

あきる野市引田新築太陽光発電パネル付き「新基準認定低炭素分譲住宅」

▶ 新基準認定低炭素住宅

▶ 「こどもエコすまい支援事業」対象物件：補助金額 100 万円

(国の予算上限に達した場合は終了となります。)

子育て世帯 (2004 年 4 月以降に出生したお子様を有する世帯)

若者夫婦世帯 (1982 年 4 月以降に生まれた世帯) に限ります。

▶ 太陽光システム 3.42KW 標準搭載

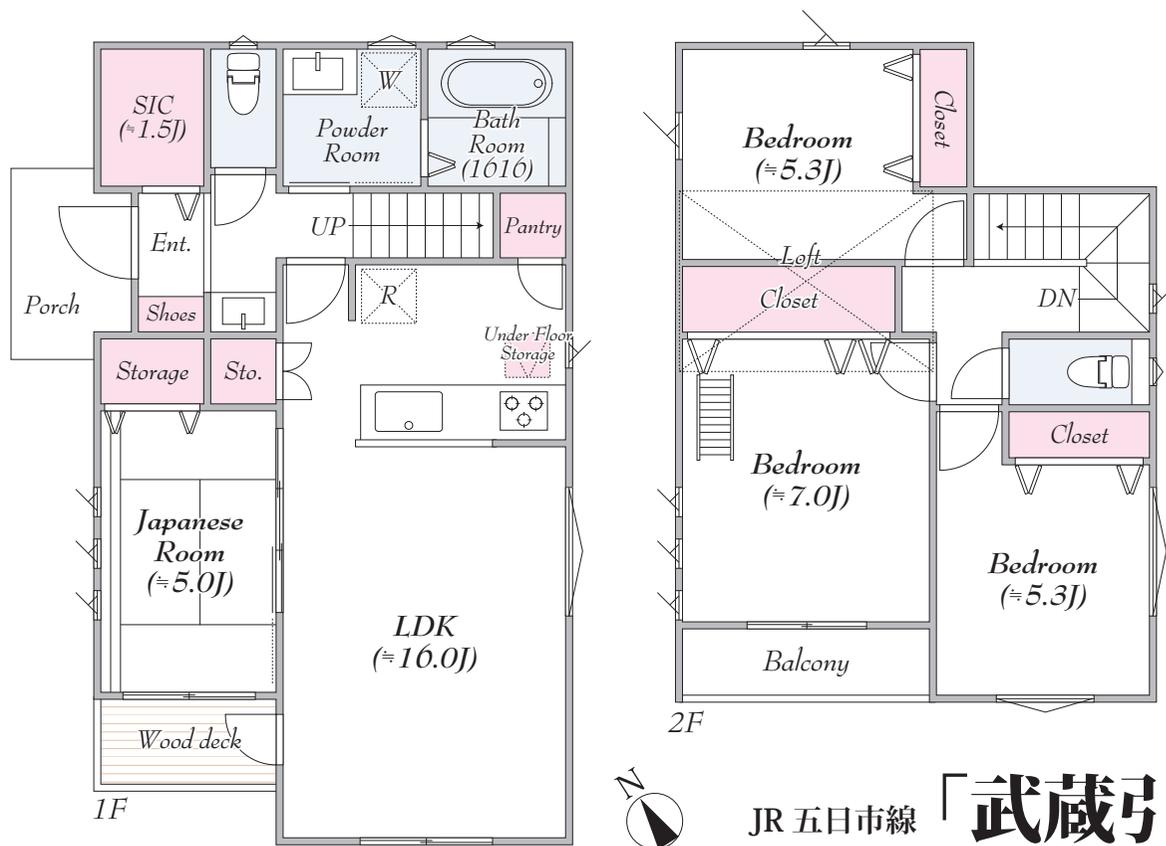
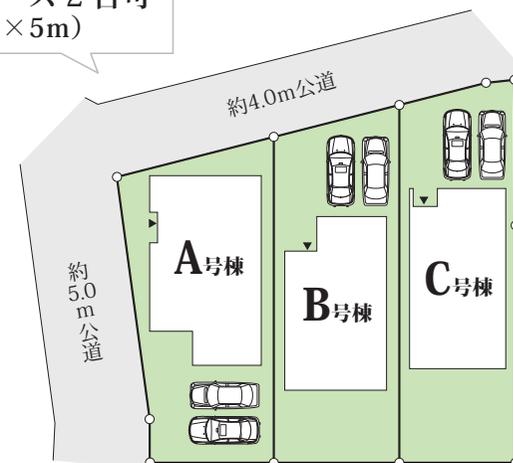
▶ 北西角地・車 2 台並列駐車可・EV コンセント標準・フラット 3 5 SA 利用可

Life Information ※80m=1分

- セブンイレブン・・・約 400m(徒歩 5 分)
- 一の谷小学校・・・約 1000m(徒歩 13 分)
- 西中学校・・・約 1400m(徒歩 17 分)
- 葉山医院・・・約 350m(徒歩 5 分)



カースペース 2 台可
(5m × 5m)



JR 五日市線「武蔵引田」駅

徒歩 **11** 分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	新築戸建
最寄駅	「武蔵引田」駅
間取	4LDK+Loft(約4.3帖)
価格	3,180万円(税込)

物件所在地	あきる野市引田574-2(A)		
交通	JR五日市線「武蔵引田」駅 徒歩11分		
土地面積	120.06㎡(約36.31坪)	私道面積	
建物	規模・構造	木造スレート葺2階建	
	床面積	95.64㎡(約28.93坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、防火指定なし		
築年月	令和5年4月完成予定	駐車場	有(並列2台可)
現況	建築中	引渡日	令和5年4月初旬以降
建築確認番号	第22UDI1T建04666号		
接道状況	北側 約4.0m公道 西側 約5.0m公道		
設備	LPガス・公営水道・本下水		
備考	※太陽光パネル3.42KW ※建物プレゼン仕様書は弊社ホームページよりダウンロードが可能です。		

〒197-0827 東京都あきる野市油平172-1 | 東京都知事(2)第101429号 | (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 | <https://toyonext.movabletype.io/>

不動産買取強化中!



有限会社 **東陽ネクステート**

042-533-2868

取引態様

売主

FAX

042-533-2869



090-3401-5454 (担当: 田村)



tynext@tbc.t-com.ne.jp

手数料

3%(税込)

