なし	No Image 画像なし	No Image 画像なし	No Image 画像なし	
断熱組フタ	**組フタフック3点式（ホワイト・樹脂）**	ささっと排水口	ポップアップ排水栓	タオル掛け ホワイト）

洗面化粧台1　LIXIL_EV900スリムLED　《LIXIL》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

洗面化粧台

洗面化粧台扉カラー	洗面器カラー	洗面化粧台水栓金具	ミラーキャビネット	
ﾃﾞｨｰﾌﾟｸﾞﾚｰ	ﾌﾟﾚｰﾝﾈｵﾎﾜｲﾄ	キレイアップ水栓	スリムLED照明・三面鏡・全収納	
タオル掛け	**防水パン**	**コーキング**		
	有	有		
ﾀｵﾙﾘﾝｸﾞ（ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞｼﾘｰｽﾞ）	あり	あり		

トイレ１台目

LIXIL_ベーシア_リフトアップ無

《LIXIL》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

トイレ

洗浄便座	トイレカラー	トイレアクセサリー1		
B1ﾀｲﾌﾟ タンク手洗いあり	ピュアホワイト（BW1）	ワンタッチ紙巻器：CF-AA22H（便器同色）＋タオルリング：KF-91		

トイレ手洗い器

トイレ２台目

LIXIL_ベーシア_リフトアップ無

《LIXIL》

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

トイレ

洗浄便座	トイレカラー	トイレアクセサリー1		
B1ﾀｲﾌﾟ タンク手洗いあり	ピュアホワイト（BW1）	ワンタッチ紙巻器：CF-AA22H（便器同色）＋タオルリング：KF-91		

トイレ手洗い器				

内部仕様全般

※画像はイメージです。実際の商品とは異なります。

内部その他				
ガス種別	24H換気	可動棚	中棚	
都市ガス		No Image 画像なし	なし	
都市ガス	Panasonic排気用ファン+パクマ工業自然給気口	【南海プライウッド】可動棚 3尺　D300　5段	なし	
枕棚	トイレ収納	トイレ収納2	★ロフト	
有			No Image 画像なし	
あり	オリエントトイレ収納(ホワイト)	オリエントトイレ収納(ホワイト)	**あり**	
照明	ニッチ			
	なし			
Panasonic	なし			

内部仕様全般/特記事項

業者指定→和光電気：高田さん(042-565-3027)

全般/特記事項

- **基礎時の残土処分 → 発生次第追加につき、見積り取得**
- **太陽光パネル、蓄電池設置予定　※施主手配**
- **フラット35S(金利B)取得　※可変性耐久性**
- **天井点検口 → 枠：ホワイト**